

Zápis č. 9 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání:	17. 6. 2020
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16.15
Konec jednání:	20.26
Jednání řídil:	Margita Brychtová (do 16 ³⁸) Bohuslava Kočvarová (od 16 ³⁸)
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Bohuslava Kočvarová (přišla 16 ³⁸) Margita Brychtová Petr Venhoda Vladimír Kusbach Ivo Denemark Antonín Homola (odešel 18 ⁴⁵)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni:	Martin Arden Jan Novotný Petra Jelínková
Přítomní hosté:	Jana Valová
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Ivo Denemark
Program jednání:	

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o přechod nájmu bytu
5. Žádosti o společný nájem bytu
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
 - potřebné profese
 - organizace
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16¹⁵. Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jeseniova 1916/89

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Malešická 2406/31

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 436/7

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišla: B. Kočvarová 16³⁸

Jana Želivského 1801/22

██████████
Vzhledem k věku žadatelky doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Koněvova 1245/81

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

██████████
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje
vyklizení a vrácení bytu.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████
Vzhledem k věku žadatele doporučuje BK uzavření
nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné
145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o přechod nájmu bytu

Roháčova 315/2

██████████
BK bere na vědomí, že žadatelka nesplňuje podmínky pro
přechod nájmu bytu ██████████ a z toho
důvodu doporučuje vrácení vyklizeného bytu.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Českokobratrská 274/9

██████████
BK bere na vědomí, že nájem bytu přešel na žadatelku
a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou
2 roky.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o společný nájem bytu

BK doporučuje dle usnesení RMČ č. 608 ze dne 25. 9. 2019 po splnění podmínek uvedených
v tomto usnesení o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. S 2739/10 ze dne 8. 11. 2010, Ondříčkova 384/33, ██████████

- ██████████

Smlouva č. S 1374/08 ze dne 5. 11. 2008, Ondříčkova 391/37, ██████████

- ██████████

- ██████████

Smlouva č. S 370/10, ze dne 16. 3. 2010, Ondříčkova 383/31, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. ///, ze dne 29. 7. 1981, Ondříčkova 384/33, [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. ///, ze dne 28. 7. 1981, Ondříčkova 384/33, [REDACTED]

- [REDACTED]

Hlasováno en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Hlasováno o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Ondříčkova 391/37

[REDACTED]
BK doporučuje, aby se společným nájemcem bytu stal i [REDACTED].

Hlasování: 2 pro, 0 proti, 4 zdržel se – nebylo přijato
žádné doporučení, žádost bude znovu projednána

Jeseniova 508/25

[REDACTED]
BK doporučuje, aby byla plocha lodžii a sklepa započítána do nájmu jen poloviční sazbou.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o nájem bytu

Potřebné profese

BK bere na vědomí, že předložené žádosti o byt byly doporučeny navrhující organizací i vedoucí odboru školství a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s následujícími žadateli:

[REDACTED], 5. května 30, Praha 4, MŠ Jiřího z Lobkovic

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

[REDACTED], Štichova 597/8, Praha 4, MŠ Pražačka

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

[REDACTED], Cafourkova 526/13, Praha 8, ZŠ Pražačka

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

[REDACTED], Novovysočanská 553/20, Praha 9, ZŠ J. Seiferta

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

██████████, U Papíren 195, Lanškroun, ZŠ Jarov

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████, V Kapslovně 9, Praha 3, ZŠ Cimburkova

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████, U Skály 3159, Mělník, ZŠ Lupáčova

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

██████████, Letovská 558, Praha 9, ZŠ Jeseniova

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

██████████, Táboritská 464/10, Praha 3, ZŠ Jiřího z Lobkovic

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

██████████, Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, ZŠ Chelčického (školnice)

Hlasování: 0 pro, 6 proti, 0 zdržel se – schváleno (BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu).

Dle Pravidel podporovaného bydlení MČ Praha 3 je nájem bytu vázán na výkon profese za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Organizace

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s těmito organizacemi poskytujícími sociální služby:

Fokus Praha z.ú.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

SANANIM z.ú.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Byty budou využívány ke stabilizaci klientů těchto organizací. Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou 3 roky, za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel A. Homola 18⁴⁵

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Sudoměřská 1894/23

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Křišťanova 1544/4

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 2737/44

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 1525/80

██████████
BK požaduje doložení výše doplatku na bydlení.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 2400/96

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Petýrkova 1962/17, Praha 4

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Táboritská 16/24

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt, neboť se nejedná o osobu ohroženou sociálním vyloučením.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Olgý Havlové 2896/5

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt, neboť se nejedná o osobu ohroženou sociálním vyloučením.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Baranova 1899/6

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt, neboť žadatelé nejsou v bytové nouzi.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1659/33

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt, neboť žadatelka není v bytové nouzi a rovněž konstatuje, že děti mají vůči rodičům vyživovací povinnost (dle § 910 NOZ).
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **38** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

U Kněžské louky 2123/55

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **57** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 8 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 15. 7. 2020 v kanc. č. 304, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová, tajemnice komise	
Ověřil	Ivo Denemark, ověřovatel (elektronicky)	
Schválila	Bohuslava Kočvarová, předsedkyně komise	