

Zápis z jednání výboru kontrolního

Datum jednání:	5.10.2020
Místo jednání:	Roháčova 34 – 44, Praha 3
Začátek jednání:	17:20 h
Konec jednání:	19:45 h
Jednání řídil:	Tomáš Sunegha
Počet přítomných členů:	4, výbor je usnášeníschopný
Přítomní (podle prezentační listiny):	Tomáš Sunegha Marcela Novotná Pavel Musil Mojmír Mikuláš

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni:	-
Přítomní hosté:	dle prezenční listiny
Počet stran:	4
Tajemník:	Sněžana Pellarová
Ověřovatel zápisu:	Pavel Musil

Program jednání:

1. Zahájení
2. Prošetření skutečného stavu provedených stavebních prací při revitalizaci objektu Roháčova 34-44 Praha 3.

1. Zahájení

Jednání výboru kontrolního bylo zahájeno v 17:20 hod. a předseda výboru všechny přítomné přivítal.

2. Prošetření skutečného stavu provedených stavebních prací při revitalizaci objektu Roháčova 34-44 Praha 3

Předseda výboru objasnil přítomným postup průběhu konání výboru a to i vzhledem ke skutečnosti, že se tohoto jednání zúčastnili zástupci občanů, kteří iniciovali jednání ve výše uvedené věci. Dále zástupkyně SZM Praha 3 a.s., která zajistila přístup do předmětných prostor, zástupci OTSMI seznámeni se stavem věci a tři zastupitelé.

Zástupci občanů předložili seznam fakturovaných prací dle jednotlivých položek, který je součástí zápisu. Jejich záměrem je seznámit se skutečným stavem provedených prací. Na místě též zaznělo, že dle informací nájemníků jsou do hodnoty domů započítány i veřejné plochy, které představují částku značného rozsahu. Je evidentní, že náklady na revitalizaci veřejných a nebytových prostor v objektu jsou započteny do budoucí ceny bytů. K tomuto občané žádají vedení MČ Praha 3 o přehodnocení výpočtu kalkulace ceny bytů v procesu privatizace. K ceně, která byla stanovena znaleckým posudkem, mají občané výhrady díky shora uvedeným skutečnostem. Zaznělo zde i to, že sama MČ Praha 3 by měla daleko aktivněji se snažit rozklíčovat uvedený stav věci neboť i ona je v tomto případě poškozenou stranou a to škodou značného rozsahu. Položkový seznam obsahuje samozřejmě i vyfakturované ceny, které jsou v rámci jednotlivých položek v milionových částkách.

Zde jsou namátkově vybrány nejkřiklavější položky z příloženého seznamu, které byly vyfakturovány a které nebyly vůbec provedeny nebo v omezeném rozsahu nebo v jiné kvalitě.

Položky 333, 328, 330

Osazení dvoukřídlých dveří na balkonech objektu – neprovedeno. Všechny balkony osazené jednokřídlými dveřmi, navíc v časovém horizontu r. 2011.

Položka 465

Zasklívání schodišťového zábradlí do profilového těsnění bezpečnostním sklem – vůbec neprovedeno.

Položky 118 - 121

Revitalizace vnitřních prostor objektu – fakturováno a nebylo předmětem zakázky.

Položky 416 - 422

Montáž a dodávka větracích mříží z hliníku – neodpovídá ani materiál ani množství. Je již zjevně napadeno rží.

Položky 298 – 303

Oplechování parapetů z hliníků vnějšího ochozu tloušťky 0,8 mm – neprovedeno. Tloušťka je pouze 0,4 mm a jedná se o lakovaný plech.

Položka 193

Okapový chodník z betonových dlaždic není proveden.

Položka 175

Antigrffiti nátěr vnějších ploch – nesouhlasí realizovaná výměra s fakturovanou.

Položka 114

Žulový obrubník – nesouhlasí počet fakturovaných kusů. Je zjevné, že byl použitý starý materiál.

Položky 581 – 582

Nouzové svítidlo s piktogramem ve vestibulu vchodů objektu – nenachází se.

Položky 854 – 861

Topná tělesa v nebytových prostorech Roháčova 38 – nenachází se. Jsou osazena stará tělesa, v prostorech je provedena pouze výmalba. Krytinou v prostorech je popraskaný starý beton. Dle vyjádření nájemníků jsou tyto nebytové prostory již 10 let prázdné a k tomuto bude vyžádáno vyjádření příslušného odboru ÚMČ Praha 3.

Položka 365

Bezpečnostní vícevrstvé protipožární sklo v pronajatém nebytovém prostoru na ochozu objektu, které je již prasklé a dle charakteru devastace skla se nejedná o deklarované fakturované sklo.

Výbor kontrolní si na základě výše uvedeného zjištění vyžádá fakturace k revitalizaci domů Roháčova, Ostromečská, položkové rozpočty, kolaudační souhlas a sdělení k užívání stavby, smlouvu o dílo, předávací protokoly k rozporovaným stavebním částem, vyjádření technického dozoru investora k důvodnosti vynaložených nákladů ve vztahu k rozporovaným stavebním částem.

Ověřovatelem zápisu z jednání byl jednomyslně odsouhlasen, člen výboru Pavel Musil.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zapsal	Sněžana Pellarová, tajemnice výboru	
Ověřil	Pavel Musil, ověřovatel	
Schválil	Tomáš Sunegha, předseda výboru	