

Zápis z jednání výboru kontrolního

Datum jednání:	07.12.2020
Místo jednání:	Havlíčkovo nám. Praha 3
Začátek jednání:	17:30 h
Konec jednání:	19:30 h
Jednání řídil:	Tomáš Sunegha
Počet přítomných členů:	5, výbor je usnášeníschopný
Přítomní (podle prezentační listiny):	Tomáš Sunegha Marcela Novotná Irena Kryštůfková Pavel Musil Tereza Smužová

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni:	Mojmír Mikuláš (účast na jednání dopravní komise)
Neomluveni:	Max Kellenberger
Přítomní hosté:	dle prezenční listiny
Počet stran:	4
Tajemník:	Sněžana Pellarová
Ověřovatel zápisu:	Pavel Musil

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního
3. Schválení programu
4. Privatizace bytu – podnět občanky Prahy 3
5. Stanovení ceny privatizovaných bytů
6. Využití bytového fondu
7. Podnět k údržbě zeleně v parčíku na Vackově – informace
8. Různé

1. Zahájení

Jednání výboru kontrolního bylo zahájeno v 17:30 hod. a předseda výboru všechny přítomné přivítal.

2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního

Znění zápisu z jednání výboru kontrolního ze dne 05.10.2020 bylo schváleno členkami a členy výboru.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdrželi se – schváleno

3. Schválení programu

Navržený program jednání byl jednomyslně schválen všemi přítomnými členkami a členy výboru ve změněném pořadí bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Privatizace bytu – podnět občanky Prahy 3

V návaznosti na podání, které občanka adresovala předsedovi výboru kontrolního, kde si stěžovala na nemožnost privatizace bytové jednotky, kterou obývá se svoji rodinou, byla pozvána na osobní slyšení u výboru kontrolního. Bylo konstatováno, že pravidla prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených MČ Praha 3, jsou platná a zatím neměnná a z hledisek těchto pravidel není nárok privatizovat obývanou předmětnou bytovou jednotku. Rozhodnutí Výboru pro majetek o zamítnutí její žádosti o výjimku bylo tedy vydáno v souladu s těmito pravidly. Občanka toto vnímá jako diskriminační a sdělila, že její situaci se odmítá zabývat gesční radní pro bytovou problematiku a taktéž jí nebyla poskytnuta sleva z nájemného v době rekonstrukce bytového domu. Na základě tohoto jednání bude zápis předán k dalšímu opatření gesčnímu radnímu a občanka bude o tomto spravena.

5. Stanovení ceny privatizovaných bytů

Jednání výboru se zúčastnili občané ul. Roháčova 34-44 a Ostromečská, kteří již na posledním ZMČ požadovali podklady po příslušném gesčním radním ve věci ověření stavebních úprav předmětných panelových domů, na základě kterých byla stanovena cena k privatizaci. Občané zopakovali svoji argumentaci, která již byla deklarována přímo na místě jednání výboru kontrolního dne 05.10.2020, přičemž sdělili, že v jednotlivých vchodech dochází k zahlazování stop, příkladně dodělávání omítek na společných chodbách či osazování světel ve vchodech. Následně předseda výboru opětovně vysvětloval situaci a vyslechl si argumentaci občanů s tím, že dal hlasovat o dodaném materiálu (e-mail s příloženým vyjádřením generálního dodavatele stavby, společnosti Podzimek a synové s.r.o.), který bude občanům poskytnut. Následně bude výbor kontrolní požadovat úkon, kdy by měl tajemník úřadu vznést dotaz na Policii ČR, v jakém stádiu se nachází spis k předmětné problematice rekonstrukce panelových domů. Občané požadují zaslat materiál elektronicky na e-mailovou adresu.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

6. Využití bytového fondu

Členky a členové výboru kontrolního vzali na vědomí poskytnutý seznam volných bytových jednotek a rozhodli se, že každá členka a člen výboru si vybere tři byty ze seznamu volných a opravených bytů. Bude stanoven termín prohlídek a tato kontrola naváže na již takto proběhlou kontrolu bytových jednotek z minulého roku. K tomuto bude třeba zajistit ve spolupráci se SZM Praha 3 a.s. přístup do bytových jednotek.

7. Podnět k údržbě zeleně v parčíku na Vackově – informace

Členky a členové výboru kontroly vzali na vědomí zprávu OOŽP týkající se podnětu k údržbě zeleně v parčíku na Vackově. K tomuto po proběhlé diskuzi se jedna z členek výboru vyjádřila, že samozřejmě nejde o čistotu kolejí tramvajového tělesa, ale o čištění nečistot, které se zachytí mezi tramvajovým ostrůvkem a betonovými zátarasy oddělujícími ostrůvek od vozovky. Z tohoto důvodu požaduje nasměrování svého podnětu na příslušný subjekt. Dále kvituje již započaté práce obnovy stromořadí v ul. V Zahrádkách. Situaci bude bedlivě sledovat a na případné nedostatky upozorní.

8. Různé

Podnět ve věci dotací Tanec Praha z.ú. za rok 2020, který byl adresován na ÚMČ Praha 3 dne zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, předsedovi výboru kontrolního a radnímu pro kulturu.

Výboru kontrolnímu byla předložena zpráva odboru kontroly z kontroly čerpání dotací na tři projekty z r. 2019, kdy nebylo shledáno pochybení ve vyúčtování dotace, a poskytnuté peněžní prostředky byly použity na účely uvedené v uzavřené veřejnosprávní smlouvě. Vyúčtování bylo předloženo v řádném termínu. Dále byla výboru předložena informace o částečném odmítnutí informace a poskytnutí jen v přiměřeném rozsahu, vzhledem ke skutečnosti, že vyúčtování za rok 2020 bude příjemce dotace

povinen provést do 31.01.2021. Dále je třeba podotknout, že MČ Praha 3 není zřizovatelem subjektu Ponec.

Park Parukářka

Členka výboru byla dotazována občany, zda nebude uvažováno o instalaci osvětlení parkových chodníků v této lokalitě. Ve věci bude dotazován OOŽP.

Termín dalšího jednání výboru kontrolního byl stanoven na 25.01.2021 v 16:00 hod.

Ověřovatelem zápisu z jednání byl jednomyslně odsouhlasen, člen výboru Pavel Musil.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zapsal	Sněžana Pellarová, tajemnice výboru	
Ověřil	Pavel Musil, ověřovatel	
Schválil	Tomáš Sunegha, předseda výboru	