



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

KOMISE PRO URBANISMUS, VEŘEJNÝ PROSTOR A REGENERACI MĚSTSKÉ  
PAMÁTKOVÉ ZÓNY RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3

ODBOR KULTURY

## **ZÁPIS Č. 1 Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO URBANISMUS, VEŘEJNÝ PROSTOR A REGENERACI MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3**

<b>Datum jednání:</b>	04. 11. 2019
<b>Místo jednání:</b>	Zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
<b>Začátek jednání:</b>	17.30 h.
<b>Konec jednání:</b>	21.30 h.
<b>Jednání řídil:</b>	Dan Merta, předseda
<b>Počet přítomných členů:</b>	8, komise usnášení schopná
<b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b>	Dan Merta, předseda Klára Brůhová, místopředsedkyně Petr Vorlík, člen Martina Forejtová, člen Jitka Jeřábková, člen Jan Sedlák, člen Jiří Klokočka, člen Tomáš Vích, člen

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluveni:**

**Přítomní hosté:** Tomáš Mikeska, místostarosta

Jana Belecová, radní pro kulturu a cestovní ruch, Matěj Michal Žaloudek, zastupitel,  
Mojmír Mikuláš, zastupitel, Zdeněk Fikar, vedoucí OÚR, Jana Caldrová, vedoucí OOŽP, Filip Stome,  
občan Prahy 3, Julie Stomeová, občanka Prahy 3



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

KOMISE PRO URBANISMUS, VEŘEJNÝ PROSTOR A REGENERACI MĚSTSKÉ  
PAMÁTKOVÉ ZÓNY RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3

ODBOR KULTURY

<b>Počet stran:</b>	7
<b>Tajemník komise (zapisovatel):</b>	Eva Hájková, vedoucí odboru kultury
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Klára Brůhová, místopředsedkyně komise

#### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Seznámení s působností komise
4. Doporučení schválení aktualizace Programu regenerace MPZ Prahy 3
5. Zařazení projektu obnovy kostela sv. Anny do Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2020
6. Oba návrhy pro Žižkovo náměstí a doporučení dalšího postupu
7. Připravovaná pravidla pro příspěvky developerů na veřejnou vybavenost
8. Připravovaný dopis pana místostarosty Ruta ministru kultury o výsadbě stromů v městské památkové zóně
9. Záměr městské části na umístění uměleckých děl ve veřejném prostoru
10. Budoucnost parku na bývalých pozemcích Ortenaria
11. Ostatní – informace investiční záměr MČ do roku 2022, zpřístupnění cyklostezky pod Vítkovem v návaznosti na otevření rekonstruované budovy Armádního muzea Žižkov

#### Body programu:

##### 1. Zahájení

Pořízením zápisu byla pověřena Eva Hájková, vedoucí odboru kultury a tajemník komise a za ověřovatele byla pověřena Klára Brůhová.

Hlasování:	pro	proti	zdržel se
	8	0	0



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

KOMISE PRO URBANISMUS, VEŘEJNÝ PROSTOR A REGENERACI MĚSTSKÉ  
PAMÁTKOVÉ ZÓNY RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3

ODBOR KULTURY

## 2. Schválení programu

Komise schválila program jednání v předložené podobě.

Hlasování:	pro	proti	zdržel se
	8	0	0

## 3. Seznámení s působností komise

Předseda komise seznámil přítomné s rezignací Ing. arch. Reginy Loukotové Ph.D., upozornil na nutnost jmenování nového člena komise a seznámil přítomné s hlavními úkoly tohoto poradního orgánu. Jeho posláním je věnovat se nejen problematice památkové zóny, ale i vizím rozvoje urbanismu městské části. Podporovat rozvoj urbanismu z pozice zastupitelů a odborníků městské části a hlavního města Prahy. Podporovat kontinuální rozvoj městské části, reagovat na aktuální problémy, ale současně se zaměřovat na budoucnost městské části Praha 3 jako svébytného celku, i v návaznosti na okolní městské části a Prahu jako celek. Nutné hledat nástroje rozvoje novým způsobem. Na příštím jednání každý z členů komise vyjádří, jak toto formulovat pro politiky, občany a investory. Další důležitá součást činnosti komise je regenerace památkové zóny, péče o veřejný prostor a integrace umění. K dalším významným úkolům patří nastavení spolupráce s výtvarnými školami, hledání různorodých pohledů na budoucnost Prahy 3. Na příštím jednání se tomuto bude komise více věnovat. Předseda komise představil inspiraci na příkladech měst Bratislavy a Vídně.

### Doporučení, náměty a stanoviska:

Komise by se měla scházet pravidelně jednou měsíčně. Nejbližší termín bude 11. 12. ve 13 hod.

Hlasování:	pro	proti	zdržel se
	8	0	0

## 4. Doporučení schválení aktualizace Programu regenerace MPZ Prahy 3

Program regenerace MPR a MPZ MK ČR vyžaduje pravidelnou aktualizaci strategického dokumentu městské památkové zóny. Na základě vyjádření a doporučení Pracovní skupiny programu regenerace, jejíž poslání plní tato komise, bude materiál schválen RMČ a posléze Zastupitelstvem MČ Praha 3 a doručen na MK ČR. To zohledňuje kvalitu tohoto materiálu při stanovení výše příspěvku ze stejnojmenného dotačního programu. Zpracovateli předkládaného dokumentu jsou Ing. arch. Ivan Vavřík a Ing. arch. David Měska.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

KOMISE PRO URBANISMUS, VEŘEJNÝ PROSTOR A REGENERACI MĚSTSKÉ  
PAMÁTKOVÉ ZÓNY RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3

ODBOR KULTURY

#### **Doporučení, náměty, stanoviska:**

Komise doporučuje přesunout projednání dokumentu na příští jednání. Současně doporučuje Program regenerace strukturovat podle území a podle charakteru jednotlivých lokalit.

Hlasování:	pro	proti	zdržel se
	8	0	0

#### **5. Zařazení projektu obnovy kostela sv. Anny do Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2020**

Městská část Praha 3 pravidelně podporuje v rámci Programu regenerace MPR a MPZ MK ČR obnovy významných kulturních památek na území památkové zóny. Pro rok 2020 je připravena obnova kostela sv. Anny významné secesní sakrální památky.

#### **Doporučení, náměty, stanoviska:**

Komise doporučuje zařazení projektu obnovy kostela sv. Anny do Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2020 s požadavkem, aby architekt dopracoval do projektu etapizaci obnovy.

Hlasování:	pro	proti	zdržel se
	8	0	0

#### **6. Oba návrhy pro Žižkovo náměstí a doporučení dalšího postupu**

Vedoucí odboru životního prostředí Ing. Jana Caldrová představila projekty atelieru Flera a architekta Sendlera, které byly zpracovány na základě nutnosti řešit dlouhodobě havarijní stav horního parteru náměstí. MČ Praha 3 požádala NPÚ o vyjádření k oběma studiím, přes výhrady, jsou obě studie dopracovatelné. Situaci projednala také komise životního prostředí a rozhodla, že se dopracují obě studie v souladu s požadavky NPÚ. Po tomto úvodu se v diskusi k předloženým variantám vyjádřili členové komise pro urbanismus. Členové komise by ocenili vypsání soutěže na tento prostor. Studie postrádají etapizaci. Nejednoznačné je, jaké bylo zadání. Padlo rovněž doporučení vytvořit komisi, která by studie vyhodnotila. Slovo dostali i zástupci veřejnosti, pan Stome sdělil poznatky z veřejného představení studií a upozornil, že je nutné brát v potaz budoucí náklady na údržbu parku a zahrnout je do studie. Také upozornil na ekologickou zátěž obou variant. Předseda komise následně vyzval členy, aby se jednotlivě k předloženým studiím vyjádřili. Doc. Vorlík vnímá studii arch. Sendlera jako konzervativní, Flera má otevřenější větší vztah k okolí, budova školy hlavním prvkem. Ing. Jeřábková upozornila na zdůraznění diagonální vazby k Olšanskému náměstí, Flera pracuje s objektem školy. Doc. Klokočka souhlasil s hodnocením doc. Vorlíka, vhodnější pojetí Flery. Ing. arch. Vích preferuje Sendlera, klade důraz na relaxační prostor, jakousi oázu. Ocenil by i uměřený vodní prvek. Ing. arch.

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor kultury

Telefon: 222 116 111, Fax: 222 540 864, E-mail: podatelna@praha3.cz, Web: www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 27-2000781379/0800 DS: eqkbt8g

Brůhová nepreferuje ani jednu studii, vnímá situaci jako potřebu řešit havarijní stav části náměstí, a proto navrhuje prozatímní zásah v malých mezích a koncepci řešit podrobněji. Zdůraznila nutnost klást velký důraz na podmínky, požadavky, interdisciplinárně koncepční řešení – získané optimálně prostřednictvím otevřené soutěže. Ing. Forejtová upozornila na nutnost koncepčního přístupu k problému. Porovnála obě studie, Flera otevřenost, vazba na školu, řeší dopravu, vodní plocha dobrá, ale vysoké náklady. Náročnější na údržbu, vadí velké množství zpevněných ploch. Sendler klasicky vymezuje prostor, vadí ve vztahu ke škole. Doporučila zadání výsadby topolového stromořadí. Ing. arch. Sedlák nepreferuje ani jednu variantu. Klání se ke konzervativnějšímu pojetí Sendlera. Mgr. Merta ani jeden návrh neupřednostňuje, jako předseda komise shrnul diskuzi s tím, že městská část by měla stanovit, jak tento prostor vnímá, co očekává, zda náměstí nebo park. Bylo by vhodné, aby komise byla do budoucna informována o zadávání obdobných projektů a studií.

#### **Doporučení, náměty, stanoviska:**

Komise na základě diskuze doporučuje zadat pouze obnovu původního topolového stromořadí a vhodného povrchu a následně vypsát otevřenou urbanisticko-architektonickou soutěž na revitalizaci celého náměstí. To musí být řešeno v širších vztazích rozvoje veřejných prostranství na území MČ Praha 3. Soutěži by měla předcházet sociologická analýza a participace s občany, která by byla podkladem pro zadání, které by bylo následně diskutováno v komisích městské části.

Hlasování:	pro	proti	zdržel se
	7	0	1

#### **7. Připravovaná pravidla pro příspěvky developerů na veřejnou vybavenost**

Pan místostarosta Mikeska informoval o situaci v souvislosti s výstavbou NNŽ a záměry jednotlivých projektů developerů. MČ se musí postarat o občanskou vybavenost a k tomuto účelu mají sloužit příspěvky developerů. Otázkou je, co požadovat od developerů. Nastínil možnosti získávání finančních prostředků v této souvislosti. Ing. Forejtová vznesla podnět, zda spíše nepožadovat od developerů přímo výstavbu občanské vybavenosti.

#### **Doporučení, náměty, stanoviska:**

Komise oceňuje přípravu pravidel a očekává seznámení s hotovými pravidly.

#### **8. Připravovaný dopis pana místostarosty Ruta ministru kultury o výsadbě stromů v městské památkové zóně**

Pan Žaloudek nastínil problém vyjádření OPP Magistrátu hl. m. Prahy k výsadbě stromů a jejich stanovisek. Téma zajímá širší okruh zainteresovaných, hledá se tedy forma, jak na problém upozornit.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

KOMISE PRO URBANISMUS, VEŘEJNÝ PROSTOR A REGENERACI MĚSTSKÉ  
PAMÁTKOVÉ ZÓNY RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3

ODBOR KULTURY

Řešením by mohl být otevřený dopis ministru kultury. OPP se staví problematicky k zakládání alejí tam, kde historicky nebyly a k zakládání, umisťování nové zeleně. Doc. Vorlík informoval o obdobném jednání na magistrátu hl. města Prahy, doporučuje spojit se s magistrátem, aby bylo možné sjednotit následný postup.

#### **Doporučení, náměty, stanoviska:**

Komise bere informaci na vědomí.

#### **9. Záměr městské části na umístění uměleckých děl ve veřejném prostoru**

Komisi byly představeny náměty na osazení uměleckých děl ve veřejném prostoru na území Prahy 3. Jedná se o sochařské dílo „Návrat z kosmu“ akad. sochaře Rudolfa Svobody, zhotovení uměleckého díla pro podstavec na rohu Roháčovy a Ostromečské ulice a dalších. Komise bude reagovat při řešení této problematiky v souladu s metodikou IPR v součinnosti s magistrátem hl. M Prahy. Doc. Vorlík poukázal na vhodnost osazení díla „Návrat z kosmu“ do prostoru NNŽ či na místo s technickým podtextem. Prvotně je třeba řešit téma nebo obsah uměleckého díla a následně formu realizace. Zušlechťení výtvarného prostoru. V této souvislosti vystoupil pan Stome s podnětem na vytvoření připomínky prvního starosty Žižkova Karla Hartiga v prostoru Ohrady.

#### **Doporučení, náměty, stanoviska:**

Komise souhlasí s ideou realizace připomenutí odkazu starosty K. Hartiga výtvarným dílem ve veřejném prostoru MČ Prahy 3. Komise doporučuje vytipovat vhodná místa pro umístění díla „Návrat z kosmu“ v lokalitě městské části Praha 3.

Hlasování:	pro	proti	zdržel se
	7	0	1

#### **10. Budoucnost parku na bývalých pozemcích Ortenaria**

Pan místostarosta Mikeska informoval o vývoji tohoto území.

#### **11. Ostatní – informace investiční záměr MČ do roku 2022, zpřístupnění cyklostezky pod Vítkovem v návaznosti na otevření rekonstruované budovy Armádního muzea Žižkov**

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor kultury

Telefon: 222 116 111, Fax: 222 540 864, E-mail: podatelna@praha3.cz, Web: www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 27-2000781379/0800 DS: eqkbt8g



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

KOMISE PRO URBANISMUS, VEŘEJNÝ PROSTOR A REGENERACI MĚSTSKÉ  
PAMÁTKOVÉ ZÓNY RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3

ODBOR KULTURY

Pan místostarosta Mikeska informoval o chystané besedě k představení vítězného návrhu arch.

E. Jiříčné, arch. Forejtová seznámila s vývojem zpřístupnění cyklostezky, s drobnými intervencemi (sportoviště, herní místa).

Podnět od doc. Vorlíka na zařazení nám. Jiřího z Poděbrad na příští jednání komise. Současně bude zařazeno téma bývalých lázní.

Příští jednání komise se uskuteční dne 11. 12. 2019 ve 13 hod.

Zapsal: Eva Hájková, tajemník komise	
Ověřil: Klára Brůhová, místopředsedkyně komise	<i>ověřeno formou mailu</i>
Schválil: Dan Merta, předseda komise	