

## Zápis č. 1 z jednání Bytové komise Rady městské části

<b>Datum jednání:</b>	13. 1. 2021
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9 (2) + distanční účast (7)
<b>Začátek jednání:</b>	16.08
<b>Konec jednání:</b>	19.48
<b>Jednání řídila:</b>	Bohuslava Kočvarová (přišla 16 <sup>34</sup> )
<b>Počet přítomných členů:</b>	9, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Bohuslava Kočvarová (přišla 16 <sup>34</sup> ) Margita Brychtová-místopředsedkyně (distančně od 16 <sup>51</sup> ) Jana Valová Antonín Homola (distančně) Vladimír Kusbach (distančně) Ivo Denemark (distančně) Petr Venhoda (distančně) Martin Arden (distančně do 18 <sup>31</sup> ) Jan Novotný (distančně)
<b>Omluveni:</b>	
<b>Nepřítomen (nepřihlášen):</b>	
<b>Přítomní hosté:</b>	Rudolf Zahradník (distančně do 16 <sup>21</sup> ) Michaela Púčiková
<b>Počet stran:</b>	8
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
5. Žádosti o výměnu bytu za větší
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>08</sup>. Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 1729/20

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 244/48

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 449/41

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1834/2

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1063/31

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou je uzavření  
dohody o splátkách.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**přišla B. Kočvarová (16<sup>34</sup>)**

Seifertova 353/69

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Ondříčkova 383/31

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Pod Lipami 2665/7

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy vázané na  
služební poměr za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

#### 4. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Ondříčkova 384/33

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu  
na dluh ve výši ██████████  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

připojila se M. Brychtová (16<sup>51</sup>)

#### 5. Žádosti o výměnu bytu za větší

Roháčova 266/38

████████████████████ (2+kk, 47 m<sup>2</sup>, 4 os.)  
BK nedoporučuje výměnu bytu za větší.  
**Hlasování: 4 pro, 0 proti, 5 zdržel se – nebylo přijato**

#### 6. Různé

Rokycanova 242/23

████████████████████ )  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk,  
Blahoslavova 293/10 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 753 ze dne 19. 10. 2020.  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Korunní 1370/71

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jeseniova 449/41 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 671 ze dne 23. 9. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Roháčova 1694/101

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 294/30 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 693 ze dne 7. 10. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Radhoštská 2017/9

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 26/17 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 668 ze dne 3. 10. 2019. Vzhledem k věku nájemkyně bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 834 ze dne 9. 12. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

**Hlasování en bloc: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 293/10

██████████  
BK požaduje stanovisko správce ke stavu bytu při předání nájemci včetně případné fotodokumentace.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

BK žádá SZM o doložení metodiky k předávání bytů.

**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Roháčova 301/42

██████████  
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu a doporučuje slevu z nájmu ve výši 50% nájemného za dva měsíce z důvodu zatečení fekálií do bytu.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ondříčkova 391/37

██████████  
BK nedoporučuje, aby se nájemcem bytu č. 18 stal ██████████

██████████  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Radhošťská 1623/22

██████████  
BK bere na vědomí, že dluh na nájemném byl uhrazen v plné výši a doporučuje netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4 (DPS)

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 1. 2021. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu.

**Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Kubelíkova 1583/2

Domažlická 1479/10

Koněvova 1497/108

Havlíčkovo nám. 700/9

**Hlasování en bloc: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **38** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Slavíkova 1571/6

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **45** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **45** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

**odpojil se M. Arden (18<sup>31</sup>)**

Baranova 1587/24

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **32** bodů.

**Hlasování: 4 pro, 1 proti, 3 zdržel se – neschváleno**

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **46** bodů.

**Hlasování: 3 pro, 0 proti, 5 zdržel se – neschváleno**

BK požaduje osobní účast žadatelky na jednání.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **40** bodů.

**Hlasování: 1 pro, 2 proti, 5 zdržel se – neschváleno**

Zelenky Hajského 1572/10

██████████  
BK požaduje doložení dohody o vypořádání majetku, resp. okolností privatizace bytu v ██████████  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 1885/171

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **30** bodů.  
**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **36** bodů.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1576/120

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **36** bodů.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 1885/171

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **22** bodů.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ondříčkova 2284/20

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **49** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 17 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 3. 2. 2020 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
<b>Schválila</b>	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky