

## Zápis č. 14 z jednání Bytové komise Rady městské části

**Datum jednání:** 23. 9. 2020  
**Místo jednání:** zasedací místnost č. 301, Lipanská 7, Praha 3  
**Začátek jednání:** 16.10  
**Konec jednání:** 20.20 h  
**Jednání řídila:** Martin Arden, Ivo Denemark a Bohuslava Kočvarová

**Počet přítomných členů:** 7, komise je usnášeníschopná

**Přítomní (podle prezentační listiny):** Bohuslava Kočvarová (přišla 16<sup>53</sup>)  
Jana Valová  
Vladimír Kusbach  
Ivo Denemark (přišel 16<sup>30</sup>)  
Petr Venhoda  
Martin Arden  
Jan Novotný (odešel 18<sup>00</sup>)

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluveni:** Antonín Homola  
Margita Brychtová  
**Přítomní hosté:** Michaela Púčiková (přišla 17<sup>30</sup>)  
Zdena Hošková (přišla 17<sup>30</sup>, odešla 18<sup>00</sup>)

**Počet stran:** 9  
**Tajemník:** Magdalena Benešová  
**Ověřovatel zápisu:** Vladimír Kusbach

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o přechod nájmu bytu
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>10</sup>. Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Vinohradská 2370/172

████████████████████  
Vzhledem k věku žadatelky doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1729/20

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

přišel I. Denemark (16<sup>30</sup>)

Blahoslavova 230/4

████████████████████  
BK bere na vědomí odvolání žadatele a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Radhošská 1623/22

████████████████████  
BK bere na vědomí dluh na nájemném i absenci žádosti o prodloužení a nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Roháčova 1472/107

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1729/20

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 717/64

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Žerotínova 1902/48

██████████  
Vzhledem k věku žadatelky doporučuje BK uzavření  
nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné  
145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Husitská 110/70

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky  
za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**  
přišla B. Kočvarová (16<sup>53</sup>)

#### 4. Žádosti o přechod nájmu bytu

Roháčova 1472/107

██████████  
BK bere na vědomí, že nájem bytu ██████ přešel na ██████  
původní nájemkyně, ████████████████████ a doporučuje  
uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### 5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Jeseniova 1063/31

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu  
na dluh ve výši ██████████

Táboritská 15/22

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu  
na dluh ve výši ██████████

Jana Želivského 2388/17

██████████  
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu  
na dluh ve výši ██████████

**Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**  
**Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Různé

Havlíčkovo nám. 9/700

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Jeseniova 446/37 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 557 ze dne 12. 8. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Perunova 889/7

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jeseniova 519/19 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 300 ze dne 18. 5. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritká 17/26

██████████  
BK bere na vědomí, že byt je vyklizen a vrácen a doporučuje ukončení nájmu ke dni 30. 9. 2020.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 2417/159

██████████  
BK požaduje doložení předmětu podnikání.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 265/36

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu ke dni 30. 9. 2020. Zároveň bere na vědomí, že byt nemůže být nájemcem vyklizen.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vinohradská 1698/194

██████████  
BK bere na vědomí, že žadatelka odmítla nabízený byt a doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.  
**Hlasování: 1 pro, 1 proti, 5 zdržel se – neschváleno**  
  
BK uznává důvody pro odmítnutí bytu jako opodstatněné a doporučuje ponechat žádost v evidenci.  
**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Žerotínova 1851/62

██████████  
BK bere na vědomí sdělení žadatele o tom, že vyřešil svoji bytovou situaci vlastními silami a doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ostromečská 437/9

████████████████████  
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.  
**Hlasování: 5 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**přišla Z. Hošková (17<sup>30</sup>)  
přišla M. Púčiková (17<sup>30</sup>)**

## 7. Žádosti o nájem bytu

### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Bořivojova 694/108

████████████████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **55** bodů.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odešel J. Novotný (18<sup>00</sup>)  
odešla Z. Hošková (18<sup>00</sup>)**

### Krizový byt

Koněvova 1497/108

████████████████████  
BK bere na vědomí návrh vedoucí OSPOD, doporučující stanovisko vedoucího OSV, OB i gesčního radního a doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu ██████████ Táborská 17/26 s ██████████  
Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, od protokolárního předání bytu do 31. 3. 2021.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Baranova 1874/2

████████████████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Roháčova 135/20

████████████████████  
K doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Baranova 1803/23

████████████████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Hradecká 2339/22

██████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Ambrožova 1824/11

██████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Koněvova 1819/133

████████████████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Žerotínova 1571/53

██████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

**Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ostromečská 1268/6

██████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.  
**Hlasování: 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kostnické nám. 776/5

██████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.  
**Hlasování: 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Řehořova 1040/52

██████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.  
**Hlasování: 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

### **Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:**

Roháčova 1694/101

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **67** bodů.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Biskupcova 1643/37

████████████████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **14** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 895/59

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **15** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Přemyslovská 1663/5

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **26** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Bořivojova 1104/41

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **26** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Řehořova 936/35

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **32** bodů. Zároveň BK doporučuje zvážit podání žádosti o byt v DPS.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Čáslavská 1750/8

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **43** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Husitská 888/11

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **34** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Křišťanova 1545/2

██████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z důvodu špatné platební morálky vůči MČ Praha 3.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Slezská 2219/130

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **15** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Slezská 1454/117

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **32** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Husitská 48/50

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **26** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**



Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1924/87

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **41** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Černínova 1118/4

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **47** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Křivá 2627/15

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **32** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 13 z předešlého jednání byl odsouhlasen. Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 7. 10. 2020 v kanc. č. 301, Lipanská 7, Praha 3.

|                  |                                     |                      |
|------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Zapsala</b>   | Magdalena Benešová tajemník komise  |                      |
| <b>Ověřil</b>    | Vladimír Kusbach ověřovatel         | ověřeno elektronicky |
| <b>Schválila</b> | Bohuslava Kočvarová předseda komise | ověřeno elektronicky |