



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 4 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání:	29. 4. 2020
Místo jednání:	zasedací místnost č. 301, Lipanská 7,
Začátek jednání:	15 ⁴⁹
Konec jednání:	20 ²⁰
Jednání řídila:	Bohuslava Kočvarová (do 18 ³⁰) Margita Brychtová (od 18 ³⁰)
Počet přítomných členů:	9, komise usnášení schopná 8 přítomno fyzicky, 1 on-line (Kalivoda)
Přítomní (podle prezenční listiny):	Bohuslava Kočvarová - předsedkyně (odchod 18 ³⁰) Margita Brychtová - místopředsedkyně (příchod 16 ³⁵) Petra Jelínková - členka Antonín Homola - člen (příchod 16 ⁰⁵) Martin Arden - člen Petr Venhoda - člen Tomáš Kalivoda - člen (odpojil se 17 ⁴⁵) Vladimír Kusbach - člen
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.	
Omluveni:	-
Přítomní hosté:	Jana Valová
Počet stran:	8
Tajemník komise (zapisovatel):	Magdalena Benešová

Ověřovatel zápisu: Martin Arden

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o výměnu bytu
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
7. Různé
8. Žádosti o nájem bytu – osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 15⁴⁹. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

3. Žádosti o výměnu bytu

Ostromečská 436/7

██████████ byt z VŘ)

BK nedoporučuje výměnu bytu za jiný.

Pro výměnu: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Buková 2523/16

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Baranova 1832/13

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jana Želivského 1801/22

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

přišel A Homola (16⁰⁵)

Roháčova 297/34

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Habrová 2655/4

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Sabinova 278/8

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 7 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Kubelíkova 703/66

██████████
BK doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy vázané na
služební poměr u Městské Policie Praha 3 za nájemné 145,-
Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 265/36

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 7 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Biskupcova 2433/53

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 7 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Jeseniova 511/15

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 608/7

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kubelíkova 725/62

přišla M. Brychtová (16³⁵)

██████████
Vzhledem k opakovanému porušování nájemní smlouvy BK
nedoporučuje prodloužení nájemního vztahu, resp. požaduje
vyklizení bytu. Zároveň pověřuje členy BK Ardena a
Brychtovou provedením místního šetření.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Basilejské nám. 99/10

██
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jana Želivského 1801/22

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 2399/184

██
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jana Želivského 1801/22

██
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 1497/108

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Křišťanova 1545/2

██
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Blahoslavova 293/10

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 301/42

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ondříčková 384/33

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Jana Želivského 1801/22

██████████
Vzhledem k věku nájemce doporučuje BK uzavření nájemní
smlouvy na dobu neurčitou za nájemné
145,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Blahoslavova 293/10

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 6
návrh nebyl přijat

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné
145,- Kč/m²/měsíc. Zároveň požaduje BK zvýšený dohled
OSV, neboť další nárůst dluhů považuje za důvod k dalšímu
neproloužení nájemního vztahu.
Pro: 7 Proti: 2 Zdržel se: 0
návrh byl přijat

Koněvova 2416/157

odpojil se T. Kalivoda (17⁴⁵)

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 4 Proti: 3 Zdržel se: 1
návrh nebyl přijat

BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje
vyklizení bytu.
Pro: 5 Proti: 3 Zdržel se: 0
návrh byl přijat

Habrová 2659/12

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Biskupcova 347/12

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Viklefova 1814B/22

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Lupáčova 846/18

██
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ostromečská 395/5

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Nám. Jiřího z Lobkovic 2458/17

██
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 4 Proti: 3 Zdržel se: 1
návrh nebyl přijat

BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje
vyklizení bytu.
Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 0
návrh byl přijat

5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Kubelíkova 725/62

██
BK bere na vědomí, že zákonné podmínky pro přechod nájmu
bytu nebyly splněny a nedoporučuje, aby se žadatel stal
nájemcem předmětného bytu.
Pro přechod nájmu: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0

Pod Lipami 2664/5

██
BK bere na vědomí odvolání žadatele a konstatuje, že trvá
na svém původním stanovisku. Tj. nedoporučuje, aby se
nájemkyní bytu stala ██████████ neboť pro tento
postup neshledává žádné důvody.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Krásova 1841/4

██████████ (byť v DPS)
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na
dluh ve výši ██████████
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 273/40

██
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na
dluh ve výši ██████████
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Různé

Ambrožova 1862/13

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Malešická 2407/33. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 553 ze dne 9. 9. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vinohradská 1756/114

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Habrová 2657/8. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 456 ze dne 17. 7. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Viklefova 1646/15

██████████
BK bere na vědomí sdělení žadatelky a doporučuje vyřazení její žádosti z evidence.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kolínská 1983/20

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táborská 24/16. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 788 ze dne 20. 11. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Ondříčkova 383/31. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 733 ze dne 6. 11. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 1604/144

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táborská 24/16. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 95 ze dne 18. 2. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 297/34

██████████
BK doporučuje udělení souhlasu s přijetím ██████████
██████████ do domácnosti žadatelky.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 2397/178

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Rokycanova 279/18. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 123 ze dne 26. 2. 2020. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu. Nájemné a služby v původním bytě je žadatelka povinna hradit do uzavření nájemní smlouvy k novému bytu.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

odešla B. Kočvarová (18³⁰)

Čs. armády 601/23, Praha 6

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 244/48

██████████
BK nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu ████████ stala i ████████ žadatele, ████████ ████████
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Jeseniova 450/39

██████████
BK trvá na svém původním stanovisku, tj. uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Blahoslavova 292/8

██████████ (byt z VŘ)
BK doporučuje uzavřít dohodu o zvýšení nájemného o dopočet inflace za roky 2013 – 2018.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 268/24-26

██████████ (byt v DPS)
BK bere na vědomí, že žadatelka byt vyklidila a opustila a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 29. 2. 2020.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Sudoměřská 1894/23

██████████
BK doporučuje vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Blahoslavova 230/4

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 4. 2020. Podmínkou je vyklizení a předání bytu.
Pro: 6 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Sudoměřská 893/52

██████████ (byt z VŘ)
BK doporučuje vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Rokycanova 279/18

██████████
BK doporučuje bezúročné odložení splatnosti nájemného do 31. 12. 2020.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Slezská 1736/99

██████████
BK doporučuje bezúročné odložení splatnosti nájemného do 31. 12. 2020.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

U Vinohradské nem. 2255/6

██████████
BK doporučuje bezúročné odložení splatnosti nájemného do 31. 12. 2020.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kubelíkova 703/66

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 4. 2020. Podmínkou je vyklizení a předání bytu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 449/41

██████████
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

BK doporučuje posunutí termínu pro podání žádostí o byt pro zaměstnance příspěvkových organizací do 15. 5. 2020 (vyjma ZŠ Lobkovicovo nám.) a do 19. 6. 2020 pro pracovníky organizací v sociální oblasti.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zápis č. 3 z předešlého jednání byl odsouhlasen. Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 6. 5. 2020 v zasedací místnosti č. 301, Lipanská 78, Praha 3.

Zapsala: Magdalena Benešová	
Ověřil: Martin Arden (elektronicky)	
Schválila: Bohuslava Kočvarová (elektronicky)	