

Zápis č. 13 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 9. 9. 2020
Místo jednání: zasedací místnost č. 301, Lipanská 7, Praha 3
Začátek jednání: 16.45 h
Konec jednání: 19.48 h
Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová
Počet přítomných členů: 9, komise je usnášenis schopná

Přítomní (podle prezentační listiny): Bohuslava Kočvarová
Margita Brychtová
Jana Valová
Vladimír Kusbach
Ivo Denemark
Petr Venhoda (distančně)
Martin Arden (odešel 18.54)
Antonín Homola
Jan Novotný (odešel 17.21)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: -
Přítomní hosté: Michaela Púčiková

Počet stran: 7
Tajemník: Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu: Jana Valová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. větší
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
- osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16⁴⁵. Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 2386/13

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 4 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 1472/107

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 519/19

████████████████████
BK doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy vázané na pracovní poměr ██████████████████████ za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1729/20

████████████████████
Vzhledem k věku žadatelky doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ambrožova 2409/3

██████████
Vzhledem k věku žadatelky doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Lupáčova 805/10

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

████████████████████
Vzhledem k věku žadatelky doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2387/15

████████████████████
BK bere na vědomí odvolání žadatelky a trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Baranova 1517/28

████████████████████
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1739/66

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. větší

Táboritká 17/26

████████████████████ (2+kk, 51 m², 3 os.)

BK bere na vědomí sdělení správce o technickém stavu bytu a nedoporučuje výměnu bytu za jiný.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ambrožova 2408/1

████████████████████ (2+1, 63 m², 6 os.)

BK bere na vědomí doložené příjmy a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k většímu bytu na dobu určitou 3 roky za nájemné 145,- Kč.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Jeseniova 431/17

████████████████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Vinohradská 2356/168

████████████████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Hlasování en bloc: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Seifertova 353/69

████████████████████
BK nedoporučuje snížení výše nájemného.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 22/15

████████████████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████ dohodou ke dni 31. 8. 2020.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel J. Novotný (17²¹)

Sudoměřská 893/52
Habrová 2656/6

████████████████████
████████████████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. 2 v objektu Sudoměřská 893/52 s ██████████ a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s ██████████ na dobu určitou 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Zároveň BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████ v objektu Habrová 2656/6 s ██████████ a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s ██████████ na dobu určitou 2 roky za nájemné 171,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 1 nepřítomen, 1 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Korunní 1370/71

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **42** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 1947/188

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **28** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 1947/188

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **18** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 48/13

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **27** bodů. Zároveň BK navrhuje zvážení možnosti pronájmu bytu v DPS.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sladkovského nám. 323/3

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **26** bodů. Zároveň BK navrhuje zvážení možnosti pronájmu bytu v DPS.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Chlumova 451/12

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **26** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 2457/243

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **35** bodů. Zároveň BK navrhuje zvážení možnosti pronájmu bytu v DPS.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel M. Arden (18⁵⁴)

Vinohradská 111/109

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **24** bodů. Zároveň BK doporučuje, aby se žadatelka obrátila na ombudsmana pro seniory.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vlkova 409/11

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **18** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

V domově 1773/4

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **16** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **50** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadateli uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████
BK požaduje stanovisko Naděje ke kompetencím žadatele k bydlení.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **29** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kunešova 2646/4

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **24** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Chlumova 307/3

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **36** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 12 z předešlého jednání byl odsouhlasen. Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 23. 9. 2020 v kanc. č. 304, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová ověřovatelka	
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	