

Zápis č. 2 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání:	3. 2. 2021
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9 (1) + distanční účast (8)
Začátek jednání:	16.00
Konec jednání:	20.10
Jednání řídil:	Ivo Denemark (distančně)
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně (distančně) Margita Brychtová-místopředsedkyně (distančně do 19 ⁴⁴) Jana Valová Antonín Homola (distančně od 16 ²¹) Vladimír Kusbach (distančně) Ivo Denemark (distančně) Petr Venhoda (distančně do 19 ⁰⁰) Martin Arden (distančně od 16 ¹⁵ do 20 ⁰⁰) Jan Novotný (distančně do 19 ⁰⁰)
Omluveni:	
Nepřítomen (nepřihlášen):	
Přítomní hosté:	Jan Bartko Filip Brückner Michaela Púčiková
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová
Program jednání:	
1.	Zahájení
2.	Schválení programu
3.	Žádosti o prodloužení doby nájmu
4.	Žádosti o výměnu bytu
5.	Různé
6.	Žádosti o nájem bytu
-	osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

BK požaduje doložení příjmů nájemce i spoluuživatelky bytu.

Hlasování: 7 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno

Buková 2540/24

████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy vázané na služební poměr za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Buková 2540/24

████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy vázané na služební poměr za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o výměnu bytu

Roháčova 266/38

████████████████████ ██████████ ██████████

BK požaduje doložení příjmů všech členů domácnosti.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Koněvova 2416/157

████████████████████ ██████████ ██████████

BK doporučuje výměnu stávajícího bytu za menší (ústupové bydlení)

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

5. Různé

Pod Lipami 2664/5

████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Koněvova 1604/144 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 804 ze dne 18. 11. 2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jeseniova 1063/31 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 834 ze dne 9. 12. 2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Schöfflerova 2055/42

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 17/26 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 804 ze dne 18. 11. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Habrová 2657/8 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 834 ze dne 9. 12. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Hlasování en bloc: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Hlasováno o žádostech: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Viklefova 1898/4

██████████
BK doporučuje trvat na bezodkladném vyklizení a vrácení bytu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

██████████
BK nedoporučuje uzavírat nájemní smlouvu k bytu do doby ukončení ██████████.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Táboritská 17/26

██████████
BK doporučuje trvat na původním stanovisku, tj. prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Domažlická 1159/9

stížnosti na soužití v domě
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu z opakovaných šetření v domě, ze kterých nevyplývá porušování dobrých mravů ze strany ██████████

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Koněvova 2457/234

██████████
BK bere na vědomí doložené zhoršení zdravotního stavu žadatelky a konstatuje, že svízelná životní situace se již odrazila v navíc přidělených bodech. Z tohoto důvodu doporučuje trvat na stávající výši bodového hodnocení.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 24 - 26

stížnosti nájemců bytů na problematické soužití v domě BK bere na vědomí stížnosti nájemců bytů i proaktivně přístup bytového odboru k řešení a vyzývá OB k dalšímu monitorování situace v domě. V případě dalšího porušování dobrých mravů v domě doporučuje přistoupit k neprodleným výpovědím z nájmu bytu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

byt č. 32 (bývalý nájemce [redacted]) BK bere na vědomí sdělení OSV o odstěhování nájemce do domova se zvláštním režimem a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Chlumova 196/15

Kolbenova 803/9, Praha 9

Cimburkova 252/19

Husinecká 569/9

Křišťanova 1789/17

Seifertova 465/15

Hlasování en bloc: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojit se J. Novotný 19⁰⁰

odpojit se P. Venhoda 19⁰⁰

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Biskupcova 1714/23

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 31 bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 67/8

████████████████████
BK doporučuje projednání v komisi pro sociální politiku a případné uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2568/40

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **34** bodů.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojila se M. Brychtová 19⁴⁴

Jana Želivského 2388/17

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **57** bodů.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Křišťanova 1698/15

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **33** bodů.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojil se M. Arden 20⁰⁰

U Božích bojovníků 606/3

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **32** bodů.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 2 z předešlého jednání byl odsouhlasen. Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 3. 3. 2021 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky