



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

VÝBOR KONTROLNÍ

## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VÝBORU KONTROLNÍHO

<b>Datum jednání:</b>	17. 2. 2020
<b>Místo jednání:</b>	Zasedací místnost č. 309, Lipanská 7
<b>Začátek jednání:</b>	17:00 h.
<b>Konec jednání:</b>	19:20 h.
<b>Jednání řídil:</b>	Tomáš Sunegha – předseda
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, výbor byl usnášeníschopný
<b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b>	Tomáš Sunegha, předseda Marcela Novotná, členka Irena Kryštůfková, členka Lucia Zachariášová, členka Petra Knesplová, členka Pavel Musil, člen Mojmír Mikuláš, člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

<b>Přítomní hosté :</b>	Rudolf Zahradník, tajemník úřadu  Jiří Mlejnek, SZM a. s. Luboš Kubina, SZM a. s.
-------------------------	--

<b>Počet stran:</b>	5
<b>Tajemník komise (zapisovatel):</b>	v. z. Jana Bušková, zaměstnanec odboru kontroly
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Pavel Musil, člen



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

VÝBOR KONTROLNÍ

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního
3. Schválení programu
4. Podnět občana – problematika privatizace
5. Počty odborných asistentů – další informace
6. Informace o přehledu pohledávek ke spravovaným bytovým a nebytovým jednotkám za rok 2018 a 2019 – poskytnutí bližšího vysvětlení akciovou společností
7. Podnět ke kontrole dodržování právních předpisů, který podal advokát zastupující VŠE
8. Podnět k údržbě zeleně v parčíku na Vackově – informace
9. Podnět k získání informace o okolnostech smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací se společností REXWOOD invest, a. s.
10. Podnět zastupitelky k činnosti Komise pro výchovu a vzdělávání
11. Různé

### Body programu:

#### 1. Zahájení

Jednání výboru kontrolního bylo zahájeno v 17:00 hod. a předseda výboru všechny přítomné přivítal.

#### 2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního

Znění zápisu z jednání výboru kontrolního ze dne 13. 1. 2020 bylo jednomyslně schváleno 7 členkami a členy výboru.

(v 17.05 se dostavila členka výboru Lucia Zachariášová)

#### 3. Schválení programu

Navržený program jednání byl jednomyslně schválen všemi přítomnými členkami a členy výboru.

#### 4. Podnět občana – problematika privatizace

Přítomní občané ve svém vstupu popsali postup ÚMČ při vyřizování podání jednoho z nich, ve kterém upozornil na nedostatky během privatizačního procesu - především na právní nedostatečnost v kupních smlouvách, týkající se ceny a na rozpor mezi „prohlášením vlastníka“ a kupní smlouvou.

Následně bylo navrženo toto usnesení:

- Výbor kontrolní doporučuje RMČ Praha 3 omluvit se občanovi za zdlouhavý a nesprávný přístup k řešení jeho problémů a podnětů.

- Výbor kontrolní též navrhuje radnímu zodpovědnému za privatizaci a kompetentním odborům prověřit soulad prohlášení vlastníka s obsahem kupní smlouvy a procesy s tím související.

Hlasování:      pro: 6                      proti: 0                      zdržel/a: 1

Usnesení bylo přijato.

#### 5. Počet odborných asistentů – další informace

Pan tajemník přinesl na výbor kontrolní požadované doplněné materiály, které převzal jeden člen výboru a po jejich prostudování bude informovat ostatní členy a členky na dalším jednání výboru.

#### 6. Informace o přehledu pohledávek ke spravovaným bytovým a nebytovým jednotkám za rok 2018 a 2019

Vedoucí ekonomického oddělení Správy zbytkového majetku a. s. poskytl vysvětlení k předloženým tabulkovým přehledům. Dále odpověděl na otázku, proč je výše pohledávek tak vysoká a detailně informoval o způsobu vymáhání.

(v 18.26 jednání výboru opustila pí Zachariášová)

Bylo navrženo toto usnesení:

- Výbor kontrolní bere na vědomí informace o přehledu pohledávek a způsobu jejich vymáhání, které poskytl zástupce společnosti SZM a. s.

- Výbor kontrolní doporučuje radnímu zodpovědnému za správu majetku předkládat pravidelně Zastupitelstvu MČ informaci o stavu a struktuře pohledávek VHČ.

Hlasování:      pro: 5                      proti: 0                      zdržel/a: 1

Usnesení bylo přijato.

(Přestávka 5 minut)

**7. Podnět ke kontrole dodržování právních předpisů, který podal advokát zastupující VŠE**

K žádosti o provedení kontroly dodržování právních předpisů zaslou výboru kontrolnímu advokátem, zastupujícím Vysokou školu ekonomickou v Praze, se členky a členové výboru dohodli na následujícím usnesení:

-Výbor kontrolní se na svém jednání podnětem advokáta zastupujícího VŠE zabýval a konstatuje, že tato problematika není v jeho kompetenci.

Hlasování:      pro: 6                      proti: 0                      zdržel/a: 0

Usnesení bylo přijato.

**8. Podnět k údržbě zeleně v parčíku na Vackově – informace**

Všemi členy a členkami výboru kontrolního byla vzata na vědomí informace o tom, kdo má zajišťovat údržbu zeleně v parčíku na Vackově. Vlastník byl dopisem vyzván k zajištění údržby a následném informování o přijatých opatřeních do 6.3.2020.

**9. Podnět k získání informace o okolnostech smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací se společností REXWOOD invest, a. s.**

V souvislosti s uzavřenou smlouvou se společností REXWOOD invest, a. s. výbor kontrolní navrhl toto usnesení:

-Výbor kontrolní doporučuje při uzavírání smluv týkajících se obecního majetku předkládat Zastupitelstvu městské části na vědomí historii obchodního partnera.

Hlasování:      pro: 6                      proti: 0                      zdržel/a: 0

Usnesení bylo přijato.

**10. Podnět zastupitelky k činnosti komise pro výchovu a vzdělávání**

Výbor kontrolní se dohodl pozvat předsedkyni komise pro výchovu a vzdělávání k podání vysvětlení na další jednání výboru a poté zaujmout k podnětu stanovisko

**11. Různé**

Bez podnětů.



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**

**VÝBOR KONTROLNÍ**

Byl stanoven termín jednání výboru kontrolního s datem konání 23. 03. 2020 v 17:00 hod.

Zapsala: Jana Bušková, v. z. tajemnice výboru	
Ověřil: Pavel Musil, člen výboru	
Schválil: Tomáš Sunegha, předseda výboru	

