

Zápis č. 8 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání:	3. 6. 2020
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16.15 h
Konec jednání:	19.40 h
Jednání řídil:	Bohuslava Kočvarová
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Bohuslava Kočvarová Margita Brychtová Petra Jelínková Petr Venhoda (přišel 17 ⁵⁰ , předtím distančně) Vladimír Kusbach Ivo Denemark (odešel 17 ⁵⁰) Antonín Homola Martin Arden (odešel 18 ²⁷) Tomáš Kalivoda (přišel 17 ⁰⁷ , odešel 17 ⁵⁰)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni:	-
Přítomní hosté:	Jana Valová
Počet stran:	6
Tajemník:	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Vladimír Kusbach
Program jednání:	

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o přechod nájmu bytu
5. Žádosti o výměnu bytu za jiný
6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
7. Žádosti o společný nájem bytu
8. Různé
9. Žádosti o nájem bytu – osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16¹⁵. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v bodech 2 - 9 bylo jednání BK neveřejné. Petr Venhoda připojen distančně do 17⁵⁰ (nehlasoval), fyzicky od 17⁵⁰.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jeseniova 449/41

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 2219/130

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 zdržel se – neschváleno

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Hradecká 327V/4

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Malešická 2407/33

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 4 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o přechod nájmu bytu

Roháčova 244/48

██████████
BK bere na vědomí, že nájem bytu přešel na žadatele a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

████████████████████
BK bere na vědomí, že žadatelka nesplňuje zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu. Z toho důvodu doporučuje neudělit souhlas s přechodem nájmu bytu, resp. požaduje vyklizení a předání bytu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
přišel T. Kalivoda (17⁰⁷)**

5. Žádosti o výměnu bytu za jiný

Kubelíkova 703/66

████████████████████
BK požaduje detailní fotodokumentaci plísně v bytě
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

████████████████████
BK požaduje osobní účast technika SZM na jednání a zodpovězení následujících otázek: 1) definice závady na bytě, 2) celkový technický stav střechy, 3) historie stížností, 4) stav dalších bytů na patře.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 nepřítomen – schváleno

6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Jeseniova 1063/31

████████████████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o společný nájem bytu

BK doporučuje, dle usnesení RMČ č. 608 ze dne 25. 9. 2019, po splnění podmínek uvedených v tomto usnesení o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. S 458/08 ze dne 7. 5. 2008, Ondříčkova 391/37, ██████████

- ██████████
- ██████████)

Smlouva č. S/739/06 ze dne 28. 6. 2006, Ondříčkova 385/35, ██████████

- ██████████
- ██████████

Smlouva č. S 162/10, ze dne 3. 2. 2010, Ondříčkova 385/35, ██████████

- ██████████

Smlouva č. III ze dne 10. 1. 1985, Ondříčkova 391/37, [REDACTED]
- [REDACTED])

Smlouva č. S 1706 ze dne 4. 1. 2006, Ondříčkova 383/31, [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 31. 3. 1988, Ostromečská 436/7, [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 24. 2. 1988, Ostromečská 437/9, [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. S/961/07, ze dne 31. 8. 2007, Roháčova 410/46, [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. 2019/01017/OB, ze dne 6. 8. 2019 [REDACTED]), nájemci MČP3 od 1. 4. 1988, Roháčova 410/46, [REDACTED]
- [REDACTED]

Hlasováno en bloc: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- odešel T. Kalivoda (17⁵⁰)
- odešel I. Denemark (17⁵⁰)
- přišel: P. Venhoda (17⁵⁰)

8. Různé

Seifertova 563/35

[REDACTED]

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Ondříčkova 384/33. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 688 ze dne 3. 10. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

[REDACTED]

BK doporučuje bezúročné odložení splatnosti nájemného do 31. 12. 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 733/60

[REDACTED]

BK doporučuje bezúročné odložení splatnosti nájemného do 31. 12. 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

[REDACTED]
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 2219/130

[REDACTED]
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jičínská 1747/3

[REDACTED]
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 5. 2020.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

[REDACTED]
BK projednala stížnost předsedkyně SVJ na způsob užívání bytu i závěry provedeného sociálního šetření a neshledává důvody pro ukončení nájemního vztahu.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
odešel M. Arden (18²⁶)

Buková 2523/16

[REDACTED]
BK nedoporučuje prominutí nájmu za květen 2020.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 384/33

[REDACTED]
BK nedoporučuje, aby se společným nájemcem bytu [REDACTED] stal i [REDACTED]
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelíkova 717/64

[REDACTED]
BK nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu [REDACTED] stala i [REDACTED]
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

9. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Blodkova 1264/5

[REDACTED]
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem 39 bodů.
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 2451/231

██████████
BK vzala na vědomí doložený zdravotní stav, zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **40** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 1694/101

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **35** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Basilejské nám. 1823/2

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **24** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **42** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis č. 7 z předešlého jednání byl odsouhlasen. Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 17. 6. 2020 v kanc. č. 304, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsala	Magdalena Benešová, tajemnice komise	
Ověřil	Vladimír Kusbach (elektronicky)	
Schválila	Bohuslava Kočvarová, předsedkyně komise	