



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR FINANČNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis z jednání Výboru finančního (FV) Zastupitelstva městské části Praha 3

Datum jednání: 16. 9. 2019
Místo jednání: Zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání: 18.00
Konec jednání: 19.20
Jednání řídil: Jan Bartko - předseda výboru

Počet přítomných členů: 5, výbor usnášení schopný
Přítomni dle prezenční listiny: Jan Bartko
Josef Heller
Zdeněk Jahn
Tomáš Kalivoda
Robert Pecka

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující
dálkový přístup.

Omluveni: Jan Materna - místopředseda výboru
Tomáš Štampach

Nepřítomni: Jan Hájek
Petr Venhoda

Přítomní hosté: Pavel Dobeš, radní
Pavel Musil, radní
Jana Caldrová – OOŽP
Dana Marholdová, Jana Stehlíková – OTSMI
Jiří Mlejnek – SZM MČ Praha 3 a.s.

Počet stran: 4
Tajemník (zapisovatel): Lenka Sajfrtová
Ověřovatel zápisu: Tomáš Kalivoda

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 8. 7. 2019
3. Rozbory hospodaření za I. pololetí 2019
4. Aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2019 realizované Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
5. Různé

K jednotlivým bodům programu:

ad 1) Jednání zahájil předseda FV Jan Bartko a předložil přítomným návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení. Navrhl zaměnit body 3. a 4. programu vzhledem k přítomnosti zástupce SZM MČ Praha 3 a.s., Jiřího Mlejníka.

Upravený program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 8. 7. 2019
3. Aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2019 realizované Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
4. Rozbory hospodaření za I. pololetí 2019
5. Různé

Upravený program jednání byl jednomyslně schválen.

Předseda FV Jan Bartko navrhl za ověřovatele tohoto zápisu pana Tomáše Kalivodu, člena FV.

Hlasování: pro: 5 zdržel se: 0 proti: 0

Návrh byl schválen.

ad 2) Předseda FV Jan Bartko předložil ke schválení zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 8. 7. 2019.

Hlasování: pro: 5 zdržel se: 0 proti: 0

Zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 8. 7. 2019 byl schválen.

ad 3) Radní Pavel Dobeš seznámil všechny přítomné členy FV s Aktualizací plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2019 realizované Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. Důvodem této aktualizace jsou zejména 3 skutečnosti. Usnesením Rady městské části č. 537 ze dne 21. 8. 2019 došlo ke schválení dodatku č. 1 k realizaci drobných a velkých oprav a údržby a realizaci investic pro rok 2019, na jehož základě došlo k navýšení výdajových položek určených na opravu volných bytových jednotek. Další skutečností je fakt, že došlo ke zvýšení základního nájemného u části bytových a nebytových prostor městské části Praha 3 spravovaných

v rámci vedlejší hospodářské činnosti, a v neposlední řadě došlo také k navýšení některých nákladových, výdajových položek plánu VHČ na rok 2019.

Člen FV Tomáš Kalivoda vznesl dotaz týkající se komerčního pronájmu bytových jednotek, existuje záměr rady městské části k tomuto typu pronájmu? Dále se dotázal na výdajovou položku určenou na odstraňování graffiti a na její navýšení v souvislosti s uzavřenou rámcovou smlouvou. Polemizoval o naplnění navýšeného objemu této položky.

Zástupce společnosti SZM MČ Praha 3 a.s., Jiří Mlejnek, uvedl, že navýšení této položky odhadl principem opatrnosti s ohledem na současné tempo plnění za poslední 2 kalendářní měsíce.

Radní Pavel Dobeš informoval o stavu záměru pronájmu komerčním způsobem. Tuto problematiku řeší primárně komise pro vedlejší hospodářskou činnost.

Radní Pavel Dobeš a radní Pavel Musil následně informovali členy FV o tom, že chtějí více iniciovat možné plnění z uzavřených pojistných smluv.

Předseda FV Jan Bartko upozornil na možná rizika v souvislosti se zvýšeným objemem pojistných náhrad spojených s graffiti, zda nepřijdeme o smluvního partnera, pro kterého může být pojistná smlouva s městskou částí dále nevýhodná.

Člen FV Tomáš Kalivoda shrnul své připomínky k materiálu následovně: Částka na odstraňování graffiti se mu jeví jako nadhodnocená, stejně tak jako náklady na opravy volných bytových jednotek, kde se nedomnívá, že se podaří do konce roku vyčerpat navýšenou částku v plné míře.

Radní Pavel Dobeš uvedl, že stanovené částky neznamenaají finanční prostředky, které se musí za každou cenu vyčerpat, důraz je nadále kladen na smysluplné, efektivní a hospodárné čerpání. Částky jsou chápány jako nejvyšší strop.

Členové FV požadují informaci od SZM MČ Praha 3 a.s. v podobě přehledu plánovaných oprav do konce roku 2019. Bude zasláno společně s pozvánkou na další jednání FV.

K navrženému bodu hlasoval FV o následujícím usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 požaduje informaci od SZM MČ Praha 3 a.s. v podobě přehledu plánovaných oprav do konce roku 2019. Bude zasláno společně s pozvánkou na další jednání FV.

Hlasování: pro: 5 zdržel se: 0 proti: 0

Návrh byl schválen.

Radní Pavel Dobeš dále všechny přítomné členy FV informoval v souvislosti s projednávaným bodem o záměru aktualizace směrnice Rady městské části č. RMČ/2017/2 k realizaci procesů a oběhu účetních dokladů v rámci vedlejší hospodářské činnosti zajišťované na základě Příkazní smlouvy o správě nemovitostí a Příkazní smlouvy o obstarávání dodávek a služeb při správě nemovitostí společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. Jeho cílem je zajistit obousměrný tok informací a větší kontrolní systém v rámci hospodaření VHČ.

K navrženému bodu hlasoval FV dále o následujícím usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Radě městské části Praha 3 aktualizovat Směrnici Rady městské části č. RMČ/2017/2 k realizaci procesů a oběhu účetních dokladů v rámci vedlejší hospodářské činnosti zajišťované na základě Příkazní smlouvy o správě nemovitostí a Příkazní smlouvy o obstarávání dodávek a služeb při správě nemovitostí společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. s ohledem na zlepšení komunikace mezi městskou částí Praha 3 a Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. a na nastavení schvalovacích procesů v rámci VHČ realizované předmětnou akciovou společností.

Hlasování: pro: 5 zdržel se: 0 proti: 0

Návrh byl schválen.

ad 4) Radní Pavel Dobeš seznámil členy FV s rozbory hospodaření městské části Praha 3 za I. pololetí 2019. Shrnul stav příjmové i výdajové strany rozpočtu a jeho čerpání k polovině roku. Na výsledek má vliv několik skutečností. Odráží se zde rozpočtové provizorium z počátku tohoto roku. Dále nižší čerpání kapitálových výdajů, zde se očekává plnění zejména v posledních 2 čtvrtletí s ohledem na termíny realizací, které probíhají zejména v letních měsících, a následné fakturaci. Na příjmové straně pak dochází k propadu příjmů z privatizace proti původnímu odhadu, rovněž dojde v návaznosti na aktualizaci plánu VHČ ke snížení převodů do rozpočtu ze strany SZM MČ Praha 3 a.s.

K navrženému bodu přijal FV následující usnesení:

Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 bere rozbory hospodaření městské části Praha 3 za I. pololetí na vědomí.

ad 5) V bodu různé radní Pavel Dobeš shrnul stav příjmové strany rozpočtu zejména v souvislosti s měnícími se odhady příjmů z privatizace.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky k jednání, bylo toto v 19.20 hod. ukončeno.

Zapsal: Lenka Sajfrtová, tajemnice výboru	
Ověřil: Tomáš Kalivoda, ověřovatel	
Schválil: Jan Bartko, předseda výboru	