



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
VÝBOR FINANČNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis z jednání Výboru finančního (FV) Zastupitelstva městské části Praha 3

Datum jednání: 4. 2. 2019
Místo jednání: Zasedací místnost č. 218, Havlíčkovo nám. 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 18¹⁰
Jednání řídil: Jan Bartko - předseda výboru

Počet přítomných členů: Do 16.²⁵ 7 členů, od 16.²⁵ 8 členů, výbor usnášeníschopný

Přítomni dle prezenční listiny: Jan Bartko
Jan Materna
Josef Heller
Jan Hájek
Robert Pecka
Petr Venhoda
Tomáš Štampach
Tomáš Kalivoda – příchod 16.²⁵

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Zdeněk Jahn

Přítomní hosté: Pavel Dobeše – radní
Ondřej Rut - místostarosta
Martin Kadlec – OTSMI

Nikola Rusová – OOŽP

Hana Vítková - OOŽP

Zdeňka Andělová – OBNP

David Medek – SZM MČ Praha 3 a.s.

Lenka Lamprechtová - OVHČ

Počet stran: 8

Zapsal: Lenka Sajfrtová – tajemnice FV

Ověřovatel zápisu: Tomáš Štampach

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 3. 12. 2018
3. Rozpočet městské části Praha 3 na rok 2019
4. Střednědobý rozpočtový výhled městské části Praha 3 na období 2020 - 2024
5. Různé

K jednotlivým bodům programu:

ad 1) Jednání zahájil předseda FV, Jan Bartko, a předložil přítomným návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení. Jan Bartko, předseda FV, navrhl zařadit do programu na základě žádosti místostarosty Ondřeje Ruta bod s názvem „Podmínky pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu“. Vzhledem k přítomnosti pracovnice odboru bytů (dále OB), paní Andělové, a zástupce akciové společnosti SZM MČ Praha 3 a.s., pana Medka, navrhuje tento bod předsadit před bod 3.

Upravený program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání výboru finančního ze dne 3. 12. 2018
3. Podmínky pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu
4. Rozpočet městské části Praha 3 na rok 2019
5. Střednědobý rozpočtový výhled městské části Praha 3 na období 2020 - 2024
6. Různé

Hlasování: pro: 7 zdržel se: 0 proti: 0

Předložený upravený program jednání byl schválen.

Předseda FV Jan Bartko navrhl za ověřovatele tohoto zápisu Tomáše Štampacha, člena FV.

Hlasování: pro: 7 zdržel se: 0 proti: 0

Návrh byl schválen.

ad 2) Předseda FV Jan Bartko předložil ke schválení zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 3. 12. 2018.

Hlasování: pro: 7 zdržel se: 0 proti: 0

Zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 3. 12. 2018 byl schválen.

ad 3) Místostarosta Ondřej Rut seznámil přítomné členy FV se záměrem městské části „prodloužit“ lhůtu pro podání žádosti o jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu, které bylo schváleno usnesením ZMČ č. 257 ze dne 20. 12. 2016. Následně bylo v roce 2017 o rok prodlouženo do konce roku 2018. Návrh podmínek pro jednorázové prominutí dluhu je předkládán na období aktuálního volebního období, tzn. do konce roku 2022.

Člen FV, Petr Venhoda, vznesl dotaz na analýzu současného stavu. Kolik dlužníků s jakou skladbou dluhů městská část v současné době eviduje. Informace o stávající situaci podali zástupci OB a SZM MČ Praha 3 a.s. Doplnil je místostarosta Ondřej Rut, který citoval z analýzy zpracované ze strany SZM MČ Praha 3 a.s.

Člen FV, Petr Venhoda, na informaci, že není dostatečná informovanost občanů MČ Praha 3 o možnosti jednorázového prominutí dluhu, uvedl, že by prezentace této možnosti neměla cílit na všechny obyvatele Prahy 3, ale měla by být přímo zaměřena na konkrétní dlužníky, kteří by se měli písemně oslovit ze strany SZM MČ Praha 3 a.s.

Předkladatel, místostarosta Ondřej Rut, se s tímto návrhem ztotožnil s tím, že v předkládaném usnesení do RMČ, resp. ZMČ, bude uveden úkol pro SZM MČ Praha 3 a.s. přímo oslovit konkrétní dlužníky ve lhůtě 2 měsíců od schválení předmětného usnesení.

V 16.²⁵ se na jednání FV dostavil člen FV, Tomáš Kalivoda.

K navrženému bodu hlasoval FV o následujícím usnesení:

Výbor finanční doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit podmínky pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu s doplněním usnesení o úkol SZM MČ Praha 3 přímo oslovit konkrétní dlužníky ve lhůtě 2 měsíců od schválení předmětného usnesení.

Hlasování: pro: 7 zdržel se: 1 proti: 0

(Tomáš Kalivoda)

Návrh byl schválen.

ad 4) Předseda FV, Jan Bartko, v úvodu k projednání návrhu rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2019 všechny členy FV seznámil s tím, že předkládá pozměňovací návrh k tomuto bodu. Podklady byly zaslány emailem, v tištěné podobě rozdány na jednání FV. Podrobnější komentář doplní pan radní Dobeš.

Radní Pavel Dobeš seznámil přítomné členy FV s návrhem rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2019. Seznámil všechny přítomné s procesem prací na sestavení rozpočtu. Rozpočet vychází ze 3 základních tezí:

- 1) V rámci požadavků jednotlivých odborů ÚMČ Praha 3 byly všechny výdaje doplněny o kategorizaci výdajů smluvních, mandatorních a ostatních. V rámci této oblasti bylo zjištěno, že např. běžné výdaje jsou min. z jedné poloviny tvořeny smluvními a mandatorními výdaji. Jejich snížení, které je cílem, bude tudíž časově náročnější a bude k němu zapotřebí přistoupit komplexněji.
- 2) Rozpočet dále vychází ze skutečnosti roku 2018. Tím, že se rozpočet na rok 2019 předkládá ke schválení v roce 2019, bylo možné zohlednit skutečný stav příjmů a výdajů v roce 2018.
- 3) Tak jak bylo deklarováno v koaliční dohodě, rozpočet je sestavený tak, aby v něm nebyly s výjimkou účelových fondů zapojovány zůstatky z minulých let. Je sestaven jako vyrovnaný.

Návrh rozpočtu na rok 2019 nově obsahuje informaci o stavu bankovních účtů městské části Praha 3 od roku 2013 do roku 2018. Dále byl návrh rozpočtu v komentářové části, a to zejména u kapitálových výdajů, doplněn o podrobnější informace v souladu s pozměňovacím návrhem, které se zaměřují na to, v jaké fázi se akce nachází, co konkrétně bude v roce 2019 realizováno, či zda případně čerpá městská část dotační tituly nebo o ně bude žádat. U rekonstrukcí bytových domů byla navíc doplněna číselná položka v podobě odhadovaných výnosů z privatizace. Všechny změny se týkají pouze doplnění komentářů, tabulková část zůstává beze změn. Nedochozí ke změně čísel, pouze se doplňují podrobnější informace.

Dále pan radní podrobněji seznámil přítomné členy FV s rozkladem jak příjmové, tak výdajové strany rozpočtu na rok 2019.

Člen FV, Tomáš Štampach, vznesl dotaz na odhadované příjmy z privatizace v návaznosti na zkušenost z roku 2018, kdy došlo k nadhodnocení těchto příjmů. Máme jistotu, že odhadované výnosy v letošním roce budou naplněny?

Tajemnice FV, Lenka Sajfrtová, uvedla, že v návrhu rozpočtu na rok 2019 se na rozdíl od roku 2018 zapojují pouze prodeje, které byly již v průběhu roku 2018 schváleny, v roce 2019 se neuvažuje s příjmy z prodejů, které by byly potenciálně schváleny v roce 2019. V roce 2018 byly zapojovány výnosy z prodejů, které byly schvalovány v průběhu celého roku 2018.

Člen FV, Petr Venhoda, vznesl dotaz na odhadovanou prodejnost a průměrnou cenu za 1 m², ze kterých se při stanovení odhadu výnosů z privatizace vycházelo. Lenka Lamprechtová z odboru vedlejší hospodářské činnosti uvedla, že se vycházelo z 80% prodejnosti a průměrné ceny po zohlednění 25% slevy ve výši 24.380 Kč na 1 m².

Člen FV, Tomáš Kalivoda, vznesl dotaz na naplnění privatizačního fondu, zda s ním rozpočet na rok 2019 rovněž počítá. Paní Lamprechtová vysvětlila současný trend, kdy stále více nájemců přistupuje k možnosti výplaty slevy ihned při podpisu smlouvy, zájemců o uplatnění slevy po 5, resp. 10 letech, ubývá. Je to dáno vyšší kupní cenou a horší možností získání hypotéky. Odhadovaný příjem do privatizačního fondu je pro rok 2019 stanoven na 5.100 tis. Kč.

Člen FV, Petr Venhoda, vznesl dotaz, jak se ze strany ÚMČ Praha 3 dozoruje podmínka vlastnictví pro naplnění slevy 5, resp. 10 % z kupní ceny, pokud si o ni zájemce požádá ihned při podpisu smlouvy. Paní Lamprechtová uvedla, že v tomto případě je v kupní smlouvě uvedena výhrada zpětné koupě.

Člen FV, Tomáš Kalivoda, položil otázku ohledně informace, že má Hlavní město Praha údajně uvažovat o možnosti změny statutu hl. m. Prahy, která by se týkala zákazu privatizace majetku hl. m. Prahy, se kterým městské části hospodaří. Pan radní Dobeš odpověděl, že se vedou jednání se zástupci hlavního města Prahy, změna statutu se na hlavním městě projednává, ale není v této věci dosud rozhodnuto. Pro městskou část z toho plyne, že než budou schváleny další rekonstrukce majetku, který by měl jít potenciálně do privatizace, bude městská část požadovat od hlavního města Prahy jednoznačné stanovisko, zda budeme moci tento majetek privatizovat, či nikoliv. Pokud toto stanovisko městská část neobdrží, budou se muset rekonstrukce pozastavit.

Místostarosta Ondřej Rut se ztotožňuje s radním Pavlem Dobešem s tím, že pokud hlavní město Praha zakáže privatizaci, znemožní tím městským částem získat prostředky pro rekonstrukce majetku hlavního města Prahy.

Člen FV, Petr Venhoda, požádal o rozklad odhadovaných příjmů z privatizace, o které konkrétní domy jde, v jakých částkách. Tajemnice FV, Lenka Sajfrtová, rozešle všem členům FV podklad odboru vedlejší hospodářské činnosti, ze kterého se vycházelo. Dále pan Venhoda vznesl dotaz na výnosy z bytového a nebytového fondu spravovaného SZM MČ Praha 3 a.s. ve výši 85 mil. Kč. Zda se jedná o nájemné z bytů a nebytových prostor. Bylo odpovězeno, že ano. Pan Venhoda konstatoval, že komise pro vedlejší hospodářskou činnost pro zvýšení příjmů do rozpočtu navrhla v této oblasti mírné navýšení komerčních nájmu.

Člen FV, Petr Venhoda, kvituje doplněné komentáře. Další jeho dotaz směřoval na pohledávky městské části a jejich vymáhání. Na prosincovém zastupitelstvu si vyžádal informaci o výši pohledávek, domnívá se, že je zapotřebí intenzivně pracovat na systému jejich vymáhání. Tajemnice FV, Lenka Sajfrtová, uvedla, že tato problematika se již řeší úkolem SZM MČ Praha 3 a.s., který jí uložila rada městské části svým usnesením č. 814 ze dne 10. 12. 2018 ke změně účetní metody evidence, účtování a vykazování příslušenství pohledávek souvisejících s nájmem. Usnesení bude všem členům FV zasláno.

Člen FV, Tomáš Štampach, zda rozumí předloženému návrhu rozpočtu dobře, když se v oblasti kultury nepočítá s některými společenskými akcemi, které se v minulosti realizovaly. Vnímá toto s povděkem. Pan radní Dobeš odpověděl, že tomu tak je, dále podal informaci o změně náplní činností odboru kultury a odboru vnějších vztahů a komunikace. Všechny společenské akce jsou v tuto chvíli soustředěny pod odborem kultury, s výjimkou Žižkovského masopustu, který vzhledem k termínu konání v roce 2019 zůstává v gesci

OVVK. Tímto odborem byly již na konci roku 2018 uskutečněny některé objednávky s touto akcí související, proto je vhodné, aby tuto akci dokončily. Od příštího roku bude i tato akce zahrnuta pod odbor kultury. Zde také vyzdvihl zodpovědný přístup ke snižování běžných výdajů gesčního místostarosty Tomáše Mikesky.

Další dotaz pana Štampacha směřoval na pana místostarostu Ruta, a to ohledně projektu Domova sociálních služeb. Místostarosta Ondřej Rut uvedl, že reálný odhad realizace této akce je cca v roce 2022. V letošním roce budou požadovány prezentace tohoto záměru tak, aby mohlo dojít k rozhodnutí o dalších krocích a podobě tohoto projektu.

Člen FV, Petr Venhoda, položil dotaz ohledně položky běžných výdajů ve výši 5.500 tis. Kč pod odborem školství, na jazykové projekty s výjezdy. Zda je možné uvést podrobnější rozklad této položky. V tuto chvíli jsou základní vize pana místostarosty Štrébela, který má školství v gesci, podrobnější rozklad však znám prozatím není. Předseda FV, Jan Bartko, sdělil členům FV, že vyzve pana Štrébela k upřesnění této položky.

Další dotaz zněl na paragraf 6112, odměňování zastupitelů. Bylo odpovězeno, že tato položka zahrnuje zákonné navýšení odměn zastupitelů. Dále bylo usnesením rady městské části č. 58 a 59 ze dne 30. 1. 2019 doporučeno zastupitelstvu městské části schválit odměny členům komisí a výborů a to jak z řad zastupitelů, tak odborné veřejnosti.

Člen FV, Tomáš Kalivoda, vznesl dotaz na odbor ochrany životního prostředí, na opravy chodníků. Jaké opravy jsou v návrhu rozpočtu zahrnuty s ohledem na skutečnost, že opravy chodníků realizuje TSK hl. m. Prahy. Pan radní Dobeš vysvětlil problematiku změny právní subjektivity TSK hl. m. Prahy a nutností nastavení nového modelu financování. TSK má v tuto chvíli k dispozici finanční prostředky zaslané městskou částí Praha 3 v roce 2017, opravy nebyly do dnešního dne v plném rozsahu realizovány. Paní Rusová z OOŽP vysvětlila, že opravy zahrnuté v rozpočtu na rok 2019 jsou pouze u chodníků v majetku městské části, tedy tam, kde jejich oprava nespadá pod TSK.

Pan Kalivoda dále vznesl dotaz na navýšení běžných výdajů v oblasti ochrany životního prostředí. Paní Rusovou bylo vysvětleno, že navýšení se projevuje zejména v plánovaných opravách a dále v nutnosti zvýšení výdajů za služby v souvislosti mimo jiné s dokončenými rekonstrukcemi některých náměstí a tedy následnou údržbou.

Člen FV, Petr Venhoda, položil dotaz ohledně dotačních titulů. Jaká částka je pro rok 2019 alokována a do jakých oblastí. Pan radní Dobeš odpověděl, že se v roce 2019 počítá s dotacemi do výše 12,5 mil. Kč. Podrobnější členění oblastí a alokovaných částek dal pan radní Dobeš členu FV, panu Venhodovi, k nahlédnutí.

Člen FV, Tomáš Kalivoda, se následně dotázal na kapitálové výdaje do kotelen, které má na základě nájemní smlouvy s městskou částí v pronájmu SMP MČ Praha 3 a.s. Dle čeho a v jaké výši jsou v rozpočtu roku 2019 zapojeny. Pan místostarosta Materna vysvětlil, že jsou prostředky alokovány dle poslední známé skutečnosti v podobě plánu oprav schváleného radou městské části na konci roku 2017, realizovány budou pouze nezbytné opravy, které budou dopředu odsouhlaseny. Do rozpočtu budou převedeny pouze prostředky na pokrytí předem odsouhlasených faktur.

Další dotaz směřoval na rekonstrukci garáží, kterou v návrhu rozpočtu 2019 nezaznamenal, ale informace o záměru radnice rekonstruovat garáže zaregistroval. Pan radní Dobeš odpověděl, že v roce 2019 bude SZM MČ Praha 3 a.s. zpracovávat projektové dokumentace, poté se bude žádat o dotaci na tuto akci z prostředků hlavního města Prahy.

Člen FV, Petr Venhoda, vznesl dotaz na výši nerozděleného zisku SZM MČ Praha 3 a.s. Pan místostarosta Materna uvedl, že je zanedbatelný. Člen FV, Tomáš Kalivoda, doplnil, že vzhledem k tomu, že bylo do jmění SZM MČ Praha 3 a.s. převedeno přes 100 bytů, musí se každý rok realizovat odpisy tohoto majetku ve velkých objemech, proto vychází hospodaření záporně. Je to dáno ale pouze nákladovou položkou v podobě odpisů.

Následně se hlasovalo o pozměňovacím návrhu předsedy FV, Jan Bartko, se kterým se ztotožnil předkladatel materiálu, radní Pavel Dobeš. Pozměňovací návrh je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: pro: 7 zdržel se: 1 proti: 0
(Petr Venhoda)

Pozměňovací návrh byl schválen.

Dále se hlasovalo o návrhu člena FV, Tomáše Kalivody, v tomto znění:

Výbor finanční doporučuje v návrhu rozpočtu na rok 2019 vyškrtnout z kapitálových výdajů rekonstrukci kotelen v majetku městské části spravovaných SMP MČ Praha 3 a.s., na příjmové straně rozpočtu výnosy z pronájmu kotelen v té samé výši ponechat, tyto prostředky zařadit ve Tř. 8 – Financování do položky zapojení zůstatků do příštích let (zapojení přebytku roku 2019).

Hlasování: pro: 3 zdrželi se: 0 proti: 5
(Jan Bartko, Jan Materna, Josef Heller, Robert Pecka, Jan Hájek)

Návrh nebyl schválen.

K navrženému bodu hlasoval FV o následujícím usnesení:

Výbor finanční doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 návrh rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2019 se zakomponováním pozměňovacího návrhu, který je přílohou tohoto zápisu, ke schválení.

Hlasování: pro: 5 zdrželi se: 3 proti: 0
(Tomáš Kalivoda, Tomáš Štampach, Petr Venhoda)

Návrh byl schválen.

ad 5) Radní Pavel Dobeš seznámil přítomné členy FV se střednědobým výhledem rozpočtu městské části Praha 3 na období 2020 – 2024. Uvedl, že struktura tohoto výhledu by měla být závazná pro další roky. Střednědobý výhled vymezuje strop pro všechny, kteří se budou podílet na sestavování rozpočtu let budoucích.

V příjmech se zohledňuje postupný trend výpadku prostředků z privatizace. V běžných výdajích se plánuje meziroční pokles ve výši 40 mil. Kč. Kapitálové výdaje jsou výslednicí mezi potenciálními příjmy a běžnými výdaji. Střednědobý výhled nepočítá se zapojováním zůstatků z minulých let. Tyto prostředky by měly být využity k jejich zhodnocování s cílem zabezpečit finanční prostředky do budoucích let.

K navrženému bodu dále přijal FV následující usnesení:

Výbor finanční doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 návrh střednědobého výhledu rozpočtu městské části Praha 3 na období 2020 -2024 ke schválení.

Hlasování: pro: 7 zdržel se: 1 proti: 0
(Tomáš Štampach)

Návrh byl schválen.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky do bodu Různé, bylo toto jednání v 18.¹⁰ ukončeno.

Zapsala: tajemnice FV ZMČ

Schválil: předseda FV ZMČ

.....

Lenka Sajfrtová

.....

Jan Bartko

Ověřil: člen FV ZMČ

.....

Tomáš Štampach

Pozměňovací návrh

k návrhu rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2019

Tímto předkládám pozměňovací návrh k návrhu rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2019, který Vám byl zaslán společně s pozvánkou na jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 dne 28. 1. 2019.

Všechny předkládané změny se týkají pouze komentářů, tabulkové části zůstávají beze změn.

A. V oblasti běžných výdajů se v komentáři k běžným výdajům navrhuje tato změna:

- 1) Na straně 35 se komentář u paragrafu 6112, položky 5173 - cestovné **nahrazuje takto:**

Z původního znění:

„Jedná se o výplatu paušálů na městskou hromadnou dopravu pro členy Rady městské části Praha 3 a služební cesty pro uvolněné i neuvolněné členy Zastupitelstva městské části Praha 3.“

Na nové znění:

„Jedná se o náklady na tuzemské a zahraniční cesty pro uvolněné i neuvolněné členy Zastupitelstva městské části Praha 3.“

B. V oblasti kapitálových výdajů se v komentáři ke kapitálovým výdajům navrhují tyto změny:

- 1) Na straně 50 se komentář u paragrafu 3111, položky 6121, u akce Předškolní zařízení Buková – komplexní rekonstrukce objektu mění takto:

Nově se vkládá text:

„Na tuto akci je uzavřena smlouva, v současné době je dokončena hrubá stavba. V roce 2019 dojde k celkovému dokončení stavebních prací a v roce 2020 bude mateřská škola vybavena movitým majetkem. Předpokládané zahájení provozu se plánuje k 1. 9. 2020. Na tuto akci bude podána žádost o dotaci z prostředků hl. m. Prahy.“

- 2) Na straně 51 se komentář u paragrafu 3111, položky 6121, u akce Mateřská škola, Praha 3, Vozová 5/953 – rekonstrukce kuchyně včetně výdejen mění takto:

Nově se vkládá text:

„Projektová příprava pro realizaci byla zpracována v roce 2017. V roce 2019 bude realizována rekonstrukce kuchyně a výdejen stravy. Odhad nákladů vychází z kontrolního rozpočtu projektanta.“

- 3) Na straně 51 se komentář u paragrafu 3111, položky 6121, u akce Mateřská škola, Praha 3, Na Vrcholu 1a/1955 – komplexní rekonstrukce – projektová příprava mění takto:

Nově se vkládá text:

„Na tuto akci je uzavřena projektová smlouva, probíhá technická příprava pro komplexní rekonstrukci objektu s rozšířením kapacity o jednu třídu.“

- 4) Na straně 51 se komentář u paragrafu 3113, položky 6121, u akce Základní škola, Praha 3, náměstí Jiřího z Poděbrad 7,8/1685 – rekonstrukce oken dvorní fasády mění takto:

Nově se vkládá text:

„Na tuto akci je uzavřena smlouva, jedná se o výměnu oken ve dvorní fasádě s izolačním dvojsklem, realizací bude dokončena výměna oken v celém objektu školy. Na tuto akci bude podána žádost o dotaci z prostředků hl. m. Prahy.“

- 5) Na straně 51 se komentář u paragrafu 3113, položky 6121, u akce Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200 – rekonstrukce oken dvorní fasády mění takto:

Nově se vkládá text:

„Na tuto akci je uzavřena smlouva, jedná se o výměnu oken ve dvorní fasádě s izolačním dvojsklem, realizací bude dokončena výměna oken v celém objektu školy.“

Komentář se posouvá na stranu 52.

- 6) Na straně 51 (nově 52) se komentář u paragrafu 3113, položky 6121, u akce Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614 – objekt Žerotínova - rekonstrukce střechy mění takto:

Nově se vkládá text:

„Rekonstrukce a sanace eternitové střechy je nutná z důvodu výskytu hniloby a dřevomorky v trámech a výskytu azbestu. Odhad nákladů vychází z kontrolního rozpočtu projektanta.“

- 7) Na straně 51 (nově 52) se komentář u paragrafu 3113, položky 6121, u akce Základní škola a mateřská škola, Praha 3, náměstí Jiřího z Lobkovic 22/121 – objekt Perunova – výstavba výtahu – projektová příprava mění takto:

Nově se vkládá text:

„Projektovou přípravu je nutno rozšířit o projektovou dokumentaci na rekonstrukci elektroinstalace pro realizaci již vyprojektované tzv. bezbariérovosti, náklady vychází z kvalifikovaného odhadu.“

- 8) Na straně 52 (nově 53) se komentář u paragrafu 3319, položky 6127 – umělecké předměty **nahrazuje takto:**

Z původního znění:

„Pořízení uměleckých děl dle požadavků radnice - uvažovaná realizace: konceptuální plastika na Basilejském náměstí“

Na nové znění:

„Pořízení uměleckých děl dle požadavků radnice“

- 9) Na straně 52 (nově 53) se komentář u paragrafu 3412, položky 6121, u akce Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 19/2719 – projektová dokumentace pro rozvoj areálu mění takto:

Nově se vkládá text:

„Na tuto akci je uzavřena projektová smlouva, probíhá technická příprava na základě zpracované studie rozvoje areálu. Práce na projektu jsou dočasně pozastaveny a budou pokračovat až po výběru varianty.“

- 10) Na straně 53 (nově 54) se komentář u paragrafu 3635, položky 6121, u akce Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad mění takto:

Za pomlčku se doplňuje „projektová příprava“

Nově se vkládá text:

„Plánované výdaje na letošní rok jsou na dokumentaci pro stavební povolení, projednání a získání stavebního povolení, na zbývající část investice v hodnotě 80 000,0 tis. Kč bude podána žádost o dotaci z prostředků hl. m. Prahy, a v případě poskytnutí dotace se předpokládá budoucí spolufinancování městské části Praha 3 ve výši 19 630,0 tis. Kč.“

Dále se upřesňují celkové odhadované náklady na akci, kdy se celková částka mění z 21.630 tis. Kč na 103.259 tis. Kč. V původní částce nebyla zahrnuta výše dotace, o kterou si bude městská část Praha 3 žádat z prostředků HMP.

- 11) Na straně 53 (nově 54) se komentář u paragrafu 3635, položky 6121, u akce Schodiště Jeronýmova mění takto:

Za pomlčku se doplňuje „projektová příprava“

Nově se vkládá text:

„Plánované výdaje na letošní rok jsou na dokumentaci pro stavební povolení, projednání a získání stavebního povolení, na zbývající část investice v hodnotě 13 380,0 tis. Kč bude podána žádost o dotaci z prostředků hl. m. Prahy.“

Dále se upřesňují celkové odhadované náklady na akci, kdy se celková částka mění z 14.380 tis. Kč na 15.759,4 tis. Kč. V původní částce nebyly zahrnuty profinancované náklady v roce 2018.

- 12) Na straně 53 (nově 54) se komentář u paragrafu 3612, položky 6121, u akce Rekonstrukce bytových domů – Roháčova 30, Blahoslavova 2 – 10 mění takto:

Nově se vkládá text:

„Jedná se o zateplení fasády objektu, výměnu oken společných a nebytových prostor, výměnu zábradlí na lodžích, zateplení střechy včetně stavebních úprav ateliérů a přístavbu k domu formou vestavby do stávajícího ochozu, čímž dojde k vytvoření nových bytových a nebytových prostor. Odhad nákladů vychází z kontrolního rozpočtu projektanta.“

Dále se upřesňují celkové odhadované náklady na akci, kdy se celková částka mění z 130.000 tis. Kč na 200.000 tis. Kč. Nová částka reflektuje v tuto chvíli stále aktuální kontrolní rozpočet.

Nově se doplňují odhadované výnosy z privatizace ve výši 167.606,6 tis. Kč.

- 13) Na straně 53 (nově 55) se komentář u paragrafu 3612, položky 6121, u akce Rekonstrukce bytových domů – Ondříčkova 31, 33, 35, 37 mění takto:

Nově se vkládá text:

„Jedná se o zateplení fasády objektu, výměnu oken společných a nebytových prostor, výměnu zábradlí na lodžích, zateplení střechy včetně stavebních úprav ateliérů, výstavbu požárního výtahu z garáží a úpravy garáží včetně nadzemního prostoru. Tato akce je rozestavěna. Je požádáno o ponechání dotace HMP do roku 2019. Výše dotace činila 35 000,0 tis. Kč.“

Nově se doplňují odhadované výnosy z privatizace ve výši 119.917,4 tis. Kč.

- 14) Na straně 54 (nově 55) se komentář u paragrafu 3612, položky 6121, u akce Rekonstrukce bytových domů – Roháčova 46, 48 a Ostromečská 7,9 mění takto:

Nově se vkládá text:

„Jedná se o zateplení fasády objektu, výměnu oken společných a nebytových prostor, výměnu zábradlí na lodžích, zateplení střechy včetně stavebních úprav ateliérů, úpravy pochozích komunikací a přesunutí vjezdů do garáží. Dále pak nové řešení vstupů do jednotlivých vchodů včetně schodiště do dvorního traktu. Akce je rozestavěna.“

Nově se doplňují odhadované výnosy z privatizace ve výši 118.755,6 tis. Kč.

- 15) Na straně 54 (nově 55) se komentář u paragrafu 3612, položky 6121, u akce Rekonstrukce bytových domů – Roháčova 34 - 44 mění takto:

Nově se vkládá text:

„Jedná se o zateplení fasády objektu, výměnu oken společných a nebytových prostor, výměnu zábradlí na lodžích, zateplení střechy včetně stavebních úprav ateliérů, úpravy pochozích komunikací a přesunutí vjezdů do garáží. Dále pak nové řešení vstupů do jednotlivých vchodů včetně schodiště do dvorního traktu. Stavba je před dokončením, zbývá provedení přeložek a komunikací.“

Nově se doplňují odhadované výnosy z privatizace ve výši 162.721,9 tis. Kč.

- 16) Na straně 54 (nově 56) se komentář u paragrafu 3612, položky 6121, u akce Rekonstrukce uvolněných bytů v domech svěřených městské části Praha 3 mění takto:

Nově se vkládá text:

„Jedná se o rekonstrukci uvolněných jednotlivých bytových jednotek v majetku městské části Praha 3, které budou následně pronajímány. Akce je rozestavěna, požádáno o ponechání dotace HMP do roku 2019. Výše dotace činila 50 000,0 tis. Kč.“

- 17) Na straně 54 (nově 56) se komentář u paragrafu 3612, položky 6121, u akce Projektová příprava na rekonstrukci bytových domů – Táboritská 22 -26 mění takto:

Nově se vkládá text:

„Akce je před podáním žádosti o stavební povolení, probíhá technická příprava na zateplení fasády, střechy a výměnu oken v nebytových a společných prostorech a celkové úpravy vzhledu severní fasády.“

Nově se doplňují odhadované výnosy z privatizace ve výši 173.680,0 tis. Kč.

- 18) Na straně 54 (nově 56) se komentář u paragrafu 3612, položky 6121, u akce Projektová příprava na rekonstrukci bytových domů – Kubelíkova 60 -66 mění takto:

Nově se vkládá text:

„Akce je před podáním žádosti o stavební povolení, probíhá technická příprava na zateplení fasády, střechy a výměnu oken v nebytových a společných prostorech a řešení průchodu u prodejny Albert.“

Nově se doplňuje věta „odhadované výnosy z privatizace: jednání – soudní spor městské části s majitelem objektu Bezovka.“

- 19) Na straně 55 (nově 57) se komentář u paragrafu 3612, položky 6121, u akce Projektová příprava na rekonstrukci bytových domů – objekt Štítného 40 mění takto:

Za pomlčku se doplňuje „rekonstrukce na malometrážní byty – projektová dokumentace“

Nově se vkládá text:

„Na tuto akci je uzavřena projektová smlouva, probíhá projektová příprava na rekonstrukci bytového domu na malometrážní byty.“

- 20) Na straně 55 (nově 57) se komentář u paragrafu 3612, položky 6121, u akce Projektová příprava na rekonstrukci bytových domů – objekt Husinecká 9 mění takto:

Za pomlčku se doplňuje „rekonstrukce bytového domu – projektová dokumentace“

Nově se vkládá text:

„Na tuto akci je uzavřena projektová smlouva, probíhá projektová příprava na rekonstrukci bytového domu na bezbariérové bydlení.“

21) Na straně 55 (nově 57) se komentář u paragrafu 3613, položky 6121, u akce Biskupcova 53,55 – bývalá uhelna –statické zajištění mění takto:

Nově se vkládá text:

„Na tuto akci je uzavřena smlouva, probíhá realizace k opatření proti průsaku vody do bytového domu (SVJ) na základě uzavřené smlouvy mezi městskou částí Praha 3 a SVJ.“

22) Na straně 55 (nově 57) se komentář u paragrafu 3613, položky 6121, u akce SMP Praha 3, a.s. – investice do kotelen v majetku městské části Praha 3 mění takto:

Nově se vkládá text:

„Jedná se o investice do tepelného hospodářství dle uzavřené smlouvy mezi městskou částí Praha 3 a SMP Praha 3, a.s.“

23) Na straně 55 (nově 57) se komentář u paragrafu 3613, položky 6121, u akce SMP Praha 3, a.s. – investice do kotelen v majetku městské části Praha 3 mění takto:

Nově se vkládá text:

„Jedná se o investice do tepelného hospodářství dle uzavřené smlouvy mezi městskou částí Praha 3 a SMP Praha 3, a.s.“

24) Na straně 55 (nově 58) se komentář u paragrafu 3613, položky 6121, u akce Poliklinika Vinohradská Praha 3 – technické zhodnocení mění takto:

Z původního znění:

× profinancováno k 31. 12. 2018:	3 000,0 tis. Kč
× celkové odhadované náklady na tuto akci:	6 000,0 tis. Kč

Na nové znění:

„Jedná se o etapizovanou akci, probíhá úprava jednotlivých podlaží polikliniky Vinohradská. V rámci této akce se jedná o souběh výdajů, z rozpočtu je hrazeno technické zhodnocení a z vedlejší hospodářské činnosti jsou realizovány práce mající charakter opravy a údržby.“

× profinancováno k 31. 12. 2018:	9 330,6 tis. Kč
× celkové odhadované náklady na tuto akci z rozpočtu městské části Praha 3:	12 330,6 tis. Kč
× celkové odhadované náklady na tuto akci z vedlejší hospodářské činnosti:	32 959,0 tis. Kč

– z toho v plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2019: 21 000,0 tis. Kč

Změna se týká skutečnosti, že jsou zde pro ucelení představy o celkových nákladech městské části Praha 3 zohledněny jak náklady z rozpočtu městské části (tedy z hlavní činnosti), tak z vedlejší hospodářské činnosti, ze které se realizují výdaje, které mají

charakter oprav. Jsou zde tedy uvedeny částky za celou akci Poliklinika Vinohradská Praha 3.

25) Na straně 55 (nově 58) se komentář u paragrafu 3613, položky 6121, u akce Proluka bytů v ulicích Jeseniova, Rokycanova - oplocení mění takto:

Opravuje se chybně uvedené slovo „bytů“ na slovo „domů“.

Nově se vkládá text:

„Akce navazuje na dokončenou akci zateplení bytového domu Sabinova, Rokycanova, Českobratrská. Jedná se o doplnění oplocení na nároží ulic Jeseniova, Rokycanova. Odhad nákladů vychází z kontrolního rozpočtu projektanta.“

26) Na straně 56 (nově 59) se komentář u paragrafu 3722, položky 6121, u akce Výstavba podzemních kontejnerů na území městské části Praha 3 mění takto:

Nově se vkládá text:

„V roce 2018 probíhaly přípravné práce a byla zpracována projektová dokumentace akce. Původně bylo plánováno vybudování 22 stanovišť, z důvodu umístění inženýrských sítí byl počet stanovišť zredukován na 16. Akce je zahájena a v roce 2019 bude probíhat inženýring (vyjádření dotčených orgánů a správců sítí) a mělo by být vydáno sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení. Poté proběhne výběr zhotovitele a zahájení realizace stavby. Je v plánu požádat o dotaci z rozpočtu HMP na spolufinancování této akce.“

27) Na straně 56 (nově 59) se komentář u paragrafu 3745, položky 6121, u akce Revitalizace parku U Kněžské louky mění takto:

Nově se vkládá text:

„Příprava projektové dokumentace akce byla realizována na základě požadavků obyvatel sídliště Chmelnice a vedení Základní školy Chmelnice, Praha 3, K Lučinám 18/2500. Akce je zahájena, projektová dokumentace byla zpracována v roce 2018 a následně bude v roce 2019 navazovat realizace celkové revitalizace parku. Na tuto akci bude podána žádost o dotaci z prostředků hl. m. Prahy.“

28) Na straně 56 (nově 59) se komentář u paragrafu 3745, položky 6121, u akce Revitalizace Komenského náměstí - dokončení mění takto:

Nově se vkládá text:

„V roce 2019 budou dofakturovány výdaje spojené s dokončením stavby a po řádném předání díla bez vad a nedodělků bude zhotoviteli stavby uhrazena konečná faktura ve výši evidovaných pozastávek.“

29) Na straně 56 (nově 60) se komentář u paragrafu 3745, položky 6121, u akce Posílení potenciálu parku Židovské pece mění takto:

Z původního znění:

✘ profinancováno k 31. 12. 2018:	641,0 tis. Kč
✘ celkové odhadované náklady na tuto akci:	43 000,0 tis. Kč

Na nové znění:

„Projektová dokumentace je zpracovávána včetně zpracování prvků Smart City. Na akci byla poskytnuta účelová dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na spolufinancování projektů Smart Cities ve výši 750 tis. Kč (Revitalizace parku Praha 3 – Smart Cities) a městská část Praha 3 se zavázala k finanční spoluúčasti. Projektová dokumentace bude v roce 2019 dokončena, dále budou navazovat přípravné práce pro výběr zhotovitele stavby. Zahájení realizace stavby bude v roce 2020.“

✘ profinancováno k 31.12.2018:	786,2 tis. Kč
– z toho rozpočet městské části	641,0 tis. Kč
– z toho dotace HMP	145,2 tis. Kč
✘ celkové odhadované náklady na tuto akci:	45 300,0 tis. Kč

30) Na straně 56 (nově 60) se komentář u paragrafu 3745, položky 6121, u Revitalizace cyklostezky pod Vítkovem mění takto:

Nově se vkládá text:

„Projektová dokumentace je zpracovávána včetně zpracování prvků Smart City. Na akci byla poskytnuta účelová dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na spolufinancování projektů Smart Cities ve výši 750 tis. Kč (Revitalizace cyklostezky pod Vítkovem – Smart Cities) a městská část Praha 3 se zavázala k finanční spoluúčasti. Projektová dokumentace bude v roce 2019 dokončena. Termín zahájení realizace stavby je konec roku 2019 až rok 2020.“

31) Na straně 57 se vypouští akce Revitalizace parku Praha 3 – Smart Cities (Židovské pece). V novém komentáři je zahrnuta pod akci Posílení potenciálu parku Židovské pece. V původním komentáři byla část této akce, na kterou byla vyhrazena dotace Smart Cities evidována zvlášť. Sumy uvedené u této akce byly převedeny do komentáře akce Posílení potenciálu parku Židovské pece. Náklady v rámci rozpočtu na rok 2019 se v souhrnné výši nemění.

32) Na straně 57 (nově 60-61) se komentář u paragrafu 3745, položky 6121, u akce Projektová příprava – technická příprava dle plánovaných investičních akcí v zeleni mění takto:

Nově se vkládá text:

„Jedná se výdaje na pořízení projektové dokumentace a na další přípravné práce investičních akcí. V roce 2019 bude na základě veřejného projednání zadáno zpracování projektové dokumentace na akci „Úpravy Žižkova náměstí“. Dále budou, v případě odsouhlasení Radou městské části Praha 3, připravovány akce „Revitalizace vnitrobloku Flora“ a „Městská zahrada Pod Kapličkou“, případně další akce.“

33) Na straně 57 (nově 61) se komentář u paragrafu 4356, položky 6121, u akce Integrovaná centrum Zahrada v Praze 3, U Zásobní zahrady 2445/8 – výdejna stravy mění takto:

Nově se vkládá text:

„Akce byla zařazena do návrhu rozpočtu na rok 2019 z důvodu zkvalitnění výdejny stravy dětem s kombinovanými vadami. Odhad nákladů vychází z kontrolního rozpočtu projektanta.“

- 34) Na straně 58 (nově 62) se komentář u paragrafu 6171, položky 6121, u akce ENESA – EPC projekt (energetické opatření vedoucí k úsporám se zaručeným výsledkem) – splátky + management mění takto:

Nově se vkládá text:

„Realizace úsporných opatření byla v minulých letech dokončena, nyní probíhá financování splátek, které bude ukončeno v roce 2023.“

- 35) Na straně 58 (nově 62) se komentář u paragrafu 6171, položky 6121, u akce Objekt Chlumova – projekt na rekonstrukci pro archiv mění takto:

Nově se vkládá text:

„Na akci je uzavřena projektová smlouva, projektová příprava je pozastavena do doby určení konečné varianty využitelnosti objektu.“