

Zápis č. 3 z jednání Výboru pro majetek Zastupitelstva městské části

Datum jednání: 27.3.2019

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Počet přítomných členů: 7

Přítomni dle prezenční listiny: Jana Belecová, Bc. Filip Brükner, Ing. Zdeněk Řeřicha,
Ing. Jaroslav Tingl, Marek Čerjak, Jiří Ptáček,
Filip Hausknecht

Omluven: Mgr. Pavel Křeček, Karel Vejvoda

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Výbor je usnášení schopný

Začátek jednání: 17,00 hodin

Konec jednání: 17,50 hodin

Navržený program jednání:

- 1) Žádost společnosti EXPRIN Property s.r.o., IČ 048 172 49, zastupující společnost General Property Investments, s.r.o., IČ 241 24 869, o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2014/01243/OMA ze dne 22.10.2014, za účelem rozšíření rozsahu nájmu a zajištění dopravní obslužnosti k vlastním stavbám na pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, v parku Parukářka.
- 2) Žádost Společenství vlastníků Habrová 5, Praha, IČ 246 59 347, (dále jen „Společenství“), o schválení záměru vybudování pevné nájezdové plošiny pro bezbariérový přístup do bytového domu čp. 2640, ul. Habrová 5, na části pozemku parc.č. 2931/1 v k.ú. Žižkov.
- 3) Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2545, 2546, Praha 3, IČ 271 00 138 a Společenství vlastníků jednotek domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548, Praha 3 - Jarov, IČ 267 81 441 (dále jen „Společenství“), o prodloužení smlouvy o výpůjčce č. 2018/00295/OMA-ONNM ze dne 21.2.2018, k užívání části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov po dobu realizace stavby pro umístění sběrných nádob na komunální odpad.
- 4) Žádost společnosti „sinpps s.r.o.“, IČ 625 84 332, o vydání souhlasu s kácením dřevin na pozemku parc.č. 2896/2 v k.ú. Žižkov v rámci stavby „Malešická 2 (Za Vackovem – hranice Praha 3), Praha 3“.
- 5) Žádost společnosti S com s.r.o., IČ 256 68 901, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „PROA-INV6C-A-Husitská-P3přílož-HDPE“, k tíži pozemku parc. č. 395/6 v k.ú. Žižkov.
- 6) Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kabelové vedení NN, které bylo realizováno k tíži pozemku parc.č. 630/2 v k.ú. Žižkov.
- 7) Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o uzavření nájemní smlouvy k užívání části budovy čp. 800, ul. Vlkova 31, Praha 3, za účelem umístění zařízení základnové stanice telekomunikačního zařízení na střeše a v půdních prostorách objektu.
- 8) Žádost společnosti PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2014/00371/OMA ze dne 28.4.2014, k užívání pozemku parc. č. 1451/3 v k.ú. Žižkov.

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost společnosti EXPRIN Property s.r.o., IČ 048 172 49, zastupující společnost General Property Investments, s.r.o., IČ 241 24 869, o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2014/01243/OMA ze dne 22.10.2014, za účelem rozšíření rozsahu nájmu a zajištění

dopravní obslužnosti k vlastním stavbám na pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, v parku Parukářka.

MČ P3 uzavřela dne 22.10.2014 se společností General Property Investments, s.r.o., IČ 241 24 869, (dále jen „Společnost“), nájemní smlouvu č. 2014/01243/OMA, za účelem užívání pozemku parc. č. 1780/72 o výměře 51 m² v k.ú. Žižkov, vymezeného geometrickým plánem č. 2202-73/2010 ze dne 18.3.2010, z pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, který je pod stavbou trafostanice v parku Parukářka. Trafostanice slouží pouze pro stavbu podzemního krytu pod parkem Parukářka. Obě stavby jsou ve vlastnictví Společnosti, která je v minulosti odkoupila od společnosti Telefónica Czech Republic. Trafostanice je vedena jako velkoodběratelská stanice pod č. TS 7071, kde spol. PREDistribuce, a.s., vlastní pouze napájecí kabely, které jsou ukončené na koncovkách vstupních kobek č. 1 a 2.

Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, s výší nájemného 29.530,- Kč/m²/rok + inflace. Dne 14.2.2017 byl se Společností uzavřen dodatek č. 1 k předmětné nájemní smlouvě. Společnost požádala z důvodu nutnosti zajištění technické a dopravní obslužnosti stavby podzemního krytu a trafostanice o umožnění vjezdu po komunikaci z ul. Sauerova, využívanou též sousedním objektem střelnice – Biatlon klub. Společnost proto žádá o rozšíření předmětu nájmu v rozsahu 68 m², části pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov v prostoru u trafostanice, před vchodem do podzemního krytu. Na ploše pozemku před krytem nejsou žádné vzrostlé dřeviny, zpevněné plochy, ani chodníky a komunikace.

Stavba podzemního krytu je značně rozlehlá čítající více než 70 místností a stovky metrů chodeb. Stavba má pouze dva vchody, proto je nezbytné využití obou vstupů pro zajištění zejména technické obslužnosti. Snahou Společnosti je též zajištění obecné bezpečnosti a ochrany majetku, zamezení vstupu do objektu trafostanice a k samotnému vstupu do podzemního krytu. Prozatím není rozhodnuto o konceptu využití objektu. Jelikož jsou v tomto směru možnosti velmi omezené, zvažuje Společnost, že část objektu bude sloužit pro archivaci dokumentů, další část, jako trezorové místnosti – zabezpečené místnosti určené k pronájmu koncovým zákazníkům. Pokud se podaří vyřešit technické záležitosti v části objektu může vzniknout „servrova“ (centrální datové uložení). Rozšířením nájmu nedojde k omezení ani změně užívání veřejných prostor, oproti současnému využití. Vchod z parku Parukářka bude sloužit spíše jako technický vstup pro účely zásobování, možnosti technické obsluhy nemovitosti, vstupu pro pěší a jako únikový východ. Společnost odhaduje, že denní frekvence obsluhy a zásobování při využití tohoto vstupu nepřesáhne počet dvou vozů.

Hlavní vstup do celého podzemního krytu vede z ul. Jeseniova, přes pozemky společnosti WH Estate s.r.o. Tento přístup má Společnost s touto společností smluvně ošetřen. Z důvodu rozsáhlosti stavby Společnost žádá o smluvní zajištění příjezdu a parkování k druhému vstupu do podzemního krytu.

Odbor životního prostředí, odd. správy zeleně a komunikací ÚMČ P3 (dále jen „OSZK“) s pronájmem další plochy z pozemku č. parc. 1780/1 v k. ú. Žižkov v okolí budovy nesouhlasí. Uvádí, že z hlediska péče o park je nežádoucí umožnit vjíždění a parkování vozidel. K parkování je třeba využívat místa mimo území parku. V případě akcí nebo oprav v krytu či TS je možno si vyžádat od OSZK povolení k vjezdu motorových vozidel do parku, a to jednorázově pro konkrétní situaci.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2014/01243/OMA ze dne 22.10.2014, za účelem zajištění dopravní obslužnosti k vlastním stavbám a rozšíření předmětu nájmu v rozsahu 68 m², části pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, v prostoru u trafostanice, před vchodem do podzemního krytu, se společností General Property Investments, s.r.o., IČ 048 17 249“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 2 (Marek Čerjak, Ing. Jaroslav Ting)

Ad 2)

Žádost Společenství vlastníků Habrová 5, Praha, IČ 246 59 347, (dále jen „Společenství“), o schválení záměru vybudování pevné nájezdové plošiny pro bezbariérový přístup do bytového domu čp. 2640, ul. Habrová 5, na části pozemku parc.č. 2931/1, vše v k.ú. Žižkov. Pozemek parc. č. 2931/1 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Důvodem žádosti na vybudování nájezdové plošiny je věková struktura obyvatel domu Habrová 5. Více jak 50 % jsou senioři, kterým dělá výstup po 7 schodech problém. Také mladé rodiny mají problém po strmých lyžinách vytáhnou kočárek a došlo zde i k několika úrazům.

Bytový dům má v současné době u přístupu do domu elektrickou šikmou schodišťovou plošinu, která je určena pouze pro dopravu invalidních vozíků a není možné ji běžně využívat pro jednodušší překonání schodiště obyvateli domu. Společenství uvádí, že v případě realizace pevné nájezdové plošiny by elektrickou plošinu nabídli městské části k možnému využití.

Stavba pevné nájezdové plošiny bude v případě schválení záměru řešena dle podmínek stanovených Odborem výstavby a Odborem životního prostředí ÚMČ P3. Po jejím dokončení bude se Společenstvím uzavřena nájemní smlouva za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr vybudování pevné nájezdové plošiny pro bezbariérový přístup do bytového domu čp. 2640, ul. Habrová 5, Praha 3, na části pozemku parc. č. 2931/1, vše v k.ú. Žižkov, pro Společenství vlastníků Habrová 5, Praha, IČ 246 59 347, za předpokladu splnění podmínek vydaných Odborem výstavby ÚMČ P3, Odboru životního prostředí ÚMČ P3 a Odboru územního rozvoje ÚMČ P3. Po dokončení stavby bude se společenstvím uzavřena nájemní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2545, 2546, Praha 3, IČ 271 00 138, a Společenství vlastníků jednotek domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548, Praha 3 - Jarov, IČ 267 81 441, (dále jen „Společenství“), o prodloužení smlouvy o výpůjčce č. 2018/00295/OMA-ONNM ze dne 21.2.2018, k užívání části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov po dobu realizace stavby pro umístění sběrných nádob na komunální odpad.

Dne 21.2.2018 uzavřela Společenství s MČ P3 smlouvu o výpůjčce č. 2018/00295/OMA-ONNM, za účelem ošetření užívání části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov po dobu realizace stavby stání pro sběrné nádoby na komunální odpad, a to na dobu 1 roku, do 31.1.2018. Po uzavření smlouvy o výpůjčce zadalo Společenství vyhotovení projektové dokumentace stavby kontejnerového stání pro vydání územního souhlasu. V souvislosti s přípravou stavební dokumentace byly osloveny správci inženýrských sítí a orgány státní správy o vydání stanovisek a správního rozhodnutí ke stavbě. Společenství v uplynulém roce dostalo příslib od jedné stavební firmy na zhotovení díla. Následně však firma požádala o odklad z důvodu termínovaných závazků na zhotovení významnějších staveb a nedostatku pracovních sil. Se Společenstvím se dohodla na jiném možném termínu, a to začátkem roku 2019. Vzhledem k tomu, že Společenství vyčerpalu lhůtu 1 roku výpůjčky pro samotné zhotovení stavby, požádalo MČ P3 o prodloužení doby výpůjčky do 31.10.2019.

Po dokončení stavby kontejnerového stání bude se Společenstvími uzavřena nájemní smlouva za cenu nájemného v místě a čase obvyklou.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 2018/00295/OMA-ONNM ze dne 21.2.2018, za účelem prodloužení doby výpůjčky do 31.10.2019, se Společenstvím vlastníků jednotek v domě č.p. 2545, 2546, Praha

3, IČ 271 00 138, a Společenstvím vlastníků jednotek domu Buková čp. 7/2547 a čp. 9/2548, Praha 3 - Jarov, IČ 267 81 441.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
nehlasoval 1 (Ing. Jaroslav Tingl)

Ad 4)

Žádost společnosti “sinpps s.r.o.“, IČ 625 84 332, o vydání souhlasu s kácením dřevin na pozemku parc.č. 2896/2 v k.ú. Žižkov v rámci stavby „Malešická 2 (Za Vackovem – hranice Praha 3), Praha 3.

Společnost “sinpps s.r.o.“, IČ 625 84 332, (dále jen „Společnost“), požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s kácením náletových dřevin rostoucích na pozemku parc.č. 2896/2 v k.ú. Žižkov, a to v rámci stavby „Malešická 2 (Za Vackovem – hranice Praha 3), Praha 3“, (dále jen „stavba“).

Souhlas MČ P3 s provedením akce „Malešická, 1. a 2. etapa, 2. etapa Za Vackovem - Habrová, Praha 3, č. akce 999966/2“ na pozemcích parc.č. 2896/2, 2927/1, 3047/2 a 4485/1, vše v k.ú. Žižkov, včetně podmínek správce zeleně, byl vydán Společnosti dopisem č.j. UMCP3 145594/2018/OMA/234/18/Ša ze dne 20.8.2018. O souhlas s kácením náletových dřevin na pozemku parc.č. 2896/2 v k.ú. Žižkov bylo požádáno až následně.

Pozemek parc. č. 2896/2 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3, (dále jen „dotčený pozemek“).

OOŽP ÚMČ Praha 3 – oddělení správy zeleně a komunikací (dále jen „OSZK“), jako správce veřejné zeleně, souhlasí s kácením náletových dřevin na pozemku parc.č. 2896/2 v k.ú. Žižkov v rámci stavby za těchto podmínek:

1. Na dotčeném pozemku dle dendrologického průzkumu bude odstraněna porostní skupina označená v příložené situaci jako P1 s druhy Sambucus nigra, Syringa vulgaris a Prunus sp., o výměře 12 m².
2. V rámci uvedené stavby bude dotčený pozemek upraven a bude na něm založen trávník.
3. Před započítáním prací je třeba požádat Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 o zábor.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s kácením dřevin na pozemku parc.č. 2896/2 v k.ú. Žižkov v rámci stavby „Malešická 2 (Za Vackovem – hranice Praha 3), Praha 3“, s podmínkami správce zeleně, společnosti “sinpps s.r.o.“, IČ 625 84 332.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 2 (Filip Hausknecht, Ing. Zdeněk Řeřicha)

Ad 5)

Žádost společnosti S com s.r.o., IČ 256 68 901, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „PROA-INV6C-A-Husitská-P3přílož-HDPE“, k tíži pozemku parc. č. 395/6 v k.ú. Žižkov.

MČ Praha 3 vydala dne 19.11.2018 společnosti S com s.r.o., IČ 256 68 901, dopisem č.j. UMCP3 231846/2018/324/18/Ša, souhlas s umístěním nové veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, v rámci akce „PROA-INV6C-A-Husitská-P3přílož-HDPE“, do pozemku parc.č. 395/6 v k.ú. Žižkov. Jednou z podmínek obsažených v tomto souhlasu bylo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení

věcného břemene-služebnosti před realizací akce. Proto společnost S com s.r.o., IČ 256 68 901, požádala MČ P3 o uzavření této smlouvy.

Pozemek parc.č. 395/6 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o zpevněnou plochu před divadlem PONEC.
„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti pro novou veřejnou komunikační síť, která bude realizována v rámci stavby „PROA-INV6C-A-Husitská-P3přílož-HDPE“, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, k tíži pozemku parc. č. 395/6 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 6)

Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kabelové vedení NN, které bylo realizováno k tíži pozemku parc.č. 630/2 v k.ú. Žižkov.

Společnost Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., pro nové kabelové vedení NN, které bylo realizováno k tíži pozemku parc.č. 630/2 v k.ú. Žižkov, na Kostnickém náměstí, kde byl v koordinaci s investiční akcí MČ P3, týkající se obnovy Kostnického náměstí, umístěn kombinovaný silový kabel NN, který uvnitř obsahuje el. kabel a optotrubku s optickým telekomunikačním vedením.

Pozemek parc. č. 630/2 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je zapsán v KN na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Trasa skutečného průběhu kabelového vedení NN byla zaměřena geometrickým plánem č. 3258-328/2018 ze dne 7.8.2018.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 698-26/2019 ve výši 11.310,-Kč.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P 3 schválit uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kabelové vedení NN, které bylo realizováno k tíži pozemku parc. č. 630/2 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 7)

Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o uzavření nájemní smlouvy k užívání části budovy čp. 800, ul. Vlkova 31, Praha 3, za účelem umístění zařízení základnové stanice telekomunikačního zařízení na střeše a v půdních prostorách objektu.

Dne 16.3.1999 uzavřela příspěvková organizace MČ P3 – Základní škola a mateřská škola Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800, IČ 638 31 431, se společností Siemens Telekomunikace s.r.o., IČ 161 90 017, Smlouvu o umístění zařízení č. 13004, za účelem umístění základnové stanice radiotelefonní sítě na střeše a v půdních prostorách budovy školy.

Trvání smlouvy bylo stanoveno na dobu 10 let s tím, že platnost smlouvy se automaticky prodlouží o dalších 10 let, pokud jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně 9 měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení. Úhrada za umístění zařízení byla stanovena ve výši 100.000,- Kč/rok + DPH + inflace. Úhrada energií byla hrazena samostatně.

V následujícím období převedla společnost Siemens Telekomunikace s.r.o., IČ 161 90 017, veškerá práva a povinnosti ze smlouvy (právo cese) na společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, (dále jen „Společnost“).

Dle Směrnice Rady městské části č. RMČ/2017/1 o vztazích orgánů městské části k příspěvkovým organizacím zřízeným městskou částí Praha 3 (v platném znění), je příspěvková organizace oprávněna majetek předaný k hospodaření, v souladu se zřizovací listinou, pronajmout a výjimečně vypůjčit jinému subjektu než je zřizovatel či příspěvková organizace zřízená MČ na dobu delší než 1 rok nebo na dobu neurčitou jen s předchozím souhlasem Rady MČ P3.

Každoročním uzavírání dodatků, tj. 1 – 19, se tak stala smlouva nepřehlednou. Z tohoto důvodu uložila RMČ ředitelce školy, aby v dostatečné lhůtě před ukončením platnosti Smlouvy o umístění zařízení č. 13004 ze dne 16.3.1999, nejméně však 9 měsíců předem, informovala Společnost, o ukončení platnosti smlouvy a v případě zachování stávající základnové stanice telekomunikačního zařízení společnosti v objektu školy, o nutnosti uzavření nové nájemní smlouvy v platném znění zákona.

Dne 19.4.2018 zaslala ředitelka školy Společnosti výpověď ze smlouvy.

Na střeše školy jsou umístěny 3 ks stožárů. Výše nájemného bude srovnatelná s ostatními operátory, tj. za 1 anténní nosič/71.000,- Kč/rok.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let, s výší nájemného 213.000,- Kč + DPH + inflace, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001.“

Hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 8)

Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2014/00371/OMA ze dne 28.4.2014, k užívání pozemku parc. č. 1451/3 v k.ú. Žižkov.

Dne 28.4.2014 uzavřela MČ P3 se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, (dále jen „Společnost“), nájemní smlouvu č. 2014/00371/OMA, za účelem ošetření užívání pozemku parc. č. 1451/3 v k.ú. Žižkov, nacházejícího se ve vnitrobloku ulic Jagellonská, Bořivojova, Křišťanova a Radhošťská, pod stavbou technického vybavení - trafostanice bez čp/če, označené pod TS č. 3774, ve vlastnictví Společnosti. Pozemek parc. č. 1451/3 o výměře 16 m² v k.ú. Žižkov, je v katastru nemovitostí vedený na LV 1636, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3. Roční nájemné ve výši 12.576,- Kč, (786,- Kč/m²/rok) + DPH + inflace, je řádně hrazené.

Společnost předmětnou nájemní smlouvu již nechtěla prodlužovat, jelikož hodlá stavbu trafostanice zrušit a pozemek uvést do předchozího stavu. Do roku 2020 je však stavební uzávěra na povrch chodníků, a proto z tohoto důvodu požádala o prodloužení doby nájmu.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2014/00371/OMA ze dne 28.4.2014, se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, za účelem prodloužení nájemní smlouvy na dobu do 31.12.2020.“

Hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
 tajemník výboru

Jana Belecová
 předsedkyně výboru