

## Zápis č. 15 z jednání Bytové komise Rady městské části

**Datum jednání:** 7. 10. 2020  
**Místo jednání:** zasedací místnost č. 301, Lipanská 7, Praha 3  
**Začátek jednání:** 16.00  
**Konec jednání:** 20.01 h  
**Jednání řídila:** Bohuslava Kočvarová - předsedkyně  
**Počet přítomných členů:** 8, komise je usnášeníschopná

**Přítomní (podle prezentační listiny):** Bohuslava Kočvarová  
Jana Valová  
Antonín Homola (přišel 16<sup>57</sup>)  
Vladimír Kusbach  
Ivo Denemark  
Petr Venhoda  
Martin Arden  
Jan Novotný (odešel 18<sup>57</sup>)

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluveni:** Margita Brychtová - místopředsedkyně  
**Přítomní hosté:** Michaela Púčiková

**Počet stran:** 9  
**Tajemník:** Magdalena Benešová  
**Ověřovatel zápisu:** Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o přechod nájmu bytu
5. Žádosti o výměnu bytu za jiný
6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
7. Různé
8. Žádosti o nájem bytu
  - byty pro potřebné profese
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>10</sup>. Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Habrová 2659/12

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 3 pro, 0 proti, 4 zdržel se – neschváleno**

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok  
za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4

████████████████████  
Vzhledem k věku žadatelky doporučuje BK uzavření  
nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné  
145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 1815/148

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 2388/17

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou je dodržování  
uzavřené splátkové dohody.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Písecká 2341/20

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 zdržel se – neschváleno**

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Soběslavská 2257/35

██  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno**

#### 4. Žádosti o přechod nájmu bytu

Jana Želivského 1729/20

████████████████████  
Vzhledem k vlastnictví nemovitosti určené k bydlení nedoporučuje BK udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu. S přihlédnutím k věku žadatele doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu na 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### 5. Žádosti o výměnu bytu za jiný

Žerotínova 1902/48

████████████████████ ██████████ ██████████  
BK bere na vědomí stanovisko správce domu a nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### 6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Kouřimská 2368/4

██  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Blahoslavova 293/10

██  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

**Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Různé

Havlíčkovo nám. 9/700

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Táboritská 15/22 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 613 ze dne 7. 9. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.  
**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 9/700

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jičínská 1747/3 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 325 ze dne 27. 5. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.  
**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 9/700

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 2387/15 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 557 ze dne 12. 8. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.  
**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**přišel A. Homola (16<sup>57</sup>)**

Písecká 2342/11

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Písecká 2341/20 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 77 ze dne 14. 2. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Habrová 2657/8

██████████  
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.  
**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1801/22

██████████  
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.  
**Hlasování: 6 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritká 16/24

██████████  
BK bere na vědomí, že byt je vyklizen a vrácen a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 9. 2020.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ondříčkova 385/35

██████████  
BK bere na vědomí, že nájemce již nechce pokračovat v nájmu a považuje nájem bytu za ukončený ke dni vyklizení a protokolárního předání.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Bořivojova 918/27

██████████  
BK bere na vědomí, že žadatelka již nechce pokračovat v nájmu a považuje nájem bytu za ukončený ke dni vyklizení a protokolárního předání.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 8. Žádosti o nájem bytu

### Byty pro potřebné profese

BK bere na vědomí sdělení ředitele ZŠ a MŠ Jarov i souhlasné stanovisko OŠ a doporučuje vyřazení žádosti o byt ██████████  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 nepřítomen – schváleno**

BK bere na vědomí sdělení ředitele ZŠ a MŠ Jarov i souhlasné stanovisko OŠ a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s ██████████ ZŠ a MŠ Jarov.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Koněvova 2360/203

████████████████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Ondříčkova 1300/48

████████████████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Nám. Jiřího z Poděbrad 1685/7

████████████████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Zelenky Hajského 1848/6

██  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Nitranská 879/20

████████████████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

**Hlasování en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:**

Krásova 701/3

████████████████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **48** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **50** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Rokycanova 242/23

████████████████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **44** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 67/8

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 37 bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 43 bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 50 bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 nepřítomen – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 nepřítomen – schváleno**

Husitská 114/74

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 47 bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 nepřítomen – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 nepřítomen – schváleno**

Černínova 1118/4

████████████████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **34** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Žerotínova 1273/43

████████████████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **33** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Velehradská 1702/12

████████████████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **16** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

**odešel J. Novotný (18<sup>57</sup>)**

Sudoměřská 1894/23

████████████████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **24** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahnickova 575/1

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **25** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **47** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Na Rovnosti 2690/17

██████████  
BK žádá komisi pro sociální politiku, aby zvážila možnost umístění žadatelky v DPS.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 14 z předešlého jednání byl odsouhlasen. Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 4. 11. 2020 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřil</b>	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
<b>Schválila</b>	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky