

## **Zápis č. 2 z jednání Výboru pro majetek Zastupitelstva městské části**

**Datum jednání:** 27.2.2019

**Místo jednání:** čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

**Počet přítomných členů:** 8

**Přítomni dle prezenční listiny:** Jana Belecová, Bc. Filip Brükner, Ing. Zdeněk Řeřicha, Ing. Jaroslav Tingl, Marek Čerjak, Mgr. Pavel Křeček, Jiří Ptáček, Karel Vejvoda

**Omluven:** Filip Hausknecht,

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Výbor je usnášení schopný**

**Začátek jednání:** 17,08 hodin

**Konec jednání:** 18,10 hodin

**Navržený program jednání:**

1. Žádost pana [REDAKCE], provozovatele restaurace Planeta Žižkov, Tachovské náměstí 1, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 70759308, o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, za účelem zřízení restaurační předzahrádky.
2. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Na Ohradě č.p. 1211, 1218 a 1228, Praha 3, IČ 266 87 691, (dále jen „Společenství“), o prodloužení smlouvy o výpůjčce č. 2017/01489/OMA-ONNM, k užívání části pozemku parc. č. 2157/6 v k.ú. Žižkov, za účelem vybudování stavby pro umístění sběrných nádob na komunální odpad.
3. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu BUKOVÁ č. 11 a 13, Praha 3, IČ 27252027, o uzavření nové smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem realizace stavby kontejnerového stání a dále o prominutí smluvní pokuty, vyplývající ze Smlouvy o výpůjčce č. 2017/00168/OMA-ONNM, uzavřené mezi MČ P3 a Společenstvím.
4. Žádost společnosti SBM HOLDING GROUP, s.r.o., IČ 251 27 888, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2014/01271/OMA ze dne 17.9.2014.
5. Žádost společnosti Elektro HC, s.r.o., IČ 289 17 162, o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Kubelíkova 717, 733 – Obnova kNN – ZMĚNA – výměna kabelového vedení 1kV ve stávající trase“ na pozemcích parc.č. 1425/1, 1425/2, 1443/1 a 1443/2, vše v k.ú. Žižkov.
6. Žádost společnosti URBIA, s.r.o., IČ 496 87 514, o vydání souhlasu se záměrem umístění nové pěší komunikace, kotev pažení stavební jámy a dosahem výškové techniky na pozemcích parc.č. 3566/1 a 3566/31, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Obytný soubor Na Vackově - Zóna A.3/ 9.etapa, Praha 3“.
7. Žádost společnosti MERCATOR, s.r.o., IČ 470 53 135, o vydání souhlasu se zrušením stávající trafostanice TS 3424 v budově č.p. 1963, která stojí na pozemku parc.č. 2930/22, vše v k.ú. Žižkov, se záměrem umístění nového kabelového vedení do pozemků parc.č. 2896/3, 3028, 3033/1 a 3036/2, vše v k.ú. Žižkov, a dále žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro předmětné kabelové vedení, to vše v rámci stavby „Praha 3, Žižkov, Na Jarově 17 - zrušení TS 3424, S 144 711“.
8. Žádost společnosti SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IČ 256 805 95, o vydání souhlasu s umístěním a provedení záměru obnovy a modernizace světelného signalizačního zařízení na pozemku parc.č. 175/2 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Obnova SSZ 2.318 Seifertova –Italská“.
9. Pronájem kójí stavby stanoviště pro umístění sběrných nádob na komunální odpad na části pozemku parc.č. 3999 v k.ú. Žižkov, v ul. Za Žižkovskou vozovnou, vybudovaných na náklady MČ P3.
10. Žádost o svěření pozemku parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov do správy MČ P3.
11. Žádost MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 4381/9 v k.ú. Žižkov.

12. Žádost Společenství vlastníků v domech Viklefova 1898, 1928, Praha 3, o vydání souhlasu s vjezdem na pozemek parc.č. 3943/1 v k.ú. Žižkov.

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

### Jednání:

#### Ad 1)

**Žádost pana [redacted] provozovatele restaurace Planeta Žižkov, Tachovské náměstí 1, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 70759308, (dále jen „žadatel“), o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 38 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení restaurační předzahrádky v období od 13.4.2019 do 30.9.2019.**

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, který je součástí Tachovského náměstí, je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, se způsobem využitím ostatní komunikace, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ P3.

Žadatel provozuje restauraci včetně předzahrádky již od roku 2013. Každoročně žádá o uzavření nájemní smlouvy za účelem zřízení předzahrádky u restaurace na dobu určitou (171 dní) a zároveň žádá o povolení zvláštního užívání veřejné komunikace. Odbor dopravy ÚMČ Praha 3 vydává žadateli na základě uzavřené nájemní smlouvy Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace v Praze 3, Tachovské náměstí.

Poplatek za zábor veřejného prostranství je stanoven v Obecně závazné vyhlášce č. 5/2011 Sb., o místním poplatku, a činí 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den.

Nájemné tak bylo vypočteno následovně: 171 dní x 10,- Kč x 38 m<sup>2</sup> = 64 980 Kč.

V uplynulém roce v průběhu nájemního vztahu došlo k zahájení plánované obnovy a uzavírky ul. Husitské. Dle sdělení žadatele došlo proto k omezení návštěvnosti zákazníků. Z tohoto důvodu požádal i o zvážení výše nájemného.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 38 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení restaurační předzahrádky v termínu od 13.4.2019 do 30.9.2019, za cenu nájmu 64 980 Kč“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 2)

**Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Na Ohradě č.p. 1211, 1218 a 1228, Praha 3, IČ 266 87 691, (dále jen „Společenství“), o prodloužení smlouvy o výpůjčce č. 2017/01489/OMA-ONNM, k užívání části pozemku parc. č. 2157/6 v k.ú. Žižkov, za účelem vybudování stavby pro umístění sběrných nádob na komunální odpad.**

Dne 3.1.2018 uzavřelo Společenství s MČ P3 smlouvu o výpůjčce č. 2017/01489/OMA-ONNM, za účelem ošetření užívání části pozemku parc. č. 2157/6 v k.ú. Žižkov po dobu realizace stavby stání pro sběrné nádoby na komunální odpad, a to na dobu 1 roku, do 31.12.2018.

Po uzavření smlouvy o výpůjčce zadalo Společenství vyhotovení projektové dokumentace stavby kontejnerového stání pro vydání územního souhlasu. V souvislosti s přípravou stavební dokumentace byly osloveny správci inženýrských sítí a orgány státní správy o vydání stanovisek a správního rozhodnutí ke stavbě. V rámci stavební přípravy však Společenství vyčerpalo lhůtu 1 roku pro samotné zhotovení stavby. Z tohoto důvodu požádalo o prodloužení doby výpůjčky, a to do termínu 31.7.2019.

Po dokončení stavby kontejnerového stání bude se Společenstvím vlastníků uzavřena nájemní smlouva za cenu nájemného v místě a čase obvyklou.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 2017/01489/OMA-ONNM ze dne 3.1.2018, za účelem prodloužení doby“**

**výpůjčky do 31.7.2019, se Společenstvím vlastníků jednotek domu Na Ohradě čp. 1211, 1218 a 1228, Praha 3, IČ 266 87 691.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 3)**

**Žádost Společenství vlastníků jednotek domu BUKOVÁ č. 11 a 13, Praha 3, IČ 27252027, o uzavření nové smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem realizace stavby kontejnerového stání a dále o prominutí smluvní pokuty, vyplývající ze Smlouvy o výpůjčce č. 2017/00168/OMA-ONNM, uzavřené mezi MČ P3 a Společenstvím.**

Společenství uzavřelo dne 13.2.2017 s MČ P3 Smlouvu o výpůjčce č. 2017/00168/OMA-ONNM, za účelem užívání části pozemku parc.č. 2931/152 v k.ú. Žižkov po dobu realizace stání pro sběrné nádoby na komunální odpad, podle situačního zákresu v ortofotomapě, na dobu 1 roku, do 31.1.2018. Během této doby mělo Společenství vybudovat kontejnerové stání a následně uzavřít s MČ P3 nájemní smlouvu na část předmětného pozemku. Pro případ nedodržení termínu dokončení stavby do 31.1.2018 byla sjednána smluvní pokuta ve výši Kč 1 000,- za každý započatý měsíc prodlení.

Vzhledem k tomu, že Společenství nedodrželo termín výstavby kontejnerového stání, bylo v březnu a následně i v dubnu 2018 upozorněno na nesplnění termínu výstavby kontejnerového stání a na smluvní pokutu, vyplývající ze smlouvy o výpůjčce. Dopisy nebyly na poště vyzvedávány a následně v květnu 2018 bylo Společenství upozorněno na možnost vymáhání smluvní pokuty soudní cestou.

Společenství po uzavření smlouvy o výpůjčce mělo pro vydání územního souhlasu oslovit správce inženýrských sítí a dotčené orgány státní správy se žádostmi o vydání stanovisek pro správní řízení k umístění stavby. Společenství po uzavření smlouvy o výpůjčce přípravu stavby pro územní řízení vůbec neřešilo.

V říjnu 2018 se dostavila předsedkyně Společenství na odbor majetku ÚMČ P3 se sdělením, že dle jejího názoru výstavbu kontejnerových stání z technických důvodů (dopravní situace) nelze realizovat na místě, které bylo určeno v situačním zákresu a tvoří přílohu smlouvy o výpůjčce. Dále konstatovala, že vymáhání smluvní pokuty nelze dle platné judikatury uplatnit, protože splnění závazku umístění stavby nebylo možné, a rovněž vymáhání smluvní pokuty by v tomto případě bylo v rozporu s dobrými mravy.

Odbor majetku na základě sdělení předsedkyně Společenství požádal odbor dopravy o vyjádření ve věci možnosti umístění stavby stanoviště pro kontejnery na části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, podle uzavřené smlouvy o výpůjčce. Odbor dopravy k žádosti konstatoval, že souhlasí s umístěním stavby na směsný odpad na předmětném pozemku za následujících podmínek:

- *Kontejnerové stání nebude zasahovat do pozemní komunikace – chodníku na pozemku parc. č. 2931/157 v k.ú. Žižkov.*
- *Kontejnerové stání bude umístěno tak, aby bylo minimalizováno omezení parkování v rezidenční Zóně placeného stání. Pro umožnění vývozu odpadové nádoby (a manipulací s touto nádobou) bude ve vzdálenosti 4,5 – 5,0 m za vjezdem do garáží v objektu Buková 2522/11 přerušena vodorovná dopravní značka V 10g „Omezené stání“ a následně po 1,5 – 2,0 m opět obnovena (tzn., že bude nově vyznačen konec a následně i začátek vodorovného dopravního značení V 10g). Pro zvýraznění přerušení Zóny placeného stání je v daném místě vhodné vyznačit vodorovnou dopravní značku V 12a „Žlutá klikatá čára“ (v délce 1,5 – 2,0 m/dle skutečného stavu) vyznačující plochu, kde je zakázáno stání.*

- *Vlastník dotčených objektů Buková 2522/11 a 2521/13 požádá Odbor dopravy ÚMČ P3, jako příslušný správní úřad, o změnu dopravního značení – místní úpravu provozu na pozemní komunikaci Buková - min. 70 dní předem, z důvodu projednání této změny formou veřejné vyhlášky – opatření obecné povahy. Provedení dopravního značení podle ČSN EN 1436+A1 si žadatel zajistí u odborné firmy provádějící vodorovné dopravní značení na své náklady. Žadatel je zodpovědný za následné udržování dopravního značení v řádném stavu (týká se případné obnovy dopravní značky V 12a).*

Pro zajištění všech potřebných stanovisek, zajištění územního souhlasu a následnou realizaci stavby mělo Společenství lhůtu 1 roku, kterou nevyužilo ani nereagovalo na zasláné výzvy. Věc začalo řešit až na základě zasláné předžalobní výzvy k úhradě dlužné částky (9.000,- Kč) smluvní pokuty, která mu byla doručena v listopadu 2018.

Společenství následně požádalo o schůzku na odboru majetku, za účasti právního zástupce Společenství, kde byly projednány skutečnosti, týkající se možnosti realizace stavby a podmínek stanovených odborem dopravy a odborem životního prostředí. Bylo konstatováno, že smlouva o výpůjčce skončila k 31.1.2018 a poněvadž má Společenství nadále zájem realizovat stavbu kontejnerového stání musí požádat o uzavření nové smlouvy o výpůjčce. Zároveň bylo konstatováno, že uhradí MČ Praha 3 finanční kompenzaci ve výši 5 000,- Kč.

Dne 4.2.2019 požádalo Společenství o uzavření nové smlouvy o výpůjčce, se zapracováním požadavků odboru dopravy a životního prostředí, avšak finanční kompenzaci již navrhuje ve výši Kč 3 000,- Kč. V současné době Společenství dluží částku ve výši 12.000,-Kč.

Po dokončení stavby kontejnerového stání bude se Společenstvím vlastníků uzavřena nájemní smlouva za cenu v místě a čase obvyklou.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nové smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem ošetření užívání části předmětného pozemku po dobu realizace stavby stání pro sběrné nádoby na komunální odpad, dle nového situačního zákresu v ortofotomapě a za podmínky uhrazení smluvní pokuty v plné výši.“**

Hlasování:    pro 6  
                   proti 0  
                   zdržel se 2 (Ing.Zdeněk Řeřicha, Jana Belecová)

Ad 4)

**Žádost společnosti SBM HOLDING GROUP, s.r.o., IČ 251 27 888, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2014/01271/OMA ze dne 17.9.2014, na dobu 10 let.**

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, (dále jen „Společnost“), uzavřela dne 17.9.2014 s MČ P3 nájemní smlouvu č. 2014/01271/OMA, za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení na střeších a uvnitř objektů – domu č.p. 410, ul. Roháčova 46, který je součástí pozemku parc. č. 1870/2, domu č.p. 244, ul. Roháčova 48, který je součástí pozemku parc. č. 1870/3 a domu č.p. 437, ul. Roháčova 50, který je součástí pozemku parc. č. 1870/4, vše v k.ú. Žižkov. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 5 let, (do 31.4.2019), s výší nájemného 216.000,- Kč + DPH + inflace.

Z důvodu blízkého se termínu ukončení platnosti nájemní smlouvy požádala Společnost o její prodloužení, a to na dobu 10 let. Nájemné je řádně hrazeno.

Dle sdělení Odboru technické správy majetku a investic ÚMČ P3 lze smlouvu prodloužit s podmínkou budoucí vstřícné komunikace a součinnosti ze strany provozovatele, vzhledem k plánované rekonstrukci předmětných domů. Z tohoto důvodu bude nutná spolupráce s investorem stavby (MČ P3) a zhotovitelem.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2014/01271/OMA ze dne 17.9.2014, se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, za účelem prodloužení nájemní smlouvy na dobu 5 let, za podmínek**

**stanovených Odborem technické správy majetku a investic ÚMČ P3, a to v rámci přípravy rekonstrukce předmětných domů.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

Ad 5)

**Žádost společnosti Elektro HC, s.r.o., IČ 289 17 162, o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Kubelíkova 717, 733 – Obnova kNN – ZMĚNA – výměna kabelového vedení 1kV ve stávající trase“ na pozemcích parc.č. 1425/1, 1425/2, 1443/1 a 1443/2, vše v k.ú. Žižkov.**

Společnost Elektro HC, s.r.o., IČ 289 17 162, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu se stavebním záměrem „Kubelíkova 717, 733 – Obnova kNN – ZMĚNA – výměna kabelového vedení 1kV ve stávající trase“, na pozemcích parc.č. 1425/1, 1425/2, 1443/1 a 1443/2, vše v k.ú. Žižkov, (dále jen „stavba“).

Předmětem stavby je výměna stávajícího kabelového vedení 1kV, které je vedené zeleným pásem podél chodníku od stávající TS 3789 do stávající SR č. 12/725, umístěné v opěrné zdi bytového domu č.p. 796 v k.ú. Žižkov. V rámci stavby je navrženo kácení dřevin v rozsahu cca 40,00 m<sup>2</sup>, rostoucích v trase nebo ochranném pásmu kabelového vedení. Odstranění těchto dřevin však již bylo povoleno Rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí č.j. UMC P3242828/2018 ze dne 23. 01. 2019, a to v rámci investiční akce MČ Praha 3 „Stavební úprava a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Ondříčkova 31, 33, 35, 37, včetně opravy vnitrobloku a garáží pod vnitroblokem“.

Pozemky parc. č. 1443/1 a 1443/2, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků zastavěná plocha a nádvoří, jsou v KN zapsány na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemky parc. č. 1425/1 a 1425/2, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jsou v KN zapsány na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Po projednání projektové dokumentace stavby ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bylo vydáno Městskou částí Praha 3 souhlasné stanovisko k PD č.j. UMCP3 155223/2018/OÚR ze dne 12.11.2018.

OOŽP ÚMČ Praha 3 – oddělení správy zeleně a komunikací (dále jen „OSZK“) jako správce veřejné zeleně souhlasí s výše uvedeným záměrem za následujících podmínek:

1. Výměna kNN bude ve stávající trase kabelového vedení.
2. Výměna kNN bude provedena v koordinaci se stavbou „Stavební úprava a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Ondříčkova 31, 33, 35, 37, včetně opravy vnitrobloku a garáží pod vnitroblokem“, která na dané lokalitě probíhá v současné době. V rámci této stavby se odstraňují stávající keře v trase kabelového vedení a následně zde bude provedena náhradní výsadba nových keřů. Kácení keřů bylo povoleno Rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí UMC P3242828/2018 ze dne 23. 01. 2019. Současně byla tímto rozhodnutím uložena i náhradní výsadba.
3. Kabele požadujeme uložit do chráničky, aby v případě potřeby byla možná jejich výměna bez likvidace nových výsadeb.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se stavebním záměrem „Kubelíkova 717, 733 – Obnova kNN – ZMĚNA – výměna kabelového vedení 1kV ve stávající trase“ na pozemcích parc.č. 1425/1, 1425/2, 1443/1 a 1443/2, vše v k.ú. Žižkov, s podmínkami stanovenými správcem zeleně, společnosti Elektro HC, s.r.o., IČ 289 17 162.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0

zdržel se 0

**Ad 6)**

**Žádost společnosti URBIA, s.r.o., IČ 496 87 514, o vydání souhlasu se záměrem umístění nové pěší komunikace, kotev pažení stavební jámy a dosahem výškové techniky na pozemcích parc.č. 3566/1 a 3566/31, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Obytný soubor Na Vackově - Zóna A.3/ 9.etapa, Praha 3“.**

Společnost URBIA, s.r.o., IČ 496 87 514, zastupující na základě plné moci společnost Metrostav Epsilon s.r.o., IČ 267 28 532, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním nové pěší komunikace, kotev pažení stavební jámy a dosahem výškové techniky na pozemcích parc.č. 3566/1 a 3566/31, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Obytný soubor Na Vackově - Zóna A.3/ 9.etapa, Praha 3“ (dále jen „stavba“).

Pozemky parc. č. 3566/1 a 3566/31, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jsou v KN zapsány na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se o pozemky, na nichž se nachází park Židovské pece.

Po projednání projektové dokumentace pro územní řízení ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 4.2.2019 nebylo vydáno ani souhlasné ani nesouhlasné stanovisko k PD (ani jedno nebylo odhlasováno).

OOŽP ÚMČ Praha 3 – oddělení správy zeleně a komunikací (dále jen „OSZK“) souhlasí s umístěním nové pěší komunikace, kotev pažení stavební jámy a dosahem výškové techniky na pozemcích parc.č. 3566/1 a 3566/31, vše v k.ú. Žižkov, dle předložené DÚR za těchto podmínek:

- 1) Pozemků se svěřenou správou MČ Praha 3 v parku Židovské pece se týkají tyto součásti stavby:
  - umístění parkové cesty na pozemku parc.č. 3566/31 v k.ú. Žižkov
  - zřízení kotev pro zajištění stavební jámy, které zasáhnou do podzemního prostoru pod částí pozemků parc.č. 3566/1 a 3566/31, vše v k.ú. Žižkov
  - přesah výškové techniky nad část pozemku parc.č. 3566/31 v k.ú. Žižkov, který bude dle předloženého situačního zákresu cca 3m za hranici pozemku a nezasahuje nad koruny stromů.
- 2) Akce „Obytný soubor Na Vackově – zóna A3/ 9.etapa, Praha 3“ musí být i nadále koordinována s akcí MČ Praha 3 „Posílení potenciálu parku Židovské pece.“
- 3) Před započítáním stavebních prací v rámci akce „Obytný soubor Na Vackově – zóna A3/ 9.etapa, Praha 3“ investor nebo jím pověřená osoba požádá Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 - odd. správy zeleně a komunikací jako správce zeleně o souhlas se zábořem veřejné zeleně, v rámci kterého budou stanoveny podmínky pro ochranu zeleně v dotčené části parku.
- 4) Po dokončení stavby komunikace dojde k jejímu zaměření a k majetkoprávnímu narovnání dotčené části pozemku parc.č. 3566/31 v k.ú. Žižkov.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se záměrem umístění nové pěší komunikace, kotev pažení stavební jámy a dosahem výškové techniky na pozemcích parc.č. 3566/1 a 3566/31, vše v k.ú. Žižkov, v rámci akce „Obytný soubor Na Vackově - Zóna A.3/ 9.etapa, Praha 3“, za podmínek stanovených správcem zeleně, společností URBIA, s.r.o., IČ 496 87 514.“**

Hlasování:    pro 8  
                   proti 0  
                   zdržel se 0

**Ad 7)**

**Žádost společnosti MERCATOR, s.r.o., IČ 470 53 135, o vydání souhlasu se zrušením stávající trafostanice TS 3424 v budově č.p. 1963, která stojí na pozemku parc.č. 2930/22, vše v k.ú. Žižkov, se záměrem umístění nového kabelového vedení do pozemků parc.č. 2896/3, 3028, 3033/1 a 3036/2, vše v k.ú. Žižkov, a dále žádost o uzavření smlouvy o budoucí**

**smlouvě o zřízení věcného břemene pro předmětné kabelové vedení, to vše v rámci stavby „Praha 3, Žižkov, Na Jarově 17 - zrušení TS 3424, S 144 711“.**

Společnost MERCATOR, s.r.o., IČ 470 53 135, zastupující na základě plné moci společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, požádala MČ P3 o vydání souhlasu se zrušením stávající trafostanice TS 3424 v budově č.p. 1963, která stojí na pozemku parc.č. 2930/22, vše v k.ú. Žižkov, se záměrem umístění nového kabelového vedení do pozemků parc.č. 2896/3, 3028, 3033/1 a 3036/2, vše v k.ú. Žižkov, a dále o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro předmětné kabelové vedení, to vše v rámci stavby „Praha 3, Žižkov, Na Jarově 17 - zrušení TS 3424, S 144 711“, (dále jen „stavba“).

Pozemek parc.č. 2930/22 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, je v KN zapsán na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Na tomto pozemku stojí stavba č.p. 1963 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600.

Trafostanice TS 3424 je dlouhodobě nevytížená a její technologie je zastaralá, proto se jí její vlastník - společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, rozhodl zrušit a odstranit. Nebytový prostor, ve kterém je technologie trafostanice umístěna, bude vrácen vlastníkovi budovy č.p. 1963 v k.ú. Žižkov - společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600. Trafostanice proto bude na pozemku parc.č. 2930/22 v k.ú. Žižkov vyspojována a odstraněna. Následně bude provedena úprava sítě NN a VN, část v nové trase, část ve stávající trase. PREdistribuce, a.s. požaduje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na celou trasu, tj. k tíži pozemků parc.č. 2896/3, 3028, 3033/1 a 3036/2, vše v k.ú. Žižkov.

Pozemky parc.č. 2896/3 a 3036/2, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, jsou v KN zapsány na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Pozemky parc.č. 3028 a 3033/1, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jsou v KN zapsány na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 na jednání dne 15.1.2019 posoudil projektovou dokumentaci stavby pro územní řízení a vydal k ní souhlasné stanovisko s podmínkou doplnění a projednání dokumentace podle požadavků OOŽP ÚMČ Praha 3, buď o žádost o kácení nebo stanovení ochrany dřevin při výstavbě ( č.j. UMCP3 235403/2018/OÚR ze dne 21.1.2019).

Správce zeleně - Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 - odd. správy zeleně a komunikací (dále jen „OSZK“) ve svém stanovisku ke stavbě konstatuje, že na pozemku parc. č. 3033/1, k.ú. Žižkov jsou dřeviny v kolizi se stavbou a PD navrhuje tři dřeviny, označené v situaci, ke kácení.

Doporučuje proto investorovi zvážit kácení dřeviny, která je vzdálená od osy trasy 1,7 m. Zároveň doporučuje zvážit kácení smrku na rohu u chodníků ul. Na Jarově. Dle zákresu je síť umístěná v chodníku a vzdálenost smrku k ose výkopu je z jedné strany 1,4 m a z druhé strany 1,6 m. Doporučuje použít šetrnější technologii při obnově kabelů tak, aby nedošlo k poškození kořenů dřeviny a smrk by tak mohl být zachován. V případě, že bude pokáceno více dřevin, je nutné o dalším kácení informovat OSZK se specifikací dřevin a termínem. S danou stavbou bude zajištěna ochrana zachovaných dřevin a vegetačních ploch ve shodě s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Před započítáním prací je třeba zažádat OOŽP - OSZK o souhlas se zábořem ploch veřejné zeleně. Povolování kácení stromů je v kompetencích OOŽP ÚMČP 3.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se zrušením stávající trafostanice TS 3424 v budově č.p. 1963, která stojí na pozemku parc.č. 2930/22, vše v k.ú. Žižkov a se záměrem uložení nového kabelového vedení do pozemků parc.č.**

**2896/3, 3028, 3033/1 a 3036/2, vše v k.ú. Žižkov, vše v rámci stavby „Praž 3, Žižkov, Na Jarově 17 - zrušení TS 3424, S 144 711“, společnosti MERCATOR, s.r.o., IČ 470 53 135.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene pro nové kabelové vedení, které má být umístěno do pozemků parc.č. 2896/3, 3028, 3033/1 a 3036/2, vše v k.ú. Žižkov, v rámci stavby „PRAHA 3, Žižkov, Na Jarově 17 - zrušení TS 3424, S 144 711“, se společností PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

Ad 8)

**Žádost společnosti SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IČ 256 805 95, o vydání souhlasu s umístěním a provedením záměru obnovy a modernizace světelného signalizačního zařízení na pozemku parc.č. 175/2 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Obnova SSZ 2.318 Seifertova – Italská“.**

Společnost SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IČ 256 805 95, požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu s umístěním a provedením záměru obnovy a modernizace světelného signalizačního zařízení na pozemku parc.č. 175/2 v k.ú. Žižkov v rámci akce „Obnova SSZ 2.318 Seifertova – Italská“.

Společnost TSK hlavního města Prahy a.s. realizuje postupnou obnovu a výstavbu zařízení pro řízení dopravy v hl.m. Praze. Tato akce se týká SSZ 2.318 Seifertova – Italská. Vzhledem ke skutečnosti, že na toto SSZ 2.318 není dohledatelné žádné povolení stavby, bude žadatel vyřizovat územní rozhodnutí a stavební povolení.

Pozemek parc.č. 175/2 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je v KN zapsán na LV č. 1636 s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu, svěřenou správou MČ Praha 3. Jedná se pozemek na nám. Churchilla.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 na jednání dne 11.2.2019 odsouhlasil realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení. Správce zeleně – Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 - odd. správy zeleně a komunikací souhlasí s provedením stavby za následujících podmínek:

1. V trávnickové ploše uvnitř náměstí je umístěn závlahový systém, jehož schéma je přílohou tohoto souhlasu. Veškeré výkopy je proto nutné provádět ručně.
2. Po dobu realizace akce bude zajištěna ochrana dřevin a vegetačních ploch ve shodě s ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
3. Před započítím prací je třeba požádat Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3 o souhlas se zábořem dotčené plochy.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a provedením záměru „Obnova SSZ 2.318 Seifertova – Italská“, na pozemku par.č. 175/2 v k.ú. Žižkov, za podmínek stanovených správcem zeleně, společnosti SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IČ 256 805 95.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0



**Ad 9)****Pronájem kójí stavby stanoviště pro umístění sběrných nádob na komunální odpad na části pozemku parc.č. 3999 v k.ú. Žižkov, v ul. Za Žižkovskou vozovnou, vybudovaných na náklady MČ P3.**

V rámci obnovy vnitrobloku ulic Koněvova, Za Žižkovskou vozovnou, Biskupcova a Loudova, vybuodovala MČ P3 v roce 2015 uzamykatelnou stavbu stanoviště pro umístění nádob na komunální odpad (dále jen „stavba“).

Stavba má kovovou konstrukci se stěnami z tahokovu a je umístěná na betonovém podkladu, kompletně uzavřená, včetně stropní části. Stavba je rozdělena na 6 kójí, z nichž jedna má poloviční výměru a je výrazně barevně označena červenou barvou. Ze strany od ulice Za Žižkovskou vozovnou jsou kóje osazeny kovovými dveřmi, které navazují na oplocení vnitrobloku. Stavba je situována na části pozemku parc. č. 3999 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, který je zapsán v KN na LV č. 1636, s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

Jednotlivé kóje stavby využívají vlastníci jednotek budov Koněvova 160, 162, Loudova 4, 6, Biskupcova 53, 55, 57, 59, 61, Praha 3, bez právního titulu. Z tohoto důvodu je třeba majetkoprávně narovnat užívací vztahy k této stavbě, a to formou pronájmu. Červeně označená kóje (viz mapový podklad) není využívána a její pronájem se nepředpokládá.

Hodnota stavby byla stanovena znaleckým posudkem č. 621-78/2018 ze dne 30.7.2018 ve výši 281.060,- Kč. Celková životnost ocelových konstrukcí stavby je max. 30 let, životnost zpevněných ploch je odhadnuta 50 – 60 let, ale vzhledem k veřejnému provozu spíše nižší. Stáří stavby je 7 let, zbývající životnost je pak 23 let.

Stavba stanoviště má rozměr 22,16 m<sup>2</sup>. Rozměry 1 kóje jsou 4,00 m<sup>2</sup>.

Výše nájemného v místě a čase obvyklá z pozemku nesloužícího k podnikání je 134,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Návrh ceny nájemného 1 kóje, včetně části pozemku parc.č. 3999 v k.ú. Žižkov pod kójí:**

Cena stavby dle ZP:	281.060,-Kč
Zbývající životnost stavby:	23 let
Výměra pozemku pod stavbou:	22,16 m <sup>2</sup>
Výměra 1 kóje:	4,00 m <sup>2</sup>
Cena 1 kóje: 281.060,-Kč x 4m <sup>2</sup> /22,16m <sup>2</sup>	50.733,-Kč
Cena nájmu 1 kóje na 1 rok: 50.733,-Kč/23let	2.206,-Kč
Cena za nájem 4m <sup>2</sup> pozemku v místě a čase obvyklá: 134,-Kč x 4m <sup>2</sup>	536,-Kč
Cena nájmu 1 kóje + nájem 4m <sup>2</sup> pozemku na rok	2.742,-Kč/rok

Po uplynutí doby životnosti stavby bude s uživateli uzavřena nájemní smlouva pouze k pronájmu části pozemku za cenu v místě a čase obvyklou.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit pronájem kójí stavby stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad na části pozemku parc.č. 3999 v k.ú. Žižkov, v ul. Za Žižkovskou vozovnou, za částku ve výši 2.742,-Kč/kóje/rok + inflace.“**

Hlasování:    pro 8  
                   proti 0  
                   zdržel se 0

**Ad 10)****Žádost o svěřeni pozemku parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov do správy MČ P3.**

Pozemek parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov, o výměře 25 m<sup>2</sup>, je v katastru nemovitostí vedený na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu. Nachází se při ulici Pitterova, Praha 3 a MČ P3 k němu nevykonává svěřenou správu.

MČ P3 obdržela dne 24.1.2019 žádost hl. m. Prahy o stanovisko ke směně pozemků parc.č. 4267/11, 4268/4, vše v k.ú. Žižkov, mezi hl. m. Prahou a společností REXWOOD invest, a.s.,

IČ 06598986, se sídlem Nový svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem (dále jen „Společnost“).

MČ P3 se k pozemku parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov již vyjadřovala, a to na základě žádosti hl. m. Prahy z roku 2018, týkající se vydání stanoviska k prodeji pozemku parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov, do vlastnictví Společnosti. Dne 14.3.2018 bylo vydáno souhlasné stanovisko s předmětným prodejem.

Nová žádost je tedy doplněním původní žádosti z roku 2018 a vznikla na základě již probíhajících jednání mezi Společností a hl. m. Prahou, a to v návaznosti na výstavbu polyfunkčního domu na pozemku parc.č. 4267/10 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Společnosti, do kterého je vklíněn předmětný pozemek parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy. Společnost ve svém doplnění dále uvádí, že zrušení šesti parkovacích míst na pozemku parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov, bude plně nahrazeno sedmi parkovacími místy v nově navrhované úpravě okolí stavby. Hl. m. Praha uvádí, že tento pozemek je samostatně nezastavitelný, nemá vlastní logickou funkci a v případě kladných stanovisek ke směně bude zadáno zpracování geometrického plánu za účelem porovnání hodnot směřovaného majetku, pokud dojde k rozdílu cen v neprospěch hl. m. Prahy bude tato požadovat doplatit rozdíl.

Odbor územního rozvoje ÚMČ P3 projednával dne 16.1.2018 ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 architektonickou studii výstavby „Polyfunkčního domu Praha 3, ul. Pitterova“, se kterou vyjádřil předběžně souhlas za předpokladu smluvního stvrzení nabídky na převod zbytkových částí pozemků směrem do parku na MČ P3.

MČ P3 novou žádost projednala a usnesením RMČ P3 č. 105 ze dne 25.2.2019 schválila vydání **nesouhlasného stanoviska** se směnou pozemku parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za část pozemku parc.č. 4268/4 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví společnosti REXWOOD invest, a.s., IČ 06598986, se sídlem Nový svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem. Důvodem je současná situace majetkových poměrů k pozemkům nacházejícím se v daném území, což vede MČ P3 ke změně stanoviska z roku 2018, týkajícího se pozemku parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov, a to ve smyslu, že bezodkladně budou ze strany MČ P3 učiněny kroky vedoucí k podání žádosti o jeho svěřeni do správy MČ P3.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o svěřeni pozemku parc.č. 4267/11 v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

Ad 11)

**Žádost MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 4381/9 v k.ú. Žižkov.**

MČ P3 obdržela od MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, dne 20.2.2019 žádost o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 4381/9 v k.ú. Žižkov, a to na základě žádosti podané panem [REDAKCE] (dále jen „Žadatel“), jakožto vlastníkem stánku č.p. 2751, který se nachází na předmětném pozemku.

Pozemek parc.č. 4381/9 v k.ú. Žižkov, o výměře 31 m<sup>2</sup>, je v katastru nemovitostí vedený na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu.

Důvodem podané žádosti je narovnání právního vztahu a sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, neboť na předmětném pozemku se nachází stavba č.p. 2751 v k.ú. Žižkov, která je vedena na LV 1908 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Žadatele.

O vyjádření žádá MHMP z důvodu, že se předmětný pozemek nachází ve správním obvodu MČ Praha 3.

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 vydat souhlasné stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 4381/9 v k.ú. Žižkov.“**

Hlasování: pro 6  
 proti 2 (Ing. Jaroslav Tingl, Marek Čerjak)  
 zdržel se 0

**Ad 12)**

**Žádost Společenství vlastníků v domech Viklefova 1898, 1928, Praha 3, o vydání souhlasu s vjezdem na pozemek parc.č. 3943/1 v k.ú. Žižkov.**

MČ P3 obdržela dne 27.2.2019 žádost Společenství vlastníků v domech Viklefova 1898, 1928, Praha 3, IČ 29059101, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Viklefova 1898/4, PSČ 130 00 (dále jen „Společenství“), o vydání souhlasu s vjezdem na pozemek parc.č. 3943/1 v k.ú. Žižkov, za účelem příjezdu k pozemku parc.č. 3490, na kterém se nachází stavby č.p. 1898 a č.p. 1928 v k.ú. Žižkov. Pozemek parc.č. 3490 v k.ú. Žižkov je ve vlastnictví Společenství. Důvodem žádosti je doprava stavebního materiálu, lešení a odvozu vybourané suti, příjezdem z ulice Jeseniova, a to v rámci plánované rekonstrukce společných prostor sklepů, společných prostor v suterénu a opravy balkonů v obou výše uvedených domech. Kontejner na suť bude umístěn na příjezdové cestě k pozemku Společenství pouze po dobu nezbytně nutnou pro vyložení a naložení materiálu. Lešení bude umístěno na zpevněné ploše pozemku ve vlastnictví Společenství. Na pozemku parc.č. 3943/1 v k.ú. Žižkov nebudou tvořeny žádné meziskládky.

Pozemek parc.č. 3943/1 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je v katastru nemovitostí veden na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Praha, se svěřenou správou MČ P3 a tvoří zeleň v uzavřeném vnitrobloku domů při ulici Jeseniova, Biskupcova, Viklefova a Na Vápence, Praha 3. Správu tohoto vnitrobloku vykonává Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., která na základě vydaného souhlasu zajistí jeho zpřístupnění.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s vjezdem na pozemek parc. č. 3943/1 v k.ú. Žižkov, pro Společenství vlastníků v domech Viklefova 1898, 1928, Praha 3, IČ 29059101, a to pro účely umožnění příjezdu k pozemku parc.č. 3940 v k.ú. Žižkov a k umístění kontejneru na suť v rámci rekonstrukce domů č.p. 1898 a č.p. 1928 v k.ú. Žižkov, na období od 12.3.2019 do 30.6.2019.“**

Hlasování: pro 8  
 proti 0  
 zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková  
 tajemník výboru

Jana Belecová  
 předsedkyně výboru