



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
VÝBOR KONTROLNÍ  
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis z jednání Výboru kontrolního Zastupitelstva městské části Praha 3

Datum jednání: 21.05.2019  
Místo jednání: kancelář č. 309, Lipanská 7, Praha 3  
Začátek jednání: 17.30 hod.  
Konec jednání: 19.00 hod.

Předsedající: Tomáš Sunegha  
Počet přítomných členů a členek: 6  
Přítomní/přítomné dle prezenční listiny: Marcela Novotná  
Irena Kryštůfková  
Pavel Musil  
Mojmír Mikuláš  
Petra Knesplová

Nepřítomna: Lucia Zachariášová

Host: Jiří Ptáček  
Lýdia Říhová

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňujícímu dálkový přístup.

Zapsala: Sněžana Pellarová  
Ověřovatelka zápisu: Marcela Novotná

### Program jednání:

1. Úvod
2. Sumarizace výsledků kontrolního šetření nepronajatých bytů, diskuze - příprava zprávy pro zastupitelstvo
3. K diskuzi - kontrola nepronajatých nebytových prostor ve vlastnictví obce - zvážení možností rekolaudace na byty

4. K diskuzi - kontrola společných prostor v domech v majetku obce - zvážení možností přestavby na byty
5. Různé

K jednotlivým bodům programu jednání:

## 1. Úvod

Všechny členky a členové výboru kontrolního jednomyslně odsouhlasili znění zápisu z minulého jednání výboru kontrolního ze dne 05.03.2019.

## 2. Sumarizace výsledků kontrolního šetření nepronajatých bytů, diskuze – příprava zprávy pro zastupitelstvo

Členky a členové výboru kontrolního provedli kontrolu vybraných bytových jednotek za přítomnosti zaměstnance správcovské firmy SZM Praha 3, a.s. a sdělili si v rámci diskuze konkrétní poznatky k uvedené problematice. Na některé podněty v rámci diskuze reagoval i starosta městské části, padla zmínka o tvorbě nových bytových pravidel, o podporovaných skupinách obyvatelstva MČ Praha 3, o zvýšení nájemného v bytových domech MČ Praha 3. Dále zde bylo prezentováno usnesení RMČ č. 130 ze dne 02.03.2016 – Zajištění oprav volných bytových jednotek v majetku MČ Praha 3. K tomuto má být s žádostí o odpověď osloven odbor bytů. Následně byla hlasována usnesení:

- 1) Kontrolní výbor doporučuje RMČ Praha 3, z důvodů snížení nákladů spojených s provozem bytového fondu u těch bytů, jejichž fyzický stav umožňuje následný bezprostřední pronájem, neodpojovat elektroměry a do doby dalšího pronájmu bytů hradit zálohy za elektřinu z prostředků MČ Praha 3.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel/la 0

Usnesení bylo přijato.

- 2) Kontrolní výbor doporučuje RMČ Praha 3 upustit od rekonstrukcí prázdných bytů tam, kde lze byty nabídnout k pronájmu nebydlícím zájemcům z Prahy 3 ve veřejném nabídkovém řízení (nejlépe dražbě) s omezeními, která zabrání užití takového bytu k jiným než bytovým účelům.

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel/la 0

- 3) Kontrolní výbor doporučuje RMČ Praha 3 průběžně sledovat rentabilitu každého opětovně pronajatého zrekonstruovaného bytu.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
VÝBOR KONTROLNÍ  
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Hlasování: pro 6                      proti 0                      zdržel/la 0

Další dva body programu se dispozičně přesouvají na příští jednání kontrolního výboru.

### 3. Různé

Kontrolní výbor požaduje po odboru technické správy majetku a investic – oddělení správy úřadu zadat prošetření fyzikálně biologických parametrů vody podávané při jednáních ZMČ Praha 3.

Podnět č.j. UMCP3 189936/2019 ze dne 21.05.2019 adresovaný člence kontrolního výboru, pí Zachariášové, postoupit na odbor školství z důvodu odbornosti s požadavkem vyrozumění ve věci.

Další jednání kontrolního výboru bude upřesněno. Původní termín kontrolního výboru ze dne 28.05.2019 odpadá.

Ověřovatelkou zápisu byla jednomyslně schválena členka výboru, Marcela Novotná.

Zapsala: tajemnice KV ZMČ

Schválil: předseda KV ZMČ

.....  
Sněžana Pellarová

.....  
Tomáš Sunegha

Ověřila: členka kontrolního výboru ZMČ

.....  
Marcela Novotná