



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
BYTOVÁ KOMISE  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 5 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání:	6. 5. 2020
Místo jednání:	zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	16 <sup>25</sup>
Konec jednání:	20 <sup>09</sup>
Jednání řídila:	Bohuslava Kočvarová
Počet přítomných členů:	9, komise usnášení schopná 8 přítomno fyzicky, 2 on-line (Kalivoda, Venhoda – připojil se 17 <sup>15</sup> , fyzicky od 18 <sup>30</sup> )
Přítomní (podle prezenční listiny):	Bohuslava Kočvarová - předsedkyně Margita Brychtová - místopředsedkyně Petra Jelínková - členka Antonín Homola - člen Ivo Denemark - člen Martin Arden - člen Petr Venhoda – člen (příchod 18 <sup>30</sup> ) Tomáš Kalivoda - člen (odpojil se 18 <sup>00</sup> ) Vladimír Kusbach - člen
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.	
Omluveni:	-
Přítomní hosté:	Jana Valová
Počet stran:	4
Tajemník komise (zapisovatel):	Magdalena Benešová

Ověřovatel zápisu:

Petra Jelínková

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o výměnu bytu (osobní účast)
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
7. Různé
8. Žádosti o nájem bytu – osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>25</sup>. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v bodě 4 - 8 bylo jednání BK neveřejné, vyjma bodu 3, jehož projednávání se osobně zúčastnila žadatelka, paní [REDAKCE]

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

## 3. Žádosti o výměnu bytu (osobní účast)

Koněvova 2395/194 [REDAKCE]

**Zadatelka se účastnila jednání komise.**

BK nedoporučuje výměnu bytu za jiný.

Pro výměnu: 0      Proti: 8      Zdržel se: 0

S přihlédnutím k doloženým skutečnostem doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 2 roky. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 6. 2020 za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

## 4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Habrová 2656/6 [REDAKCE]

Vzhledem k věku nájemců doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

Křišťanova 1545/2 [REDAKCE]

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

## 5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Habrová 2656/6 [REDAKCE]

BK bere na vědomí, že zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu po manželovi byly splněny a vzhledem k věku žadatelky doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Pro přechod nájmu: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

## 6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Biskupcova 1630/46 [REDAKCE]

BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [REDAKCE]

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

## 7. Různé

Táboritská 16/24 [REDAKCE]

BK doporučuje bezúročné odložení splatnosti nájemného do 31. 12. 2020.

Pro: 7      Proti: 0      Nepřítomen: 1

připojil se P. Venhoda (17<sup>15</sup>)

Jeseniova 1892/109 [REDAKCE]

BK požaduje osobní účast žadatelky na jednání.

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0

přišel P. Venhoda (18<sup>30</sup>)

odpojil se T. Kalivoda (18<sup>00</sup>)

## 8. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a zvýšila hodnotu za bytovou nouzi z 18 na 32.

Ve věcech nezohledněných v bodovém systému přidělila BK dalších 6 bodů.

BK doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **68** bodů.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Zároveň BK doporučuje, aby byla s žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Hájkova 1165/15

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů.

Ve věcech nezohledněných v bodovém systému přidělila BK dalších 6 bodů.

BK doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **48** bodů.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Žerotínova 1571/43

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů.

Ve věcech nezohledněných v bodovém systému přidělila BK dalších 5 bodů.

BK doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **41** bodů.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Zároveň BK doporučuje, aby byla s žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že navážou spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Blahnickova 575/1

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a zvýšila hodnotu za bytovou nouzi z 18 na 32.

Ve věcech nezohledněných v bodovém systému přidělila BK dalších 5 bodů.

BK doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **74** bodů.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Zároveň BK doporučuje, aby byla s žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Černínova 1118/4

████████████████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů.  
Ve věcech nezohledněných v bodovém systému přidělila  
BK dalších 6 bodů.  
BK doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným  
počtem **53** bodů.  
Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Kouřimská 2353/16

████████████████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a snížila  
hodnotu za bytovou nouzi z 18 na 14.  
Ve věcech nezohledněných v bodovém systému přidělila  
BK další 2 body.  
BK doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným  
počtem **51** bodů.  
Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Zároveň BK doporučuje, aby byla s žadatelkou uzavřena  
nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže  
spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových  
služeb určených pro zabydlování.  
Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Zápis č. 4 z předešlého jednání byl odsouhlasen. Příští jednání komise se bude konat  
od 16<sup>30</sup> dne 13. 5. 2020 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala: Magdalena Benešová	
Ověřil: Petra Jelínková (elektronicky)	
Schválila: Bohuslava Kočvarová (elektronicky)	