



## **Zápis z jednání Výboru pro majetek Zastupitelstva městské části**

**Datum jednání:** 4.9.2019  
**Místo jednání:** čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9  
**Začátek jednání:** 17.11 hodin  
**Konec jednání:** 18.39 hodin

### **Jednání řídila předsedkyně Výboru Jana Belecová do 17.50, poté byl řízením jednání pověřen místopředseda Pavel Křeček**

**Počet přítomných členů:** 8

**Přítomni dle prezenční listiny:** Bc. Jana Belecová (odchod 17.50 po bodu 4), Bc. Filip Brückner, Ing. Jaroslav Tingl, Jiří Ptáček, Mgr. Pavel Křeček, Filip Hausknecht (odchod 18.02 po bodu 6), Karel Vejvoda, Ing. Zdeněk Řeřicha (odchod 18.01, příchod 18.06 nepřítomen při hlasování o bodu 7 a 8)

**Omluven:** Marek Čerjak

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Počet stran:** 11

**Tajemník výboru (zapisovatel):** Bc. Iveta Vlasáková

### **Ověřovatel zápisu:**

Ověřovatelem zápisu byl zvolen pro toto volební období Mgr. Pavel Křeček- místopředseda výboru. Vzhledem ke skutečnosti, že zastupoval na jednání výboru předsedkyni, došlo k volbě jiného ověřovatele pro dané jednání výboru - Karla Vejvody.

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 1 (Karel Vejvoda)

### **Program jednání:**

1. Žádost oprávněného nájemce bytu v domě Hollarovo náměstí [REDAKCE], Praha 3, o prominutí zmeškání lhůty k podpisu kupní smlouvy pro převod vlastnictví jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD
2. Žádost vlastníků jednotek v domě č.p. 353, který je součástí pozemku parc.č. 673, k.ú. Žižkov, na adrese Seifertova 69, Praha 3 o udělení souhlasu s obsahem smlouvy o výstavbě jednotek formou půdní vestavby a nástavby. NEVEŘEJNÝ BOD
3. Žádost společnosti Suntel Czech s.r.o., IČ 607 53 447, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2009/01409/7.3, S/1213/03, ze dne 3.10.2003, za účelem prodloužení doby nájmu a výstavby vnitřní nezávislé trasy optických kabelů s napojením na technologické zařízení základnové stanice A3ZER v prostorách budovy školy Žerotínova 1100/36, Praha 3.
4. Žádost společnosti Suntel Czech s.r.o., IČ 607 53 447, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2009/01405/7.3, S/909/99, ze dne 6.12.1999, za účelem prodloužení doby nájmu a modernizace vedení optických kabelů k stávající základnové stanici telekomunikačního zařízení společnosti na části domů Kubelíkova 60/733, 62/725, 64/717 a 66/703, Praha.

5. Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kombinované kabelové vedení VN a NN, které bylo realizováno k tíži pozemků parc.č. 1697/1, 1697/4, 1697/5 a 1697/6, vše v k.ú. Žižkov.
6. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Buková 396, Praha 3, IČ 26457598, o prodej části pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov.
7. Žádost o vydání souhlasu s umístěním dopravního značení na pozemku parc.č. 2639/226 v k.ú. Žižkov, ul. K Chmelnici, Praha 3, pro účely stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
8. Žádost o vydání souhlasu s umístěním dopravního značení na pozemku parc.č. 3961/8 v k.ú. Žižkov, ul. Hořanská, Praha 3, pro účely stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
9. Žádost OTSMI ÚMČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, pro přeložku teplovodní přípojky, která byla vybudována v rámci akce „Předškolní zařízení Buková - komplexní rekonstrukce“, k tíži pozemku parc.č. 2931/96 v k.ú. Žižkov.
10. Prodej části pozemku parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, při ulici Koněvova, Praha 3.
11. Žádost o prodej pozemku parc.č. 1648/17 v k.ú. Žižkov, při ul. Kříšťanova, Praha 3.
12. Žádost o svěření pozemků parc.č. 4229/1 a 4229/9, vše v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3.
13. Prodej spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

### Jednání:

#### Ad 1)

**Žádost oprávněného nájemce bytu v domě Hollarovo náměstí [REDAKCE], Praha 3, o prominutí zmeškání lhůty k podpisu kupní smlouvy pro převod vlastnictví jednotky. NEVEREJNÝ BOD**

Prodej bytových jednotek v uvedeném domě byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 47 ze dne 17.3.2015.

Na základě této skutečnosti obdrželi všichni oprávnění nájemci bytů prostřednictvím společnosti MERO s.r.o. závaznou nabídku Městské části Praha 3 k převodu vlastnictví (odkoupení) bytové jednotky, která byla [REDAKCE] převzata dne 8.4.2015.

Na tuto nabídku [REDAKCE] nerefletovala, tzn., že ve stanovené lhůtě nepředala společnosti MERO s.r.o. tzv. návratku. Zákonná 12měsíční lhůta předkupního práva, ve které měla [REDAKCE] možnost tuto bytovou jednotku odkoupit, uplynula dnem 7.4.2015. Tato lhůta je prekluzivní, tzn., že jejím marným uplynutím neuplatněný nárok zcela zaniká.

Svoji žádost [REDAKCE] zdůvodňuje tím, že ze zdravotních důvodů nebyla schopna činit kroky potřebné k akceptaci nabídky na převod bytové jednotky. [REDAKCE]

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit žádost o prominutí zmeškání lhůty k podpisu kupní smlouvy pro převod vlastnictví jednotky č. [redacted] v domě Hollarovo náměstí [redacted]“**

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 1 (Zdeněk Řeřicha)

**Ad 2)**

**Žádost vlastníků jednotek v domě č.p. 353, který je součástí pozemku parc.č. 673, k.ú. Žižkov, na adrese Seifertova 69, Praha 3 o udělení souhlasu s obsahem smlouvy o výstavbě jednotek formou půdní vestavby a nástavby. NEVEŘEJNÝ BOD.**

Předkládá se na základě žádosti vlastníků jednotek v domě č.p. 353, který je součástí pozemku parc.č. 673, k.ú. Žižkov, na adrese Seifertova 69, Praha 3, o udělení souhlasu s obsahem smlouvy o výstavbě, uzavírané se stavebníkem - společností PELA invest, s.r.o., IČ 28887077, se sídlem v Praze 10, Pražská 810/16, 102 21, zapsané v Obchodním rejstříku, vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka č. 151171 (dále jen „stavebník“).

Předmětem smlouvy o výstavbě je úprava vzájemných práv a povinností stavebníka a vlastníků jednotek při výstavbě celkem pěti nových bytových jednotek, označených č. 353/24 – č.353/28 formou půdní vestavby do stávajících společných prostor v 6. NP a do nově vzniklého 7. NP, včetně převodu částí spoluvlastnických podílů na domě a pozemku.

Nové bytové jednotky vybuduje stavebník výhradně na vlastní náklady. Zároveň se zavazuje na svůj náklad provést: zřízení výtahu ve světlíku domu, kompletní výměnu vodovodních, kanalizačních a plynových stoupaček, elektrických stoupaček a rozvodů ve spol. prostorách domu vč. výměny bytových jističů za nové, revitalizaci společných prostor domu (rekonstrukci schodiště, malby, zábradlí, parapety), opravu vstupu do domu vč. repase vchodových dveří, uliční fasády vč. výměny klempířských prvků, opravu kočárkárny, štuky a sanaci zdi ve vestibulu domu, vyklizení a úpravu sklepních prostor vč. nových sklepních kójí, repasi a doplnění dlažeb ve společných prostorách domu, instalaci vodoměrů pro každou jednotku, nové poštovní schránky, opravu okapů ve dvorní části, zachování a repasi vitrážových oken ve schodišťovém prostoru a vybudování retenčních nádrží na dešťovou vodu. Stavebník na výše uvedené práce vynaloží částku **8,355.784,- Kč** (viz příložená specifikace cen a prací). Dále se stavebník zavazuje provést humanizaci celkem 6 bytových jednotek, z nichž čtyři jsou ve svěřené správě MČ Praha 3, a to v rozsahu podmínek, uvedených v příloze č. 4 Smlouvy o výstavbě. Předpokládaná investice stavebníka do humanizace čtyř bytů ve svěřené správě MČ Praha je celkem **632.500,- Kč**, což představuje částku ve výši 158.125,- Kč na každou jednotlivou bytovou jednotku – umístění WC, která jsou nyní mimo byty, do bytových jednotek. **Celkově tedy stavebník na výše uvedené stavební práce vynaloží částku ve výši 8,988.284,- Kč.**

Technický stav domu se nachází na hranici životnosti, dochází k havarijním situacím, především na rozvodech vody, kanalizace a elektroinstalace. Do domu nebyly v posledních letech vloženy žádné investice.

Stavebník předložil závazné stanovisko orgánu památkové péče, vydané k předložené projektové dokumentaci podle §149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů, které je přípustné za podmínek, že, mimo jiné, nebude realizován vikýř ve zkoseném nároží střechy a budou splněny další podmínky ve stanovisku uvedené.

Předkládaná Smlouva o výstavbě je již podepsána všemi vlastníky, její znění bylo odsouhlaseno [REDAKCE], která vydala dne 12.6.2019 stanovisko, že znění Smlouvy o výstavbě je v souladu s právním řádem ČR.

Plocha nově budovaných bytových jednotek dle projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení činí 338,3 m<sup>2</sup>, což odpovídá podílu o celkové velikosti 19,22 % na společných částech budovy a pozemku.

MČ Praha 3 má v domě Seifertova 353/69 ve svěřené správě celkem 10 bytových a jednu nebytovou jednotku s celkovým podílem 45,43 % na společných částech domu a pozemku. Po dokončení výstavby nových bytových jednotek zůstane ve svěřené správě MČ Praha 3 i nadále 10 bytových jednotek (z toho 4 projdou humanizací) a 1 nebytová jednotka s celkovým podílem 36,69 % na společných částech domu a pozemku. Podíl MČ Praha 3 se tedy sníží o 8,73 %.

**„Výbor pro majetek MČ P3 odkládá projednání tohoto bodu do doby doložení znaleckého posudku k určení obvyklé ceny půdního prostoru využitelného ke stavbě, zda hodnota investice, která bude vynaložena ze strany stavebníka, odpovídá hodnotě ztráty podílu MČ P3 na společných částech domu a pozemku, stanoviska OTSMI ÚMČ Praha 3, na základě provedeného místního šetření a dále doložení položkového rozpočtu.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

### Ad 3)

**Žádost společnosti Suntel Czech s.r.o., IČ 607 53 447, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2009/01409/7.3, S/1213/03, ze dne 3.10.2003, za účelem prodloužení doby nájmu a výstavby vnitřní nezávislé trasy optických kabelů s napojením na technologické zařízení základnové stanice A3ZER v prostorách budovy školy Žerotínova 1100/36, Praha 3.**

Dne 17.10.2003 uzavřela společnost Český mobil a.s., IČ 257 88 001, s MČ P3 nájemní smlouvu evidovanou pod č. S/1213/03, za účelem užívání části objektu ZŠ čp. 1100, ul. Žerotínova 36, která je součástí pozemku parc. č. 2008, vše v k.ú. Žižkov, k umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení (3 ks anténních nosičů a technologické skříně BS-61) na části střechy a půdy školy. Nájemní smlouva byla sjednána na dobu 5 let, s výší nájemného 125.000,- Kč/rok + inflace.

Dne 14.12.2009 byla dodatkem č. 1 provedena změna názvu společnosti na Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001 (dále jen „Společnost“), zároveň bylo navýšeno nájemné na 180.000,- Kč/rok + DPH + inflace a doba nájmu byla prodloužena na 10 let, počínaje dnem 1.11.2009.

Dodatkem č. 2 ze dne 30.4.2014 byly povoleny stavební úpravy zařízení, při kterých byly u anténních nosičů instalovány nástupní plošiny pro techniky.

Společnost nyní požádala o uzavření dodatku č. 3 za účelem prodloužení doby nájmu a modernizace vedení jedné trasy optických kabelů v/na střeše školy k technologickému zařízení základnové stanice A3ZER z důvodu zkvalitnění poskytovaných služeb.

Nájemné je řádně hrazeno.

Odboru technické správy majetku a investic nemá k předložené projektové dokumentaci výstavby vnitřních tras pro optické kabely v budově ZŠ Žerotínova 1100/36, Praha 3, námitek za předpokladu, že:

- výstavba vnitřních tras pro optické kabely bude provedena podle platných norem
- instalace bude provedena tak, aby nedošlo k poškození střešní krytiny nebo fasádního systému
- chystaná výstavba bude provedena pouze s vědomím a souhlasem ředitele školy

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2009/01409/7.3, S/1213/03, ze dne 3.10.2003, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, za účelem prodloužení doby nájmu o dalších 5 let. Dále doporučuje schválit výstavbu vnitřní nezávislé trasy optických kabelů s napojením na technologické zařízení základnové stanice A3ZER v/na budově školy Žerotínova 1100/36, Praha 3, za podmínek stanovených Odborem technické správy majetku a investic ÚMČ P3.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

Ad 4)

**Žádost společnosti Suntel Czech s.r.o., IČ 607 53 447, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2009/01405/7.3, S/909/99, ze dne 6.12.1999, za účelem prodloužení doby nájmu a modernizace vedení optických kabelů k stávající základnové stanici telekomunikačního zařízení společnosti na části domů Kubelíkova 60/733, 62/725, 64/717 a 66/703, Praha.**

Dne 6.12.1999 uzavřela společnost Siemens s.r.o., IČ 002 68 577, s MČ P3 nájemní smlouvu evidovanou pod č. S/909/99, za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení (3 ks anténních nosičů a technologické skříně BS-61) na části domů (střechách) Kubelíkova 60/733, 62/725, 64/717 a 66/703, Praha 3, na dobu 10ti let, s výší nájemného 100.000,- Kč/rok + inflace.

Dodatkem č. 1 ze dne 21.3.2006 došlo ke změně nájemce, a to na základě postoupení veškerých práv a povinností (cesse) ze spol. Siemens s.r.o., IČ 002 68 577, na společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001 (dále jen „Společnost“). Tímto dodatkem zároveň bylo navýšeno nájemné na 140.000,- Kč/rok + DPH + inflace.

Dodatkem č. 2 ze dne 6.10.2009 se prodloužila doba nájmu na 20 let, počínaje dnem podpisu smlouvy, (tzn. do 6.12.2019) a nájemné bylo zvýšeno na 180.000,- Kč/rok + DPH + inflace.

Dodatkem č. 3 ze dne 1.6.2015 byla nahrazena příloha s novým označením specifikace předmětu nájmu a schválen záměr instalace nástupních plošin k anténním stožárům a bezpečnostního zábradlí.

Společnost nyní požádala o uzavření dodatku č. 4, z důvodu prodloužení doby nájmu a rovněž z důvodu modernizace stávající základnové stanice.

Nájemné je řádně hrazeno.

Vyjádření Odboru technické správy majetku a investic (OTSMI):

K předložené projektové dokumentaci týkající se úpravy stávající základnové stanice veřejné telekomunikační sítě Vodafone Czech Republic a.s., která je umístěná na střeše objektu Kubelíkova 733/60, 725/62, 717/64, 703/66 není námitek za předpokladu, že:

- úpravy související s vedením tras optických kabelů ke stávající základnové stanici budou provedeny podle norem, bez termínové a technické kolize s chystanou stavbou zateplení objektu a s dostatečnou rezervou vodičů k možnému přeložení kabelů pod nebo nad

zateplovací systém podle toho, jestli budou úpravy prováděny na stávající obvodový plášť nebo až po zateplení střechy a fasády domu

- k vedení optických kabelů budou využity stávající nebo rozšířené a upravené homologované nosiče kabeláže a při instalaci bude zajištěno, aby nedošlo k poškození střešní krytiny nebo fasádního systému. V případě poškození konstrukcí dojde k jejich opravě a případně náhradě škod investorem Vodafone Czech Republic a.s.
- v případě málo pravděpodobného časového střetu obou akcí umožní investor Vodafone Czech Republic a.s. přednostně realizaci zateplení střechy a fasády investorovi MČ P3, resp. práce budou z obou stran řádně a profesionálně koordinovány
- chystané úpravy komunikační sítě mohou být provedeny pouze s vědomím a souhlasem investora chystané stavební úpravy obvodového pláště objektu MČ P3, OTSMI, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3 a správce objektu Správy zbytkového majetku Praha 3 a.s., Olšanská 7/2666, 130 00 Praha 3 a dále budou podloženy nově uzavřeným dodatkem ke stávající smlouvě s odborem majetku ÚMČ P3.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2009/01405/7.3, S/909/99, ze dne 6.12.1999, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, za účelem prodloužení doby nájmu o dalších 5 let a modernizace vedení optických kabelů k stávající základnové stanici telekomunikačního zařízení na budovách ul. Kubelíkova 60/733, 62/725, 64/717 a 66/703, Praha 3, za podmínek stanovených Odborem technické správy majetku a investic ÚMČ P3.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

Ad 5)

**Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kombinované kabelové vedení VN a NN, které bylo realizováno k tíži pozemků parc.č. 1697/1, 1697/4, 1697/5 a 1697/6, vše v k.ú. Žižkov**

Společnost Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, zastupující společnost PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kabelové vedení VN a NN, které bylo realizováno k tíži pozemků parc.č. 1697/1, 1697/4, 1697/5 a 1697/6, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce “Oprava TS 4773 vč. kVN a kNN, ul. Táboritská, Baranova, Praha 3-Žižkov“ (dále jen „stavba“), a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ev. 2016/00510/OMA-ONNM ze dne 23.6.2016.

V rámci stavby bylo položeno kombinované kabelové vedení 1kV a 22kV, které uvnitř obsahuje el. kabel, jehož integrální součástí je neoddělitelné telekomunikační vedení. Stavbou byly kromě jiných dotčeny pozemky parc.č. 1697/1, 1697/4, 1697/5 a 1697/6, vše v k.ú. Žižkov, nacházející se v prostoru mezi komunikací Ondříčkova a Baranova. Součástí pozemku parc.č. 1697/6 v k.ú. Žižkov je bytový dům Táboritská 22, Praha 3.

Pozemek parc. č. 1697/4 v k.ú. Žižkov nebyl ve smlouvě budoucí uveden. K jeho dotčení došlo v průběhu výstavby posunutím kabelové trasy z technických důvodů.

Pozemky parc. č. 1697/1 a 1697/4 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jsou zapsány v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemek parc. č. 1697/5 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemek parc. č. 1697/6 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 15, vše v k.ú. Žižkov, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Trasa skutečného průběhu kabelového vedení NN a VN byla zaměřena geometrickým plánem č. 3288-439/2018 ze dne 17.12.2018.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 765-93/2019 ve výši 47 870,-Kč.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kombinované kabelové vedení NN a VN, které bylo realizováno v rámci akce “Oprava TS 4773 vč. kVN a kNN, ul. Táboritská, Baranova, Praha 3 - Žižkov“, k tíži pozemků 1697/1, 1697/4, 1697/5 a 1697/6, jehož součástí je stavba č.p. 15, vše v k.ú. Žižkov.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 6)

**Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Buková 396, Praha 3, IČ 26457598, o prodej části pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov**

MČ P3 obdržela dne 10.7.2019 žádost [redacted], zastupujícího Společenství vlastníků jednotek domu Buková 396, Praha 3, IC 26457598, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Buková 396/2, PSČ 13000 (dále jen „Společenství“), o prodej části pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití zeleň, je v katastru nemovitostí veden na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Výše uvedený pozemek se nachází před domem č.p. 396/2 v ulici Buková, Praha 3.

Důvodem žádosti o odkup části pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov, o ploše cca 70 m<sup>2</sup>, je skutečnost, že se na něm nachází vstupní schodiště do domu č.p. 396/2 a Společenství plánuje výstavbu bezbariérového vstupu – nakloněné ocelové rampy pro vozíčkáře, vedoucí od chodníku na podestu ke vstupním dveřím do domu.

Odbor majetku ÚMČ P3 nechá vypracovat geometrický plán na oddělení požadované části pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov a následně i znalecký posudek za cenu obvyklou.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje předmětné části pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení jeho prodeji Společenství vlastníků domu Buková 396, Praha 3, IČ 26457598, a to za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 7)

**Žádost o vydání souhlasu s umístěním dopravního značení na pozemku parc.č. 2639/226 v k.ú. Žižkov, ul. K Chmelnici, Praha 3, pro účely stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích**

MČ P3 obdržela dne 12.8.2019 [redacted]

[redacted] (dále jen „Žadatelka“), žádost o vydání souhlasu s vyhrazením parkovacího stání, nacházejícího se na pozemku parc.č. 2639/226 v k.ú. Žižkov.

[REDACTED]

Pozemek parc.č. 2639/226 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní dopravní plocha, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3 a slouží jako parkoviště pro osobní automobily.

Vyhrazené parkovací stání bude doplněno dopravním značením vyhrazené místo pro invalidy. Odbor ochrany životního prostředí a Odbor dopravy ÚMČ P3 s vydáním souhlasu s umístěním dopravního značení na vyhrazené parkovací stání souhlasí.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním dopravního značení na pozemku parc.č. 2639/226 v k.ú. Žižkov, ul. K Chmelnici, Praha 3, pro účely stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, pro [REDACTED], a to na dobu určitou, do 5.9.2026.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

Ad 8)

**Žádost o vydání souhlasu s umístěním dopravního značení na pozemku parc.č. 3961/8 v k.ú. Žižkov, ul. Hořanská, Praha 3, pro účely stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích**

MČ P3 obdržela dne 1.7.2019 [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen „žadatelka“), žádost o vydání souhlasu s vyhrazením parkovacího stání, nacházejícího se na pozemku parc.č. 3961/8 v k.ú. Žižkov.

[REDACTED]

Pozemek parc.č. 3961/8 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Vyhrazené parkovací místo bude doplněno dopravním značením vyhrazené místo pro invalidy. Odbor ochrany životního prostředí a Odbor dopravy ÚMČ P3 s vydáním souhlasu s umístěním dopravního značení na vyhrazené parkovací stání souhlasí.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním dopravního značení na pozemku parc.č. 3961/8 v k.ú. Žižkov, ul. Hořanská, Praha 3, pro účely stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, pro [REDACTED], a to na dobu určitou, do 20.10.2025.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

Ad 9)

**Žádost OTSMI ÚMČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská teplotní a.s., IČ 452 73 600, pro přeložku teplovodní přípojky, která byla vybudována v rámci akce „Předškolní zařízení Buková - komplexní rekonstrukce“, k tíži pozemku parc.č. 2931/96 v k.ú. Žižkov**

V rámci investiční akce MČ Praha 3 „Předškolní zařízení Buková - komplexní rekonstrukce“ (dále jen „stavba“), byla vybudována na pozemku parc.č. 2931/96 v k.ú. Žižkov přeložka teplovodní přípojky do objektu a nová šachta pro umístění ovládacích prvků nových



uzavíracích armatur. Přeložená teplovodní přípojka zůstává ve vlastnictví společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600. Protože se jedná o stavbu vyvolanou přeložkou teplovodní přípojky, veškeré náklady, včetně úplat za věcná břemena, jdou dle § 47 energetického zákona k tíži investora stavby.

Před realizací stavby, dne 28.6.2018, uzavřela MČ Praha 3 a společnost Pražská teplárenská a.s. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene evidovanou pod č. 2018/00846/OMA - ONNM.

Pozemek parc. č. 2931/96 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je v KN veden na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. Předmětný pozemek byl zřizovací listinou svěřen do správy Mateřské školy Na Vrcholu 1a/1955.

Rozsah věcného břemene byl vymezen GP č. 3296-300/2018 ze dne 11.1.2019. Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Praha 3 je v předmětné smlouvě povinným a zároveň je investorem stavby, která přeložku vyvolala, bude věcné břemeno zřízeno za jednorázovou náhradu, stanovenou dohodou smluvních stran, ve výši 1.000,- Kč.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, pro přeložku teplovodní přípojky, která byla vybudována v rámci akce „Předškolní zařízení Buková - komplexní rekonstrukce“, k tíži pozemku parc.č. 2931/96 v k.ú. Žižkov.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 1 (Zdeněk Řeřicha)

#### Ad 10)

##### **Prodej části pozemku parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, při ulici Koněvova, Praha 3**

Na základě výzvy Odboru majetku ÚMČ P3 bylo zahájeno jednání ohledně majetkoprávního narovnání části pozemku parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, který má MČ P3 ve svěřené správě, a která je neoprávněně užívána vlastníky sousedního pozemku parc.č. 2639/103 v k.ú. Žižkov, jehož součástí je stavba č.p. 2596, vedeného na LV 1226 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro společnost KČ Invest spol. s r.o., IČ 26739208, se sídlem Koněvova 2596/211, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „Společnost“). Stavba č.p. 2596 v k.ú. Žižkov je využívána pro potřeby autosalonu společnosti CS AUTOLADA spol. s r.o., IČ 45310297.

Pozemek parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, o výměře 4308 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Na základě geometrického plánu č. 3122-27/2017 ze dne 19.10.2017 došlo k oddělení zastavěné části pozemku parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, která byla nově označena jako parc.č. 2639/255 v k.ú. Žižkov, o výměře 27 m<sup>2</sup>.

Na základě doručení předžalobní výzvy Společnost s narovnáním majetkoprávního vztahu souhlasí, a to ve smyslu úhrady nároku za bezdůvodné obohacení za užívání pozemku parc.č. 2639/255 v k.ú. Žižkov bez právního důvodu a uzavření nájemní smlouvy do doby jeho následného prodeje za cenu dle znaleckého posudku, stanovenou jako cenu v místě a čase obvyklou ve výši 114 210 Kč bez DPH. Cena obvyklého nájemného činí 5710 Kč/rok.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr pronájmu pozemku parc.č. 2639/255 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého dle geometrického plánu č. 3122-27/2017, a to do doby jeho prodeje, dále doporučuje RMČ schválit záměr prodeje pozemku a předložit ZMČ P3 ke schválení prodeje pozemku parc.č. 2639/255 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého dle geometrického plánu č. 3122-27/2017, společností KČ Invest spol. s r.o., IČ 26739208, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, včetně úhrady nároku za bezdůvodné obohacení.“**

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 11)**

**Žádost o prodej pozemku parc.č. 1648/17 v k.ú. Žižkov, při ul. Křišťanova, Praha 3**

MČ P3 obdržela dne 15.8.2019

(dále jen „Zadatel“) o prodej pozemku parc.č. 1648/17 v k.ú. Žižkov, o výměře 4 m<sup>2</sup>.  
je stavba garáže, vše v k.ú. Žižkov.  
v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 1648/17 v k.ú. Žižkov, o výměře 4 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Pozemek se nachází v uzavřeném vnitrobloku domů v ulicích Jičínská, Křišťanova, Sodoměřská a Táboritská, Praha 3 a tvoří slepou uličku mezi výše uvedenou garáží a stavbou trafostanice ve vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s.

Důvodem žádosti je skutečnost, že tato ulička často slouží k odkládání nepotřebných věcí obyvatel okolních domů, což obzvláště v zimě při zapadání sněhem, způsobuje vlhnutí zadní stěny garáže. V současné době veškerý pořádek zajišťuje na vlastní náklady žadatel, který by v případě odkoupení předmětného pozemku zajistil jeho čistotu a průchodnost např. umístěním uzamykatelných vrátek z pletiva.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 s odprodejem pozemku souhlasí.

S vyjádřením Odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 3 byli členové výboru seznámeni.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku z pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schválených usnesením ZMČ P3 č. 453 ze dne 18.3.2014, dále doporučuje schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 1648/17 v k.ú. Žižkov a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc. č. 1648/17 v k.ú. Žižkov, za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.“**

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 12)**

**Žádost o svěření pozemků parc.č. 4229/1 a parc.č. 4229/9, vše v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3**

Pozemky parc.č. 4229/1 a parc.č. 4229/9, vše v k.ú. Žižkov, jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsoby využití jiná plocha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu. Nachází se mezi parkem Parukářka a Pitterovou ulicí a MČ P3 k nim nevykonává svěřenou správu.

Hlavní město Praha získalo předmětné pozemky v exekuční dražbě. V budoucnu by měl v této lokalitě vzniknout park pojmenovaný po zakladateli žižkovského Milíčova domu Přemyslu Pitterovi.

V rámci scelení správy zeleně by bylo vhodné předmětné pozemky získat do svěřené správy MČ P3.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o svěření pozemků parc.č. 4229/1 a parc.č. 4229/9, vše v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3.“**

Hlasování: pro 6  
10

proti 0  
zdržel se 0

**Ad 13)**

**Prodej spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200**

MČ P3 vykonává svěřenou správu ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 275/1200 k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, zapsanému na [redacted] pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Jednání ohledně vypořádání předmětného podílu probíhají již od roku 2004. Proběhlo již několik výběrových řízení a pokusů o prodej předmětného spoluvlastnického podílu, žádný však nebyl úspěšný. V mezidobí se také různě měnily vlastnické vztahy v domě č.p. 1687 v k.ú. Žižkov u ostatních spoluvlastnických podílů.

Po dořešení všech majetkoprávních vztahů je nyní pozemek parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, veden na [redacted] pro k.ú. Žižkov, obec Praha,

[redacted]

Hlavní město Praha, svěřená správa Městské části Praha 3

podíl id. 275/1200

Vzhledem k tomu, že v současné době je v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, opět zakotveno předkupní právo spoluvlastníků, je tedy nutné nejprve oslovit všechny spoluvlastníky s nabídkou k využití tohoto předkupního práva.

Z důvodu změny oceňovacích předpisů byl také vyhotoven aktuální znalecký posudek č. 729-57/2019 ze dne 12.6.2019, který stanovil cenu obvyklou předmětného spoluvlastnického podílu ve výši 11 134 000 Kč.

**„Výbor pro majetek MČ P3 odkládá projednání tohoto bodu do doby prostudování znaleckého posudku č. 729-57/2019 ze dne 12.6.2019 ke stanovení ceny obvyklé spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 275/1200.“**

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru  
v zastoupení Bc. Růžena Navrátilová

-----

Ověřil: ověřovatel

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neverejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: Pavel Křeček, místopředseda výboru

-----