

Zápis č. 5 z jednání Výboru pro majetek Zastupitelstva městské části

Datum jednání: 29.5.2019

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Počet přítomných členů: 5

Přítomni dle prezenční listiny: Mgr. Pavel Křeček, Jiří Ptáček
Ing. Jaroslav Tingl, Bc. Filip Brükner,
Filip Hausknecht,

Omluven: Bc. Jana Belecová, Ing. Zdeněk Řeřicha, Marek Čerjak

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Výbor je usnášení schopný

Začátek jednání: 17,12 hodin

Konec jednání: 17,45 hodin

Jednání řídil pověřený člen Výboru Mgr. Pavel Křeček

Navržený program jednání:

1. Žádost sdružení Junák – svaz skautů a skautek ČR, okres Praha 3, IČ 005 69 968, o prodloužení nájemní smlouvy č. S 54/98 ze dne 27.3.1998.
2. Žádost [REDAKCE] [REDAKCE] o krátkodobý pronájem části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 13 m2, v prostoru Tachovského náměstí, za účelem zřízení restaurační předzahrádky.
3. Žádost SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ OSIKOVÁ 2539 V PRAZE 3 o vydání souhlasu k provedení stavebního záměru.
4. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2612, Praha 3, o vydání souhlasu k provedení stavebního záměru.

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost sdružení Junák – svaz skautů a skautek ČR, okres Praha 3, IČ 005 69 968, (dále jen „Svaz“), o prodloužení nájemní smlouvy č. S 54/98 ze dne 27.3.1998.

Dne 27.3.1998 uzavřela MČ P3 se Svazem nájemní smlouvu č. S 54/98 za účelem užívání částí pozemků parc. č. 4229/2, 1780/7, 4326/1, 4223/2 a celých pozemků parc. č. 4220 a 4219, vše v k.ú. Žižkov, pro činnost a potřeby organizace Junák, a to na dobu určitou 30 let, s výší nájemného 100,- Kč/rok.

Pronajatý prostor se nachází pod parkem Parukářka, při ul. Pitterova. Na pozemku parc. č. 4220 v k.ú. Žižkov postavil Svaz stavbu klubovny se zázemím, která je ve vlastnictví organizace.

Dodatkem č. 1, ze dne 16.12.2012, k nájemní smlouvě č. S 54/98, 2012/00495/7.3, se doba nájmu prodloužila o 42 let ode dne podpisu nájemní smlouvy, tzn. do 27.3.2040. Zároveň byl majetkoprávně narovnaný nový stav pozemků, dle katastru nemovitostí, jelikož geometrickým zaměřením areálu užívaného Svazem došlo ke změně některých čísel pozemků. Jedná se o pozemky parc. č. 1780/8, 4219, 4223/11, 4229/7 a 4229/8, vše v k.ú. Žižkov.

Z důvodu možnosti čerpání dotačních titulů od MŠMT ČR, které jsou vázány dlouhodobým pronájmem nemovitostí nad 15 let, požádal Svaz o prodloužení doby nájmu o 10 let.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. S 54/98, 2012/00495/7.3, ze dne 27.3.1998, se svazem Junák – svaz skautů a skautek ČR, okres Praha 3, IČ 005 69 968, za účelem prodloužení doby nájmu o 10 let, tj. do 27.3.2050.“

Hlasování: pro 3

proti 0
zdržel se 2 (Ing.Jaroslav Tingl, Bc.Filip Brückner)

Ad 2)

Žádost [redacted], [redacted], (dále jen „žadatel“), o krátkodobý pronájem části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 13 m², v prostoru Tachovského náměstí, za účelem zřízení restaurační předzahrádky.

Žadatel provozuje [redacted] na Tachovském náměstí, Praha 3. Každoročně žádá o souhlas k umístění předzahrádky před restaurací v době letních měsíců. V letošním roce požádal o umístění předzahrádky v termínu od 4.6.2019 do 15.10.2019, tzn. 133 dní.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, který je součástí Tachovského náměstí, je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, se způsobem využitím ostatní komunikace, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3.

Poplatek za zábor veřejného prostranství je stanoven v Obecně závazné vyhlášce č. 5/2011 Sb., o místním poplatku, a činí 10,- Kč/m²/den. Nájemné za krátkodobý pronájem bylo vypočteno následovně: 133 dní x 10,- Kč x 13 m² = 17.290,- Kč.

Po uzavření nájemní smlouvy žadatel požádá Odbor dopravy ÚMČ Praha 3 o povolení zvláštního užívání veřejné komunikace, které je také zpoplatněné.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 13 m², [redacted], za účelem zřízení restaurační předzahrádky v termínu od 4.6.2019 do 15.10.2019, za cenu nájmu 17.290,- Kč. Po uzavření nájemní smlouvy nájemce požádá o zvláštní užívání veřejné komunikace.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ OSIKOVÁ 2539 V PRAZE 3 o vydání souhlasu k provedení stavebního záměru.

MČ P3 obdržela dne 6.5.2019 žádost Ing. Hany Šítalové, zastupující SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ OSIKOVÁ 2539 V PRAZE 3, se sídlem Praha 3, Osiková 2539/5, PSČ 13000, IČ 27210235, (dále jen „Společenství“), o souhlas se zateplením bytového domu Pod Lipami č.p. 2515, 2516, 2517 a Osiková č.p. 2539.

Společenství je vlastníkem pozemků parc.č. 2931/37, 2931/38, 2931/39, 2931/40, jejichž součástí jsou stavby č.p. 2515, 2516, 2517, 2539, vedených na LV 2620 pro k.ú. Žižkov, obec Praha. Dále je vlastníkem pozemků parc.č. 2931/36, 2931/218, vedených na LV 2620 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace a pozemků parc.č. 2931/241, 2931/243, vedených na LV 2620 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň.

Pozemky parc.č. 2931/240, 2931/242, 2931/244 jsou vedeny na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Předmětem projektové dokumentace je návrh venkovního zateplovacího systému na stávající obvodový plášť (fasádu) budovy, zateplení stěn strojoven výtahů, výměna zábradlí na balkónech a u francouzských oken, výměna nevyměňených vstupních dveří a výměna klempířských prvků, oprava bleskosvodné soustavy a dalších udržovacích prací. Objekt bude v rámci dodatečného zateplení půdorysně – průmětem zvětšen na pozemky parc.č. 2931/36, 2931/241, 2931/243 a 2931/218 v k.ú. Žižkov, které jsou ve vlastnictví Společenství a také na pozemky parc.č. 2931/240, 2931/242 a 2931/244 v k.ú. Žižkov, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3. Přesah izolantu bude v úrovni soklu 80 mm a v ostatních plochách pak 140 mm. Předpokládaný termín stavebních prací je od 15.6.2019 do 15.11.2019.

Odbor územního rozvoje navrhuje, aby k výše uvedené žádosti byl městskou částí vydán souhlas a následně případně řešeno majetkoprávní narovnání v případě, že dojde k přesahu stavby.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 se stavebním záměrem souhlasí za podmínky oznámení záboru pozemků ve správě MČ P3 před samotným zahájením stavby.

Ve smyslu stavebního zákona je žadatel povinen doložit k žádosti o stavební povolení tzv. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s navrhovaným stavebním záměrem. V tomto souhlasu budou stanoveny podmínky jak ze strany správce zeleně, kterým je Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, tak také podmínka následného majetkoprávního narovnání nově vzniklých pozemků, tzv. okapových chodníků, v případě, že dojde k přesahu stavby na pozemky ve správě MČ P3. Nedílnou přílohou vydaného souhlasu bude také koordinační zakres stavby.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k provedení stavebního záměru ve smyslu stavebního zákona, pro SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ OSIKOVÁ 2539 V PRAZE 3, IČ 27210235.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2612, Praha 3, o vydání souhlasu k provedení stavebního záměru.

MČ P3 obdržela dne 10.5.2019 od Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2612, Praha 3, IČ 27100154 (dále jen „Společenství“), žádost o vydání souhlasu k provedení stavebního záměru dle zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba pod názvem „Oprava a modernizace BD Křivá, č.p. 2612, Praha 3 – Žižkov“, se mimo jiných dotkne také pozemků parc.č. 2799/15 a 2799/17, vše v k.ú. Žižkov, které má MČ P3 ve svěřené správě.

Předmětné pozemky jsou zapsané na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsoby využití ostatní komunikace.

Ve smyslu stavebního zákona je žadatel povinen doložit k žádosti o stavební povolení tzv. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s navrhovaným stavebním záměrem. V tomto souhlasu budou stanoveny podmínky jak ze strany správce zeleně, kterým je Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, tak také podmínka následného majetkoprávního narovnání nově vzniklých pozemků, tzv. okapových chodníků, v případě, že dojde k přesahu stavby na pozemky ve správě MČ P3. Nedílnou přílohou vydaného souhlasu bude také koordinační zakres stavby.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k provedení stavebního záměru ve smyslu stavebního zákona, pro Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2612, Praha 3, IČ 27100154.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

Mgr. Pavel Křeček
pověřený člen Výboru