

Zápis č. 12 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 26. 8. 2020
Místo jednání: zasedací místnost č. 301, Lipanská 7, Praha 3
Začátek jednání: 16.30 h
Konec jednání: 20.20 h
Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová
Počet přítomných členů: 7, komise je usnášeníschopná

Přítomní (podle prezentační listiny): Bohuslava Kočvarová
Margita Brychtová
Petra Jelínková (přišla 16⁴⁵)
Vladimír Kusbach
Ivo Denemark
Martin Arden
Antonín Homola (odešel 18³⁵)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Petr Venhoda
Jan Novotný (neomluven)

Přítomní hosté: Jana Valová
Michaela Púčiková

Počet stran: 9
Tajemnice: Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu: Ivo Denemark

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. větší
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Různé
8. Žádosti o nájem bytu
- osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16³⁰. Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Bořivojova 918D/27

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišla P. Jelínková (16⁴⁵)

Ondříčkova 384/33

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 395/5

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 1 pro, 2 proti, 4 zdržel se – neschváleno

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Prokopovo nám. 220/8

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 4 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1834/2

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918D/27

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 350,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 2 pro, 1 proti, 4 zdržel se – neschváleno

BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje
vyklizení a vrácení bytu.
Hlasování: 5 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2387/15

████████████████████
Vzhledem k věku žadatelky doporučuje BK uzavření
nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné
145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1729/20

████████████████████
Vzhledem k věku žadatelů doporučuje BK uzavření
nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné
145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2389/19

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Radhoštská 1623/18

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1834/2

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky Hajského 1516/14

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. větší

Žerotínova 1902/48

████████████████████ ██████████ ██████████
BK požaduje stanovisko správce domu k technickému
stavu bytu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ambrožova 2408/1

██████████
BK požaduje doložení příjmů žadatele.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Táboritská 17/26

██████████
BK trvá na svém původním stanovisku a doporučuje neudělit souhlas s přechodem nájmu bytu, resp. požaduje vyklizení a předání bytu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Krásova 1834/2

██████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Zelenky Hajskeho 1516/14

██████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Rokycanova 279/18

██████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Pod Lipami 2663/3

██████████
BK doporučuje změnu stávající splátkové dohody, tedy snížení splátek z částky ██████████ na ██████████.

Táboritská 17/26

██████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Hájkova 1377/17

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Ostromečská 395/5 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 428 ze dne 24. 6. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

U Kněžské louky 2123/55

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jeseniova 449/41 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 428 ze dne 24. 6. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

V Kapslovně 2770/9

██
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jeseniova 1063/31 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 428 ze dne 24. 6. 2020. Nájemní smlouva je vázána na pracovní poměr v ZŠ Cimburkova.

Chvojenec 172, Holice

██
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Roháčova 1472/107 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 177 ze dne 27. 3. 2019. Nájemní smlouva je vázána na služební poměr u Městské policie Praha 3.

Víta Nejedlého 690/25

██
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Lupáčova 815/14 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 519 ze dne 30. 7. 2020. Nájemní smlouva je vázána na pracovní poměr v Remediu o.p.s.

Korunovační 310/2, Praha 7

██
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 297/34 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 519 ze dne 30. 7. 2020. Nájemní smlouva je vázána na pracovní poměr v R-mostech.

Palackého 125/5, Dubí 2

██
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 519 ze dne 30. 7. 2020. Nájemní smlouva je vázána na pracovní poměr v Pečovatelské službě Praha 3.

Jana Želivského 1926/7

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Blahoslavova 293/10 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 300 ze dne 18. 5. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Blahníkova 575/1

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 297/34 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 299 ze dne 18. 5. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Řehořova 1040/52

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Českobratrská 274/9 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 325 ze dne 27. 5. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Jeseniova 519/19 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 325 ze dne 27. 5. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Žerotínova 1273/43

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritká 16/24 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 299 ze dne 18. 5. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 449/41

Marie Cibulkové 461/38, Praha 4

██████████
██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████ v objektu Jeseniova 449/41 s ██████████ a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s ██████████ na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████ v objektu Marie Cibulkové 461/38, Praha 4 s ██████████ a uhrazení dluhu na nájemném a službách spojených s nájmem.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918/27

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 8. 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 384/33

██████████
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 703/66

██████████
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Koněvova 1497/108

██████████
BK bere na vědomí ukončení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu prostřednictvím správce objektu.

Krásova 1841/4 (DPS)

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. 57 dohodou ke dni 31. 8. 2020.

Krásova 1841/4 (DPS)

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. 62 dohodou ke dni 31. 7. 2020.

Roháčova 268/24-26 (DPS)

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. 8 dohodou ke dni 31. 7. 2020.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje, aby byla vyklizením obecních bytů při exekčním řízení pověřena SZM MČ Praha 3 a.s. v rozsahu vyklizení bytu, převoz věcí na uskladnění a likvidace věcí bezcenných.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

8. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Roháčova 1525/80

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Rokycanova 225/17

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Na Chmelnici 1957/9

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Kubelíkova 1031/53

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Květinová 371/14

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Roháčova 1193/78

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Kříšťanova 1789/17

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel: A. Homola (18³⁵)

Sudoměřská 814/46

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence, neboť žadatelka není schopna samostatného bydlení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 67/8

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence, neboť žadatelka není schopna samostatného bydlení. Dále BK doporučuje OSV řešit bytovou situaci s opatrovníci žadatelky.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jeseniova 449/41

██████████
BK požaduje vyjádření OSV k perspektivě udržení nájemního vztahu k bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **50** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jičínská 1614/13

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **35** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 701/3

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **47** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 11 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 9. 9. 2020 v kanc. č. 304, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřil	Ivo Denemark ověřovatel	
Schválila	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	