



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 6 z jednání Bytové komise Rady městské části

| | |
|--|--|
| Datum jednání: | 13. 5. 2020 |
| Místo jednání: | zasedací místnost č. 304, Lipanská 9 |
| Začátek jednání: | 16 ⁴⁴ |
| Konec jednání: | 20 ⁴⁰ |
| Jednání řídila: | Bohuslava Kočvarová |
| Počet přítomných členů: | 7, komise usnášení schopná |
| Přítomní (podle prezenční listiny): | Bohuslava Kočvarová - předsedkyně Margita Brychtová - místopředsedkyně Petra Jelínková - členka Antonín Homola - člen (odchod 18 ³⁰) Petr Venhoda - člen Vladimír Kusbach - člen Ivo Denemark - člen |
| Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup. | |
| Omluveni: | Martin Arden - člen Tomáš Kalivoda - člen |
| Přítomní hosté: | Jana Valová Ondřej Rut |
| Počet stran: | 4 |
| Tajemník komise (zapisovatel): | Magdalena Benešová |

Ověřovatel zápisu:

Ivo Denemark

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Různé
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o nájem bytu – osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16⁴⁴. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v bodě 3 - 5 bylo jednání BK neveřejné, vyjma bodu 3, jehož projednávání se osobně zúčastnila [REDAKCE]

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

3. Různé

Jeseniova 1892/109

[REDAKCE] (osobní účast)

Zadatelka se účastnila jednání komise.

S přihlédnutím k doloženým skutečnostem doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 1 rok. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 6. 2020 za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1

odešel A. Homola (18³⁰)

Tachovské nám. 79/1

[REDAKCE]
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Pro: 5 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Lupáčova 864/18

[REDAKCE]
BK bere na vědomí žádost nájemců a doporučuje ukončení nájmu [REDAKCE] dohodou ke dni 30. 6. 2020. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu.

Pro: 5 Proti: 0 Nepřítomen: 1

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Viklefova 1814/22

[REDAKCE]
Vzhledem k věku nájemkyně doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Koněvova 1497/108

[REDAKCE]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Radhošťská 2004/5

[REDAKCE]
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Blahoslavova 292/8

[REDAKCE]
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

Pro: 5 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Za žižkovskou vozovnou 2687/18

[REDAKCE]
Vzhledem k věku nájemkyně doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Koněvova 2411/161

██████████
Vzhledem k věku nájemkyně doporučuje BK uzavření
nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné
145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Roháčova 265/36

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Nepřítomen: 1

5. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Perunova 889/7

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů
a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným
počtem **40** bodů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena
nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže
spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových
služeb určených pro zabydlování.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 2430/162

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů
a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným
počtem **37** bodů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Biskupcova 1756/66

██████████
BK požaduje od OSV zdůvodnění, proč žadatelka nemůže
pracovat, když ██████████, proč OSV doporučuje
sociální podporu a v čem spočívá bytová nouze dle Ethos.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 315/2

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů
a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným
počtem **42** bodů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena
nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže
spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových
služeb určených pro zabydlování.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 2451/231

██████████
BK požaduje doložení zdravotního stavu žadatelky.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jana Želivského 1926/7

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů
a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným
počtem **56** bodů.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

BK doporučuje vyřadit z evidence následující žádosti o byt:

Havlíčkovo nám. 700/9

Bořivojova 694/108

Koněvova 1819/133

██████████
██
██ (násobek ŽM 7,6)

Jičínská 1748/5

Palackého 16, Opava

██████████
██

Jana Želivského 1918/1

██████████

Rokycanova 242/23

Za kostelem 934, Nová Ves

██████████
██████████ (vlastnictví nemovitostí k bydlení)
Pro vyřazení: 6 Proti: 0 zdržel se: 0
(Hlasováno en bloc)

BK doporučuje zveřejnění evidence žadatelů až při počtu 25 projednaných a schválených žádostí o byt.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zápis č. 5 z předešlého jednání byl odsouhlasen. Příští jednání komise se bude konat od 16³⁰ dne 20. 5. 2020 v kanc. č. 304, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsala: Magdalena Benešová

Ověřil: Ivo Denemark

Schválila: Bohuslava Kočvarová (elektronicky)