

## **Zápis č. 4 z jednání Výboru pro majetek Zastupitelstva městské části**

**Datum jednání:** 24.4.2019

**Místo jednání:** čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

**Počet přítomných členů:** 7

**Přítomni dle prezenční listiny:** : Jana Belecová, Bc. Filip Brükner, Ing. Jaroslav Tingl,  
Jiří Ptáček, Mgr. Pavel Křeček, Filip Hausknecht  
Karel Vejvoda – pozdní příchod v 17,13 hod, od bodu 2

**Omluven:**, Ing. Zdeněk Řeřicha, Marek Čerjak

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Výbor je usnášení schopný**

**Začátek jednání:** 17,04 hodin

**Konec jednání:** 17,46 hodin

### **Jednání řídila předsedkyně Výboru Jana Belecová**

#### **Navržený program jednání:**

1. Informace o plnění požadavků členů výboru z minulého jednání.
2. Žádost [REDAKCE], jednatele společnosti MICHAJIT s.r.o., IČ 044 01 395, o pronájem pozemků parc. č. 3347 a 2896/7, vše v k.ú. Žižkov, za účelem zřízení venkovního občerstvení.
3. Žádost společnosti S.T.C. a.s. Praha, IČ 005 38 914, o ukončení nájemní smlouvy č. S 597/09, 2009/00109/8.1 ze dne 15.5.2009.
4. Žádost Společenství vlastníků v domě Vinohradská 2190/170, 2370/172, Praha 3, IČ 049 71 914, o souhlas MČ Praha 3 se záměrem zastřešení a oplocení stávajícího stanoviště kontejnerů pro směsný odpad, situovaného na pozemku parc.č. 3652 v k.ú. Vinohrady, včetně zhotovení vrátek ve stávajícím oplocení a dále žádost o vystavení plné moci pro projednání záměru s Odborem památkové péče MHMP.
5. Žádost [REDAKCE], IČ 442 44 347, zastupující spoluvlastníky pozemku parc.č. 2929/5 v k.ú. Žižkov, o vydání souhlasu se záměrem umístění nových přípojek vody a kanalizace do pozemků parc.č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov.
6. Žádost [REDAKCE] IČ 442 44 347, zastupující vlastníka pozemku parc.č. 2929/1 v k.ú. Žižkov, o vydání souhlasu se záměrem umístění nových přípojek plynu, vody a kanalizace do pozemků parc.č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov.
7. Žádost o svěření pozemků parc.č. 2639/176, 2639/179 a 2639/180, vše v k.ú. Žižkov, při ulici U Kněžské louky, Praha 3, do správy MČ P3.
8. Žádost o svěření pozemků parc.č. 2183/174 a 2183/175, vše v k.ú. Žižkov, při ulici Nad Ohradou, Praha 3, do správy MČ P3.
9. Žádost o svěření pozemku parc.č. 933/7 v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3 a odejmutí pozemku parc.č. 934/2 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3, Komenského náměstí, Praha 3.
10. Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 4370 v k.ú. Žižkov, při ulici Koněvova, Praha 3.
11. Žádost Pražské vodohospodářské společnosti a.s., IČ 256 56 112, zastupující společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro vyvolané přeložky NTL plynovodu a NTL přípojky, které budou realizovány v rámci stavby „Rekonstrukce kanalizace Tachovské nám., Praha 3, k.ú. Žižkov, č. kat. 487/1, 4366, 4435/20 a 4350/1“ k tíži pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov.

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 0

**Jednání:****Ad 1)****Informace o plnění požadavků členů výboru z minulého jednání.**

Členové výboru byli seznámeni s vyjádřením Odboru územního rozvoje k problematice vypracování vizualizace nájezdových ramp k bytovým domům.

Dále jim byl předložen přehled, jak na jiných městských částech řeší či zpoplatňují umístění anténních nosičů na střechách domů, nebo umístění základnových stanic. Totéž bylo zjišťováno i na soukromých domech.

**Ad 2)****Žádost [REDAKCE], jednatele společnosti MICHAJIT s.r.o., IČ 044 01 395, (dále jen „Společnost“), o pronájem pozemků parc. č. 3347 a 2896/7, vše v k.ú. Žižkov, za účelem zřízení venkovního občerstvení v měsících duben – září.**

Pozemek parc. č. 3347 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako zahrada, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu. Pozemek parc. č. 2896/7 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, v majetku hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3. Pozemky se nacházejí při ul. Malešická. Na pozemcích byla v nedávné době provedena úprava zeleně, tj. výsadba nových stromů a trávníku a na části pozemku parc. č. 2896/7 byl vybudován chodník při ul. Malešická. Jedná se o prostor zeleně v blízkosti velkoprodejny Penny market. Společnost v těsném sousedství požadovaných pozemků provozuje rychlé občerstvení, které hodlá rozšířit a vybudovat odpočinkovou zónu pro větší počet lidí. O víkendech zde hodlá provozovat bleší trhy.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 nesouhlasí s pronájmem předmětných pozemků.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit pronájem části pozemku parc. č. 2896/7 v k.ú. Žižkov, společnosti MICHAJIT s.r.o., IČ 044 01 395.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 3)****Žádost společnosti S.T.C. a.s. Praha, IČ 005 38 914, o ukončení nájemní smlouvy č. S 597/09, 2009/00109/8.1 ze dne 15.5.2009, dohodou ke dni 31.5.2019.**

Společnost S.T.C. a.s. Praha, IČ 005 38 914, (dále jen „Společnost“) uzavřela s MČ P3 dne 15.5.2009 nájemní smlouvu č. S 597/09, 2009/00109/8.1, k užívání části pozemku parc. č. 1923 o výměře 416 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, za účelem provozování parkoviště. Pozemek se nachází mezi ul. Roháčova a Koněvova. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výší nájemného 83.200,- Kč + DPH + inflace. Nájemné je řádně hrazeno.

Výpověď z nájemní smlouvy č. S 597/09, 2009/00109/8.1 byla doručena v písemné podobě dne 12.4.2019. Společnost požádala o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.5.2019, a to z důvodu ukončení provozování parkoviště.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit ukončení nájemní smlouvy č. S 597/09, 2009/00109/8.1 ze dne 15.5.2009, se společností S.T.C. a.s. Praha, IČ 005 38 914, dohodou ke dni 31.5.2019.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 4)**

**Žádost Společenství vlastníků v domě Vinohradská 2190/170, 2370/172, Praha 3, IČ 049 71 914, o souhlas MČ Praha 3 se záměrem zastřešení a oplocení stávajícího stanoviště kontejnerů pro směsný odpad, situovaného na pozemku parc.č. 3652 v k.ú. Vinohrady,**

**včetně zhotovení vrátek ve stávajícím oplocení a dále žádost o vystavení plné moci pro projednání záměru s Odborem památkové péče MHMP.**

Společenství vlastníků v domě Vinohradská 2190/170, 2370/172, Praha 3, IČ 049 71 914, (dále jen „SVJ“), požádalo MČ Praha 3 o souhlas vlastníka pozemku parc.č. 3652 v k.ú. Vinohrady (dále jen „předmětný pozemek“) se záměrem zastřešení a oplocení stávajícího stanoviště kontejnerů situovaného na předmětném pozemku, včetně zhotovení vrátek ve stávajícím oplocení na rozhraní pozemku parc.č. 3652 v k.ú. Vinohrady a chodníku ul. Vinohradské. Veškeré stavební úpravy budou realizovány na náklady SVJ. Současně SVJ žádá o udělení plné moci pro projednání záměru s Odborem památkové péče MHMP, protože na stavební úpravy, resp. stavbu stanoviště je třeba vyřídít územní souhlas.

V současnosti jsou kontejnery na směsný odpad umístěny na zpevněné betonové ploše. Na užívání této části předmětného pozemku je uzavřena s MČ Praha 3 platná nájemní smlouva.

Vzhledem ke skutečnosti, že domovní zvonky jsou umístěny na bytovém domě Vinohradská 172, Praha 3, nikoli na nějakém panelu v oplocení, zůstávají vrátka v oplocení předmětného pozemku stále otevřená, což umožňuje vstup nežádoucích osob, zejména bezdomovců, kteří vytvářejí nepořádek kolem kontejnerů. Výše popsanými stavebními úpravami chce SVJ přístupu cizích osob ke kontejnerům zabránit.

Pozemek parc.č. 3652 v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je v KN vedený na LV č. 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Správce předmětného pozemku - Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., IČ 285 33 062, souhlasí se zastřešením a oplocením stanoviště kontejnerů za podmínek stanovených Odborem památkové péče MHMP.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se záměrem zastřešení a oplocení stávajícího stanoviště kontejnerů pro směsný odpad, situovaném na pozemku parc.č. 3652 v k.ú. Vinohrady, včetně zhotovení vrátek ve stávajícím oplocení a dále vystavení plné moci pro projednání záměru s Odborem památkové péče MHMP, Společenství vlastníků v domě Vinohradská 2190/170, 2370/172, Praha 3, IČ 049 71 914“.**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 5)**

**Žádost [REDAKCE], IČ 442 44 347, zastupující spoluvlastníky pozemku parc.č. 2929/5 v k.ú. Žižkov, o vydání souhlasu se záměrem umístění nových přípojek vody a kanalizace do pozemků parc.č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov.**

[REDAKCE] IČ 442 44 347, zastupující na základě plné moci spoluvlastníky pozemku parc.č. 2929/5 v k.ú. Žižkov, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu se záměrem umístění nových přípojek vody a kanalizace do pozemků parc.č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.

S ohledem na plánovanou opravu komunikace Malešická mají někteří vlastníci přilehlých pozemků záměry zasítovat své pozemky pro jejich budoucí využití, protože 5 let po opravě povrchu komunikace nepovolí její správce TSK hl.m. Prahy a.s. jakýkoliv zásah do jejího povrchu.

Pozemek parc.č. 2929/5 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je zapsán v KN na LV č. 2385 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro [REDAKCE]

Pozemek parc.č. 2929/7 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemek parc.č. 3047/2 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Výbor pro územní rozvoj na jednání dne 11.2.2019 odsouhlasil realizaci stavby, dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, za podmínky uzavření dohody investora s OOŽP ÚMČ Praha 3 o realizaci sadových úprav na dotčených pozemcích ve svěřené správě MČ P3, na náklady žadatele.

Správce zeleně - Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 - odd. správy zeleně a komunikací souhlasí s provedením akce za následujících podmínek:

1. Součástí projektové dokumentace jsou sadové úpravy, které budou realizovány investorem stavby. Rozsah provedených prací sadových úprav bude před zahájením stavby konzultován s Odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3.
2. Při realizaci akce bude zajištěna ochrana dřevin a vegetačních ploch ve shodě s ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
3. Před započítáním prací je třeba požádat Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 o souhlas se zábořem dotčených ploch.
4. Před realizací přípojek uzavře jejich vlastník s MČ Praha 3 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene pro umístění a provozování přípojek k tíži pozemků parc.č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se záměrem umístění nových přípojek vody a kanalizace do pozemků parc.č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov, s podmínkami správce zeleně [redacted] IČ 442 44 347, zastupující spoluvlastníky pozemku parc.č. 2929/5 v k.ú. Žižkov.“**

Hlasování:     pro 7  
                      proti 0  
                      zdržel se 0

**Ad 6)**

**Žádost [redacted] IČ 44244347, zastupující vlastníka pozemku parc.č. 2929/1 v k.ú. Žižkov, o vydání souhlasu se záměrem umístění nových přípojek plynu, vody a kanalizace, do pozemků parc.č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov.**

[redacted], IČ 442 44 347, zastupující na základě plné moci vlastníka pozemku parc.č. 2929/1 v k.ú. Žižkov, požádala o vydání souhlasu se záměrem umístění nových přípojek plynu, vody a kanalizace do pozemků parc.č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov.

S ohledem na plánovanou opravu komunikace Malešická mají někteří vlastníci přilehlých pozemků záměry zasítovat své pozemky pro jejich budoucí využití, protože 5 let po opravě povrchu komunikace nepovolí její správce - TSK hl.m. Prahy a.s. jakýkoliv zásah do jejího povrchu.

Pozemek parc.č. 2929/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití dráha, je zapsán v KN na LV č. 18002 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro [redacted]

Pozemek parc.č. 2927/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemek parc.č. 3047/2 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Výbor pro územní rozvoj na jednání dne 11.2.2019 odsouhlasil realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení za podmínky, že investor uzavře dohodu s OOŽP

ÚMČ Praha 3 o realizaci sadových úprav na dotčených pozemcích ve svěřené správě MČ P3 na náklady žadatele.

Správce zeleně - Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 - odd. správy zeleně a komunikací souhlasí s provedením akce za následujících podmínek:

1. Součástí projektové dokumentace jsou sadové úpravy, které budou realizovány investorem stavby. Rozsah provedených prací sadových úprav bude před zahájením stavby konzultován s Odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3.
2. Při realizaci akce bude zajištěna ochrana dřevin a vegetačních ploch ve shodě s ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
3. Před započítáním prací je třeba požádat Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 o souhlas se zábořem dotčených ploch.
4. Před realizací přípojek uzavře jejich vlastník s MČ Praha 3 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene pro umístění a provozování přípojek k tíži pozemků parc.č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se záměrem umístění nových přípojek plynu, vody a kanalizace do pozemků parc.č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov, s podmínkami správce zeleně, [redacted] IČ 442 44 347, zastupující vlastníka pozemku parc.č. 2929/1 v k.ú. Žižkov.“**

Hlasování:    pro 7  
                   proti 0  
                   zdržel se 0

**Ad 7)**

**Žádost o svěřeni pozemků parc.č. 2639/176, 2639/179 a 2639/180, vše v k.ú. Žižkov, při ulici U Kněžské louky, Praha 3, do správy MČ P3.**

Odbor majetku ÚMČ P3 obdržel podnět od Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ P3, k zahájení jednání s hl. m. Prahou ohledně svěřeni předmětných pozemků do správy MČ P3.

Předmětné pozemky jsou vedeny na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň a přímo navazují na pozemky zeleně, tvořící veřejný park při ulici U Kněžské louky, Praha 3, ve svěřené správě MČ P3.

Vzhledem k plánované celkové úpravě veřejného parku pod názvem „Revitalizace parku U Kněžské louky, Praha 3, Žižkov“, která se dotkne i předmětných pozemků je třeba, aby tyto byly svěřeny do správy MČ P3.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení žádost o svěřeni pozemků parc.č. 2639/176, 2639/179 a 2639/180, vše v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3.“**

Hlasování:    pro 7  
                   proti 0  
                   zdržel se 0

**Ad 8)**

**Žádost o svěřeni pozemků parc.č. 2183/174 a 2183/175, vše v k.ú. Žižkov, při ulici Nad Ohradou, Praha 3, do správy MČ P3.**

Odbor majetku ÚMČ P3 na základě provedeného místního šetření zjistil, že předmětné pozemky navazují na pozemky, které jsou součástí veřejné zeleně, které má MČ P3 ve svěřené správě a provádí na nich údržbu.

Předmětné pozemky jsou vedeny na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň a ostatní komunikace, neboť na části pozemku parc.č. 2183/174 v k.ú. Žižkov se nachází část zpevněné

plochy navazující na zpevněnou plochu sousedního pozemku parc.č. 2183/150 v k.ú. Žižkov, který má MČ P3 ve svěřené správě, a který s ním tvoří jeden celek.

Z důvodu sjednocení správy a možného budoucího majetkoprávního nakládání s pozemky a zpevněnými plochami na nich umístěnými, jakožto s celkem, je namístě, aby byly předmětné pozemky svěřeny do správy MČ P3.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o svěřeni pozemků parc.č. 2183/174 a 2183/175, vše v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3.“**

Hlasování:    pro 7  
                  proti 0  
                  zdržel se 0

**Ad 9)**

**Žádost o svěřeni pozemku parc.č. 933/7 v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3 a odejmutí pozemku parc.č. 934/2 v k.ú. Žižkov, ze svěřené správy MČ P3, Komenského náměstí, Praha 3.**

MČ P3 zrealizovala v rámci vlastní investiční činnosti stavbu pod názvem „Úpravy Komenského náměstí, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

Vzhledem ke skutečnosti, že po dokončení předmětné stavby bylo nutné provést její skutečné zaměření, zvláště hranic pozemků dotčených stavbou a tvořících plochu revitalizovaného Komenského náměstí, byl vyhotoven geometrický plán č. 3293-134/2018 ze dne 7.1.2019, na základě kterého došlo k rozdělení pozemků parc.č. 933/1 a 934, vše v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 933/1 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a MČ P3 k němu nevykonává svěřenou správu, neboť tvoří komunikace v ulici Roháčova a Komenského náměstí. Z tohoto pozemku byla oddělená část pod parc.č. 933/7 v k.ú. Žižkov, která je nyní součástí ploch zeleně Komenského náměstí, nikoliv přilehlé komunikace a měla by být ve správě MČ P3.

Pozemek parc.č. 934 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a MČ P3 k němu vykonává svěřenou správu, neboť tvoří plochu veřejné zeleně na Komenského náměstí. Z tohoto pozemku byla oddělená část pod parc.č. 934/2 v k.ú. Žižkov, která naopak již není součástí Komenského náměstí, tvoří součást přilehlé komunikace a MČ P3 by k ní neměla vykonávat svěřenou správu.

Vzhledem k výše uvedenému je třeba majetkoprávní vztahy k nově vzniklým pozemkům narovnat, a to zvláště z hlediska příslušnosti jejich následné správy a údržby.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o svěřeni pozemku parc.č. 933/7 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého dle GP č. 3293-134/2018, do správy MČ P3.“**

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o odejmutí pozemku parc.č. 934/2 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého dle GP č. 3293-134/2018, ze svěřené správy MČ P3.“**

Hlasování:    pro 7  
                  proti 0  
                  zdržel se 0

**Ad 10)**

**Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 4370 v k.ú. Žižkov, při ulici Koněvova, Praha 3.**

MČ P3 obdržela dne 8.4.2019 žádost Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 4370 v k.ú. Žižkov, zapsaného na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hlavní město Prahu, a to na základě žádosti podané [redacted], předsedou představenstva, zastupujícím společnost Heraklion, a.s., IČ: 276 35 686, (dále jen „žadatel“).

Žadatel je vlastníkem pozemku parc.č. 479/1, jehož součástí je stavba č.p. 1730, vedeného na LV 2340 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Na pozemku parc.č. 4370 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, vedeném na LV č. 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se nachází chodník, který sousedí mimo jiné s pozemkem a stavbou ve vlastnictví žadatele. Tento chodník se před objektem žadatele „otevřít“ v jakési malé prostranství. Jedná se o vyasfaltovanou plochu, přes kterou vede vjezd do objektu žadatele. Jak se uvádí v žádosti, záměrem žadatele je zbudování výtahu pro nájemníky v domě č.p. 1730, který v uliční části slouží pro nájemní bydlení. Dle zpracované studie proveditelnosti je nemožné zakomponování výtahu do vnitřní dispozice objektu. Z architektonického posouzení se jeví jako schůdná varianta umístění výtahu přímo na průčelí objektu, což znamená mimo pozemek žadatele. Ostatní možnosti umístění výtahu by znamenaly vystěhování všech bytových jednotek v domě a kompletní změnu vnitřní dispozice domu. V průčelí objektu je umístěný vstup do objektu a do prodejny v přízemí, z tohoto důvodu má žadatel zájem o větší plochu, než vyžaduje samotná dostavba výtahu a navrhuje odkoupit část pozemku parc.č. 4370 v k.ú. Žižkov, v rozsahu cca 60 m<sup>2</sup> dle přiložených výkresů.

Odbor územního rozvoje ÚMČ P3 byl požádán dne 12.4.2019 o stanovisko k prodeji části parc.č. 4370 v k.ú. Žižkov z hlediska zájmů územního rozvoje. Záležitost předložil k projednání ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 dne 16.4.2019. Projednání tohoto bodu však výbor odložil do příštího jednání.

O stanovisko žádá MHMP z důvodu, že se předmětný pozemek nachází v územním obvodu MČ P3. Lhůta pro vyřízení žádosti činí 45 dnů, to znamená, že posledním dnem lhůty je 23.5.2019.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit souhlasné stanovisko s prodejem části pozemku parc.č. 4370 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy. Důvodem je skutečnost, že nebyla předložena vizualizace nového stavu, vyjádření Odboru památkové péče a část pozemku k odkoupení je plocha větší než bude zastavěná plocha pod stavbou výtahu.“**

Hlasování:    pro 7  
                  proti 0  
                  zdržel se 0

**Ad 11)**

**Žádost Pražské vodohospodářské společnosti a.s., IČ 256 56 112, zastupující společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro vyvolané přeložky NTL plynovodu a NTL přípojky, které budou realizovány v rámci stavby „Rekonstrukce kanalizace Tachovské nám., Praha 3, k.ú. Žižkov, č. kat. 487/1, 4366, 4435/20 a 4350/1“ k tíži pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov.**

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ 256 56 112, zastupující společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro přeložky NTL plynovodu a NTL přípojky, které budou realizovány jako vyvolané přeložky v rámci stavby „Rekonstrukce kanalizace Tachovské nám., Praha 3, k.ú. Žižkov, č. kat. 487/1, 4366, 4435/20 a 4350/1“ (dále jen „stavba“), k tíži pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov na Tachovském náměstí. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. UMCP3 117682/2017 ze dne 5.12.2017. Souhlas k umístění přeložek NTL plynovodu a NTL přípojky na pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov vydal Odbor evidence majetku MHMP v roce 2017. V následujícím roce hl.m. Praha svěřilo předmětný pozemek do správy MČ Praha 3.

Pozemek parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a se svěřenou správou MČ Praha 3.

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 3 požadoval doložení koordinace stavby s investiční akcí MČ Praha 3 „Obnova Tachovského nám.“. Tuto podmínku investor splnil.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 požaduje, aby dřeviny a vegetační plochy, které by mohly být dotčeny stavbou, byly chráněny v souladu s normou ČSN 839061. Poškozené travníkové plochy budou obnoveny ihned po ukončení stavby.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P 3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro vyvolané přeložky NTL plynovodu a NTL přípojky, které budou realizovány v rámci stavby „Rekonstrukce kanalizace Tachovské nám., Praha 3, k.ú. Žižkov, č. kat. 487/1, 4366, 4435/20 a 4350/1“, k tíži pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505.“**

Hlasování:    pro 7  
                  proti 0  
                  zdržel se 0

Zapsala:        Bc. Iveta Vlasáková  
                  tajemník výboru

Jana Belecová  
předsedkyně výboru