



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 3 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 19. 2. 2020
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 19⁴⁸

Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně

Počet přítomných členů: 9, komise usnášení schopná
Přítomní (podle prezenční listiny): Bohuslava Kočvarová - předsedkyně (přišla v 16¹⁵)
Margita Brychtová- místopředsedkyně
Petra Jelínková – členka
Ivo Denemark - člen
Antonín Homola – člen
Martin Arden - člen
Petr Venhoda
Tomáš Kalivoda - člen
Vladimír Kusbach- člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: -
Přítomní hosté: Jana Valová

Počet stran: 6

Tajemník komise (zapisovatel): Magdalena Benešová

Ověřovatel zápisu: Margita Brychtová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu – osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

1. Zahájení:

Jednání bylo zahájeno v 16⁰⁰. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu:

Navržený program byl schválen.

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Táboritská 16/24

██████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 3

Návrh nebyl přijat.

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 4

Návrh nebyl přijat.

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Bořivojova 918H/27

██████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3

Přišla: Bohuslava Kočvarová (16¹⁵)

Ondříčkova 383/31

██

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 4 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Českobratrská 276/11

██████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Lupáčova 865/20

████████████████████

BK doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy vázané na výkon profese za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc. Tímto postupem nebude dotčena letošní kvóta bytů pro zaměstnance ÚMČ.

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 5

Návrh nebyl přijat.

BK doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 6 Proti: 3 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Jeseniova 450/39

██████████ ██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na 1 rok za
nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2

BK požaduje upozornit ředitele Městské Policie Praha 3 a místně příslušné ředitelství
Policie ČR o faktu, že jsou povinni informovat pronajímatele o ukončení pracovního poměru
policistů, kteří jsou nájemci obecních bytů.

Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: 0

Kubelíkova 725/62

██████████
BK doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy vázané
na výkon profese za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Slezská 2219/130

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu
neurčitou za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Biskupcova 1757/68

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Hradecká 2339/22

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 2397/178

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

BK doporučuje zařazení do programu ústupového
bydlení.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Seifertova 353/69

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Táboritská 26/17

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Jeseniova 1063/31

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu
neurčitou za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Malešická 15/95

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 8 Proti: 0 Nepřítomen: 1

BK nedoporučuje výměnu bytu za větší.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3 Nepřítomen: 1

Čajkovského 2422/12

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu
neurčitou za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 6 Zdržel se: 2 Nepřítomen: 1

4. Žádosti o výměnu bytu

Táboritská 16/24

████████████████████ ██████████ ██████████
BK doporučuje výměnu bytu za větší. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu určitou 4 roky, za
nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Koněvova 2395/194

████████████████████ ██████████ ██████████
BK požaduje osobní účast žadatelky na jednání
Pro: 8 Proti: 0 Nepřítomen: 1

5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Kubelíkova 717/64

████████████████████
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu
na dluh ve výši ██████████
Pro: 8 Proti: 0 Nepřítomen: 1

6. Různé

Bořivojova 761/97

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk,
Jeseniova 511/15. Uzavření nájemní smlouvy k bytu
bylo schváleno usnesením RMČ č. 895 ze dne
18. 12. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na
dobu určitou 2 roky.
Pro: 8 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Roháčova 410/46

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Jeseniova 446/37. Uzavření nájemní smlouvy k bytu
bylo schváleno usnesením RMČ č. 895 ze dne
18. 12. 2019. Vzhledem k faktu, že žadatelka je
zařazena do programu ústupového bydlení bude
nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Seifertova 826/50

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk,
Táboritská 24/16. Uzavření nájemní smlouvy k bytu
bylo schváleno usnesením RMČ č. 298 ze dne 21. 5.
2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu
určitou 2 roky.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Táboritská 913/3
[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 450/39. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 456 ze dne 17. 7. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1
- Jana Želivského 1768/18
[REDACTED]
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2
- Jana Želivského 1768/18
[REDACTED]
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2
- Krásova 1841/4 (DPS)
[REDACTED]
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2
- Zelenky Hajského 1826/1
[REDACTED]
BK bere na vědomí, že dluh na nájemném byl uhrazen [REDACTED] a doporučuje netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu na dobu určitou 1 rok. Společným nájemcem bytu bude i [REDACTED].
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Ostromečská 436/7
[REDACTED]
BK doporučuje, aby se společnou nájemkyní [REDACTED] stala i [REDACTED]. Zároveň BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Roháčova 266/38
[REDACTED]
BK doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 29. 2. 2020. Podmínkou je vrácení a vyklizení bytu k uvedenému datu.
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Roháčova 294/30
[REDACTED]
BK doporučuje vyřazení žadatelky z programu ústupového bydlení.
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Seifertova 353/69

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje výměnu vany za sprchový kout nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Řipská 709/26
Za Poštou 702/5, Praha 10

██████████
██████████
BK doporučuje ukončení nájemní smlouvy k bytu ██████████ v objektu Řipská 709/26 s ██████████ a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s ██████████. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████████ Za Poštou 702/5 s paní ██████████. Nájemní smlouva s ██████████ bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Táboritská 15/22

██████████ (byt z VŘ)
BK doporučuje uzavřít dohodu o zvýšení nájemného o dopočet infalce za roky 2013 – 2018.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Táboritská 17/26

██████████ (byt z VŘ)
BK doporučuje uzavřít dohodu o zvýšení nájemného o dopočet infalce za roky 2013 – 2018.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Blahoslavova 230/4

██████████ (byt z VŘ)
BK doporučuje uzavřít dohodu o zvýšení nájemného o dopočet infalce za roky 2013 – 2018.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Zápis č. 2 z předešlého jednání byl odsouhlasen. Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 11. 3. 2020 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala: Magdalena Benešová

Ověřila: Margita Brychtová

Schválila: Bohumila Kočvarová