

Zápis č. 16 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 4. 11. 2020
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9 (3) + distanční účast (6)
Začátek jednání: 16.10
Konec jednání: 19.35
Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně
Počet přítomných členů: 7, komise je usnášeníschopná

Přítomni: Bohuslava Kočvarová (distančně)
Jana Valová
Antonín Homola (distančně)
Vladimír Kusbach (distančně)
Ivo Denemark (distančně, odpojen 17²⁰ - 17⁵⁶)
Petr Venhoda (distančně od 16²⁹ do 19⁰⁰)
Martin Arden (distančně)

Omluveni: Margita Brychtová - místopředsedkyně
Nepřítomen (nepřihlášen): Jan Novotný

Přítomní hosté: Michaela Púčiková

Počet stran: 9
Tajemník: Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu: Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu za jiný
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16¹⁰. Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Koněvova 1113/70

████████████████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2659/12

████████████████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

████████████████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se P. Venhoda (16²⁹)

Zelenky Hajskeho 1516/14

████████████████████

Vzhledem k dluhu na nájemném a neplnění splátkové dohody nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Koněvova 2360/203

████████████████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4

████████████████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 1604/144

████████████████████
BK bere na vědomí uzavřenou splátkovou dohodu a
doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritká 17/26

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o výměnu bytu za jiný

Husitská 110/70

████████████████████
BK nedoporučuje výměnu bytu za jiný.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Buková 2523/16

████████████████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu
na dluh ve výši ██████████

Ostromečská 437/9

████████████████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu
na dluh ve výši ██████████

Koněvova 1604/144

████████████████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu
na dluh ve výši ██████████.

Roháčova 273/40

████████████████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu
na dluh ve výši ██████████

Basilejské nám. 99/10

████████████████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu
na dluh ve výši ██████████

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

Sabinova 278/8

██████████
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Havlíčkovo nám. 9/700

██
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Habrová 2641/7 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 671 ze dne 23. 9. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 694/108

██
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritká 15/22 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 693 ze dne 7. 10. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 2417/159

██████████
BK bere na vědomí doložený předmět podnikání a doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla firmy v bytě.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 436/7

██
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1571/53

██████████
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

██████████
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

██████████
BK bere na vědomí, že byt je vyklizen a vrácen a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 10. 2020.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 2219/130

██████████
BK nedoporučuje, aby se nájemcem bytu ██████ stal ██████.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 395/5

██████████
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 446/37

██████████
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 268/26 (DPS)

██████████
BK bere na vědomí, že nájemkyně se odstěhovala do domova pro seniory a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 10. 2020.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vzhledem k věku a sociální situaci žadatelky doporučuje BK vyklizení bytu nákladem pronajímatele prostřednictvím správce objektu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojil se I. Denmark (17²⁰)

8. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Pod Lipami 2664/5

██████████
BK bere na vědomí sdělení OSV a vzhledem k závažné rodinné situaci doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Na Chmelnici 1957/9

██████████
BK doporučuje zařazení žádosti o byt do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jeseniova 449/41

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 465/15

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **32** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U Kněžské louky 2675/10

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **6** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Schöfflerova 2055/42

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **56** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Za Žižkovskou vozovnou 2687/18

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **18** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se I. Denmark (17⁵⁶)

Jeseniova 450/39

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **34** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 895/59

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence z důvodu nedoložení požadovaných dokladů

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Vinohradská 2227/192

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **35** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky Hajského 1854/8

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **27** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Štítného 361/17

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **47** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **36** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **46** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 785/79

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **43** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 910/61

████████████████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Hlasování: 3 pro, 0 proti, 4 zdržel se – neschváleno

BK požaduje doložení všech příjmů, včetně pojistných a nepojistných dávek vyplácených ÚP.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojit se P. Venhoda (19⁰⁰)

Pod Lipami 2040/24

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **25** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 1497/108

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **30** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 15 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat dne 2. 12. 2020 od 16⁰⁰ v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky