

## Zápis č. 11 z jednání Bytové komise Rady městské části

**Datum jednání:** 29. 7. 2020  
**Místo jednání:** zasedací místnost č. 301, Lipanská 7  
**Začátek jednání:** 16.30 h  
**Konec jednání:** 19.46 h  
**Jednání řídila:** Bohuslava Kočvarová  
**Počet přítomných členů:** 8, komise je usnášeníschopná

**Přítomní (podle prezentační listiny):** Bohuslava Kočvarová  
Margita Brychtová  
Petra Jelínková (přišla 17<sup>05</sup>)  
Petr Venhoda (odešel 18<sup>45</sup>)  
Vladimír Kusbach  
Ivo Denemark (distančně)  
Martin Arden  
Jan Novotný

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluveni:** Antonín Homola  
**Přítomní hosté:** Jana Valová  
Michaela Púčiková

**Počet stran:** 8  
**Tajemník:** Magdalena Benešová  
**Ověřovatel zápisu:** Martin Arden

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o přechod nájmu bytu
5. Žádosti o společný nájem bytu
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>30</sup>. Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Habrová 2641/7

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 230/4

██████████  
Z důvodu vlastnictví nemovitosti BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 2387/15

██████████  
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Koněvova 1814/146

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 230/4

████████████████████  
BK vzala na vědomí odvolání nájemců proti neprodloužení doby nájmu a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na 1 rok za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Ondříčkova 383/31

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**



Roháčova 273/40

██████████  
BK bere na vědomí sdělení žadatelky o ukončení nájmu bytu ██████ ke dni 30. 6. 2020. Jedinými nájemci předmětného bytu zůstávají tedy ████████████████████ a ████████████████████.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

přišla P. Jelínková (17<sup>05</sup>)

Písecká 2341/20

██████████  
BK bere na vědomí sdělení nájemce i stanovisko správce a doporučuje prominutí nájemného za 5 měsíců (od 1. 4. 2020 do 31. 8. 2020).  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1063/31

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 7. 2020.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ondříčková 383/31

██████████  
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.  
**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Ondříčková 383/31

██  
BK doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Viklefova 1810/14

██  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Seifertova 787/20

██████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 315/2

██████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Soběslavská 2249/23

██████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt, neboť žadatel není vzhledem k diagnóze schopen samostatného bydlení.  
BK navrhuje řešit situaci formou chráněného bydlení.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Milíčova 386/17

██████████  
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt, neboť žadatelka není vzhledem k diagnóze schopna samostatného bydlení.  
BK navrhuje řešit situaci formou chráněného bydlení.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Biskupcova 1756/66

██████████  
BK vzala na vědomí doplňující zprávu OSV, zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **37** bodů.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1063/31

██████████  
BK vzala na vědomí doplnění žádosti o daňové přiznání partnera, zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **35** bodů.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.  
**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **42** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 2 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 2 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Lucemburská 2174/20

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **26** bodů.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **42** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

odešel P. Venhoda (18<sup>45</sup>)

Jeseniova 450/39

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **30** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **42** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Domažlická 784/20

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **44** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Žerotínova 1851/62

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **42** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Rokycanova 242/23

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **14** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Chlumova 307/3

██████████  
BK požaduje doložení zdravotního stavu žadatelky.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Bořivojova 1068/69

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **49** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 10 z předešlého jednání byl odsouhlasen. Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>30</sup> dne 26. 8. 2020 v kanc. č. 304, Lipanská 7, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová, tajemnice komise	
<b>Ověřil</b>	Martin Arden, ověřovatel	
<b>Schválila</b>	Bohuslava Kočvarová, předsedkyně komise	