

Zápis č. 10 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 15. 7. 2020
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16.30 h
Konec jednání: 20.30 h
Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová
Počet přítomných členů: 9, komise je usnášeníschopná

Přítomní (podle prezentační listiny): Bohuslava Kočvarová
Margita Brychtová
Petra Jelínková
Petr Venhoda (odešel 18⁴⁵)
Vladimír Kusbach
Ivo Denemark
Antonín Homola (odešel 18¹²)
Martin Arden
Jan Novotný

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: -
Přítomní hosté: Jana Valová
Ondřej Rut
Zdena Hošková
Gojmir Bár

Počet stran: 9
Tajemník: Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu: Vladimír Kusbach

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu za jiný
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
7. Žádosti o společný nájem bytu
8. Různé
9. Žádosti o nájem bytu
 - potřebné profese (1 pracovník organizace v sociální oblasti a 2 sociální pracovníci)
 - byty pro organizace
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16³⁰. Kromě výslovně uvedeného bylo jednání BK, vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech, neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Sabinova 278/8

██████████
Jednání se osobně zúčastnila vedoucí oddělení sociální práce OSV paní Zdena Hošková, která seznámila členy BK s průběhem opakovaných sociálních šetření.

BK revokuje svoje původní doporučení, tedy prodloužení doby nájmu o 3 roky.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 měsíce za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 3 pro, 1 proti, 5 zdržel se – neschváleno

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 1 proti, 2 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o výměnu bytu za jiný

Táboritká 15/22

██████████ ██████████
BK se osobně zúčastnil vedoucí technik SZM pan Gojmír Bár. Na základě jeho sdělení BK nedoporučuje výměnu bytu za jiný.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

BK doporučuje snížení nájemného o 25% od 1. 8. 2020 do doby odstranění závady.

Hlasování: 8 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o nájem bytu

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Táboritská 16/24

██████████
BK konstatuje, že žadatelka není socioekonomicky znevýhodněnou osobou a z důvodu vysoké perspektivy samostatného uplatnění na trhu s bydlením nedoporučuje její zařazení do evidence.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Olgy Havlové 2896/5

██████████
BK doporučuje nezařazení žadatelky do evidence z těchto důvodů:

- a) dřívější nájemní vztah k obecnímu bytu
- b) přidělení obecního bytu by nezlepšilo socioekonomickou situaci žadatelky.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 nepřítomen – schváleno

Baranova 1899/6

██████████
BK doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 25 bodů.

Hlasování: 4 pro, 1 proti, 4 zdržel se – neschváleno

BK doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 30 bodů.

Hlasování: 6 pro, 1 proti, 2 zdržel se – schváleno

odešel A. Homola (18¹²)

Přemyslovská 1659/33

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt s konstatováním, že děti mají vůči rodičům vyživovací povinnost (dle § 910 NOZ) a předmětný byt byl rodinným příslušníkem privatizován.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Byty pro organizace poskytující sociální služby:

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3, 5+1, Ostromečská 295/5 s neziskovou organizací Ruka pro život o.p.s. pro vybudování pobytového zařízení pro osoby s poruchou autistického spektra. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Zároveň BK doporučuje navýšení kvóty pro rok 2020 pro organizace poskytující sociální služby o 1 byt.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel P. Venhoda (18⁴⁵)

Žádosti o prodloužení doby nájmu (pokračování)

Táboritská 16/24

████████████████████
Vzhledem k věku žadatele doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Prokopovo nám. 220/8

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Radhošťská 1829/14

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Koněvova 1497/108

████████████████████
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení a vrácení bytu.
Hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 383/31

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2657/8

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Zároveň BK nedoporučuje přisloučení sousedního bytu, resp. doporučuje výměnu stávajícího bytu za větší ve stejné lokalitě.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 273/40

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 nepřítomen – schváleno

Koněvova 1113/70

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o výměnu bytu za jiný (pokračování)

Kubelíkova 703/66

██████████
BK nedoporučuje výměnu byt za jiný.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

6. Žádosti o přechod nájmu bytu

Roháčova 301/42

██████████
BK bere na vědomí, že nájem bytu přešel na ██████████
původní nájemkyně, ██████████ a doporučuje
uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Koněvova 1497/108

██████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na
dluh ve výši ██████████
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Seifertova 353/69

██████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na
dluh ve výši ██████████.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Žádosti o společný nájem bytu

BK doporučuje dle usnesení RMČ č. 608 ze dne 25. 9. 2019 po splnění podmínek uvedených v tomto usnesení o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. S 182/06 ze dne 28. 2. 2006, Ondříčkova 383/31, [REDACTED]

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

9. Různé

Novovysočanská 553/20, Praha 9

[REDACTED] ([REDACTED])
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 265/36 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 428 ze dne 24. 6. 2020. Nájemní smlouva je vázána na zaměstnanecký poměr.

Táboritská 464/10

[REDACTED] [REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Buková 2523/16 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 428 ze dne 24. 6. 2020. Nájemní smlouva je vázána na zaměstnanecký poměr.

U Skály 2159, Mělník

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 2389/19 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 428 ze dne 24. 6. 2020. Nájemní smlouva je vázána na zaměstnanecký poměr.

5. května 30, Praha 4

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Ostromečská 436/7 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 428 ze dne 24. 6. 2020. Nájemní smlouva je vázána na zaměstnanecký poměr.

Cafourkova 526/13, Praha 8

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 266/38 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 428 ze dne 24. 6. 2020. Nájemní smlouva je vázána na zaměstnanecký poměr.

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Byty pro potřebné profese

BK bere na vědomí doručení dvou žádostí o nájem bytu z kvóty pro **příspěvkové organizace v sociální oblasti (1 byt):**

- ██████████, Papírenská 117/11, Praha 6, Pečovatelská služba Praha 3
- ██████████ Palackého 125/5, Dubí, Pečovatelská služba Praha 3

Na základě stanoviska OSV doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu s panem

- ██████████ Palackého 125/5, Dubí, Pečovatelská služba Praha 3.

Dle platných Pravidel podporovaného bydlení MČ Praha 3 je nájem bytu vázán na výkon profese za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

BK bere na vědomí doručení tří žádostí o nájem bytu z kvóty pro **sociální pracovníky (2 byty):**

- ██████████, Korunovační 310/2, Praha 7, R-Mosty, z.s
- ██████████ Víta Nejedlého 690/25, Praha 3, REMEDIUM PRAHA o.p.s.
- ██████████ Čajkovského 1710/26, Praha 3, NADĚJE

Na základě stanoviska OSV doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu s paní

- ██████████, Korunovační 310/2, Praha 7, R-Mosty, z.s
- ██████████ Víta Nejedlého 690/25, Praha 3, REMEDIUM PRAHA o.p.s.

Dle platných Pravidel podporovaného bydlení MČ Praha 3 je nájem bytu vázán na výkon profese za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Zápis č. 9 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 29. 7. 2020 v kanc. č. 304, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová - tajemnice komise	
Ověřil	Vladimír Kusbach - ověřovatel	
Schválila	Bohuslava Kočvarová - předsedkyně komise	