

Zápis z jednání výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 29. 9. 2020

Datum jednání:	29. 9. 2020
Místo jednání:	Zasedací místnost č. 126, Havlíčkovo nám. 700/9
Začátek jednání:	16.00 h
Konec jednání:	17.00 h
Jednání řídil:	Jan Bartko, předseda výboru
Počet přítomných členů:	5, výbor usnášeníschopný
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Bartko Jan Materna Josef Heller Zdeněk Jahn Tomáš Kalivoda

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni:	Jan Hájek Tomáš Štampach Petr Venhoda Pavel Dobeš
------------------	--

Přítomní hosté:	Tomáš Mikeska – místostarosta Pavel Musil - radní Luboš Kubina – SZM MČ Praha 3 Jiří Mlejnek – SZM MČ Praha 3
------------------------	--

Pavel Hájek – OVHČ
Filip Stome - občan

Počet stran: 5
Tajemník: Lenka Sajfrtová
Ověřovatel zápisu: Tomáš Kalivoda

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 10. 8. 2020
3. Propady příjmů rozpočtu městské části v roce 2020 - opatření
4. Nakládání s pohledávkami městské části Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
5. Různé

1. Bod jednání

Jednání zahájil předseda FV Jan Bartko a předložil přítomným návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Předseda FV Jan Bartko navrhl za ověřovatele tohoto zápisu pana Tomáše Kalivodu, člena FV.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2. Bod jednání

Předseda FV Jan Bartko předložil ke schválení zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 10. 8. 2020.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

3. Bod jednání

Místostarosta městské části, Tomáš Mikeska, seznámil přítomné členy FV s aktuálním stavem odhadovaného propadu příjmů rozpočtu 2020 a možnostmi řešení tohoto stavu.

Tajemnice FV, Lenka Sajfrtová, doplnila místostarostu Mikesku o další informace, a to zejména o procesu hledání úspor jak v běžných, tak kapitálových výdajích.

Shrnula, že propad běžných příjmů, který vychází z dat k 30. 6. 2020, se odhaduje ve výši cca 36 mil. Kč. Po posledním jednání FV byl na všechny odbory úřadu městské části, které disponují určitým rozpočtem, rozeslán požadavek na vyčíslení možné úspory a to s jednotným zadáním 7 % ze schváleného rozpočtu na rok 2020. Zároveň měla rovněž akciová společnost SZM MČ Praha 3 navrhnout případné úspory. Ze strany akciové společnosti žádné úspory navrženy nebyly. Co se týká odborů, vedla se jednání jak po úřední linii u tajemníka úřadu, tak na politické úrovni prostřednictvím porady starosty. Výsledkem je rozpočtové opatření, které bude předloženo do zastupitelstva městské části ke schválení, a to ve výši 23.439,8 tis. Kč.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje místostarostovi Tomáši Mikeskovi připravit a Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit rozpočtové opatření, jehož obsahem bude snížení běžných výdajů rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2020 a současně snížení příjmové strany rozpočtu v běžných příjmech o celkovou částku 23.439,8 tis. Kč.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0 – schváleno

Co se týká propadu kapitálových příjmů a s tím spojených úspor v kapitálových výdajích, uvedla tajemnice FV, Lenka Sajfrtová, že na základě odhadu odboru vedlejší hospodářské činnosti k 30. 8. 2020 by mělo dojít do konce roku 2020 k propadu příjmů z privatizace cca ve výši 38 mil. Kč. Tento propad je způsoben posunutím termínu schválení prodeje v panelových domech Ondříčkova a Roháčova "horní" a dále posunem v cash-flow, jelikož příjmy z již schválených prodejů obdrží městská část později, než se předpokládalo. Posun nastal z důvodu koronavirové situace a také v souvislosti s problematikou řešení petice nájemců týkající se výše prodejní ceny. Po vyhodnocení výše propadu příjmů z prodeje bytových jednotek byly všechny odbory, které realizují kapitálové výdaje, obeslány s požadavkem, aby zaslaly vyhodnocení aktuálního stavu jejich investičních akcí, s odhadem, kolik finančních prostředků do konce roku 2020 vyčerpají a kolik mohou potenciálně ušetřit ať již z důvodu, že se akce posune v čase do dalšího roku, tak z důvodu neuskutečnění akce, či nižších výdajů, než se plánovalo. Výsledkem je úspora kapitálových výdajů ve výši 24.283,8 tis. Kč, která bude předmětem předkládaného rozpočtového opatření na zastupitelstvo městské části.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje místostarostovi Tomáši Mikeskovi připravit a Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit rozpočtové opatření, jehož obsahem bude snížení kapitálových výdajů rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2020 a současně snížení příjmové strany rozpočtu v příjmech z prodeje bytových jednotek o celkovou částku 24.283,8 tis. Kč.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0 – schváleno

Místostarosta městské části, Tomáš Mikeska, dále uvedl, že je zapotřebí, aby akciová společnost SZM MČ Praha 3 předložila ke schválení aktualizaci plánu VHČ na rok 2020 v souvislosti s podklady, které zaslal zástupce SZM, Jiří Mlejnek, a které byly diskutovány na minulém výboru. Plyne z nich snížení převodů do rozpočtu městské části z plánovaných 109 mil. Kč na 81 mil. Kč. Snížení je způsobeno propadem výnosů z nájmu z nebytových prostor z důvodu koronavirové situace a chybou při sestavení plánu VHČ na rok 2020 ze strany SZM MČ Praha 3.

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 požaduje na Správě zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. předložení aktualizace plánu VHČ na rok 2020 v souvislosti se snížením převodů do rozpočtu městské části Praha 3 ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 3.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0 – schváleno

Dále se vedla diskuse o řešení chybějící části výpadku jak běžných, tak kapitálových příjmů.

Člen FV, Tomáš Kalivoda, uvedl, že není spokojený s tím, že úspory nejsou naplněné v plné výši, a to vzhledem k tomu, že se blíží konec roku 2020. Byl by rád, kdyby předložené úspory byly ve vyšším objemu, aby se co nejvíce blížily k odhadované částce propadu příjmové strany.

Předseda FV, Jan Bartko, uvedl, že jedním z řešení bude fakt, že městská část obdrží z vypořádání zón placeného stání za rok 2019 s Hlavním městem Prahou cca o 10 mil. Kč více, než bylo v rozpočtu plánováno.

Tajemnice FV, Lenka Sajfrtová, uvedla, že se budou další úspory a možnosti řešení intenzivně hledat po vyhodnocení rozborů 3. čtvrtletí 2020. Může dojít i k tomu, že odhadované propady vybraných příjmů nebudou nakonec v takovém objemu, jaký se odhadoval po 1. pololetí roku 2020 (např. sankční platby ze zón placeného stání).

Výbor finanční následně hlasoval o tomto návrhu usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje místostarostovi Tomáši Mikeskovi hledat další řešení krytí nepokrytých výpadků příjmové strany rozpočtu, a to jak v běžných, tak v kapitálových příjmech, a to v návaznosti na rozbory hospodaření za 3. čtvrtletí 2020. Návrhy řešení poté výbor finanční požaduje předložit na další jednání tohoto výboru.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0 – schváleno

4. Bod jednání

Radní Pavel Musil seznámil přítomné členy FV s problematikou vymáhání pohledávek na základě příkazu ředitele Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. o nakládání s pohledávkami městské části Praha 3 vzniklých z nájmu a služeb s nájmem spojených v rámci VHČ. Uvedl, že se ředitel společnosti SZM obrátil na městskou část s žádostí o přehodnocení částky, do které nemá smysl vymáhat dlužné nájemné. Částka byla určena na základě doporučení výboru finančního z roku 2019.

Vzhledem k tomu, že se v současné době rozhoduje o tom, že by se mělo přesunout vymáhání pohledávek na úřad městské části (z důvodu posílení právního oddělení), není nyní zapotřebí tento požadavek řešit. Pokud dojde k rozhodnutí, že bude agenda vymáhání pohledávek kompletně převedena na úřad, bude v souladu s tímto rozhodnutím upravena příslušná příkazní smlouva.

5. Bod jednání

V tomto bodě bylo projednáváno výběrové řízení na audit účetní závěrky. Na posledním jednání výboru bylo diskutováno, že dojde k vyhlášení výběrového řízení dle parametrů, se kterými se všichni členové FV seznámili.

Po konzultaci s kontrolou magistrátu hlavního města Prahy, která vykonává na městské části přezkoumání hospodaření, a dále po průzkumu situace na ostatních městských částech, je otázkou, zda je nutné vyhlásit výběrové řízení na plnohodnotný audit, či zda by nestačila pouze smlouva na kontrolu účetních podkladů s následným doporučením schválit, či neschválit účetní závěrku. Smyslem tohoto zúžení zadání zakázky by byla finanční úspora.

Členové FV se shodli na tom, že plnohodnotný audit s kulatým razítkem auditora je vnímaný lépe, než kratší kontrola nemající charakter auditu, přináší větší míru jistoty při následném schvalování v zastupitelstvu městské části. Je tedy důležité vyhodnotit, zda eventuální finanční úspora bude natolik významná, aby tento rozdíl vyvážila.

Tajemnice FV zjistí, v jaké cenové relaci by se pohybovala eventuální kontrola účetních podkladů, a následně bude rozhodnuto, jaká ze dvou variant se zvolí.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky do bodu Různé, bylo toto jednání v 17.00 ukončeno.

Zapsal	Lenka Sajfrtová, tajemnice výboru	30. 9. 2020
Ověřil	Tomáš Kalivoda, ověřovatel	9. 10. 2020 elektronicky
Schválil	Jan Bartko, předseda výboru	12. 10. 2020