



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 2 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 29. 1. 2020
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 20³⁸

Jednání řídila: Margita Brychtová - místopředsedkyně

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomní (podle prezenční listiny): Margita Brychtová- místopředsedkyně
Petra Jelínková – členka (přišla v 16⁴⁵)
Ivo Denemark - člen
Antonín Homola – člen
Petr Venhoda
Tomáš Kalivoda - člen (přišel v 18¹⁰, odešel v 19⁰³)
Vladimír Kusbach- člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně
Martin Arden - člen

Přítomní hosté: Jana Valová (přišla v 16⁴⁵)
Ondřej Rut (přišel v 16⁴⁵, odešel 18⁰⁹)
Štěpán Štrébl (přišel v 17⁴⁶, odešel 18⁰⁹)

Počet stran: 7

Tajemník komise (zapisovatel): Magdalena Benešová

Ověřovatel zápisu: Ivo Denemark

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o přechod nájmu bytu
5. Žádost o ústupové bydlení
6. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
7. Splátkové dohody
8. Žádosti o společný nájem bytu
9. Různé
10. Stanovení kvóty bytů pro potřebné profese
11. Metodika pro posuzování snížení nájmu
12. Poskytnutí slev na nájemném po dobu rekonstrukce

1. Zahájení:

Jednání bylo zahájeno v 16⁰⁰. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu:

Navržený program byl schválen.

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Bořivojova 918H/27

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jagellonská 1329/6

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jana Želivského 1768/18

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Biskupcova 2435/57

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bořivojova 918H/27

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přišli: Jana Valová (16⁴⁵)
Ondřej Rut (16⁴⁵)
Petra Jelínková (16⁴⁵)

bod 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu byl přerušen

4. Metodika pro posuzování snížení nájmu

BK bere na vědomí návrh Metodiky pro posuzování snížení nájmu (příloha č. 1 tohoto zápisu) a doporučuje OB a OSV postupovat v souladu s tímto dokumentem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přišel: Štěpán Štrébl (17⁴⁶)

5. Stanovení kvóty bytů pro potřebné profese

BK navrhuje stanovení kvóty bytů pro potřebné profese dle tabulky v příloze č. 2

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

BK doporučuje, aby odbor školství vytvořil mechanismus na pravidelné (1x za školní rok) informování o způsobu využívání bytů přidělených školám. Na základě těchto informací bude BK posuzovat potřebnost přidělených bytů jednotlivým školám.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Odešli: Štěpán Štrébl (18⁰⁹)
Ondřej Rut (18⁰⁹)

Přišel: Tomáš Kalivoda (18¹⁰)

Žádosti o prodloužení doby nájmu (pokračování přerušeného bodu č.3)

Habrová 2655/4

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Zelenky Hajského 1937/4

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 450/39

████████████████████
BK netrvá na vyklizení, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy na 2 roky za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

odešel : Tomáš Kalivoda (19⁰³)

Kubelíkova 717/64

████████████████████
BK doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy vázané na výkon profese za nájemné 195,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Táboritská 17/26

████████████████████)
BK doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy vázané na výkon profese za nájemné 195,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

6. Žádosti o přechod nájmu bytu

Malešická 2406/31

████████████████████
BK bere na vědomí, že zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu byly splněny. Nájemní smlouva s ██████████
████████████████████ bude uzavřena na dobu určitou, do
dovršení věkové hranice 20ti let.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Žádosti o společný nájem bytu

BK doporučuje dle usnesení RMČ č. 608 ze dne 25. 9. 2019 po splnění podmínek uvedených v tomto usnesení o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. /// ze dne 28. 2. 1990, Roháčova 410/46, [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 24. 2. 1988, Ostromečská 437/9, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. 82/2010, ze dne 2. 2. 2010, Ostromečská 437/9, [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. 100/2012 ze dne 2. 3. 2012, Ostromečská 436/7, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 15. 6. 1988, Ostromečská 436/7, [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 26. 2. 1988, Ostromečská 436/7, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 10. 8. 1994, Roháčova 410/46, [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 1. 1. 1999, Roháčova 410/46, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 9. 4. 1988, Ostromečská 436/7, [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
(o tomto bodě bylo hlasováno en bloc)

11. Různé

Habrová 2655/4

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1768/18. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 825 ze dne 9. 12. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců. Zároveň BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Jeseniova 511/15

[REDACTED]
BK nedoporučuje prominutí nájemného za říjen 2019.

Pro prominutí: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0

- Zlatá 170, Rataje n./Sázavou
(pův. K Cmelnici 2492/3) [redacted]
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence, resp.
nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Makovského 1177/1, Praha 6
(pův. Biskupcova 1863/75) [redacted]
BK doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence, resp.
nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Kouřimská 2353/16 [redacted] (krizový byt)
BK bere na vědomí, že [redacted] odmítla
uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu 1+1,
Táboritská 26/17.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Roháčova 297/34 [redacted]
BK doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni
29. 2. 2020.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Jana Želivského 2387/15 [redacted]
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu a
doporučuje neúčtovat nájemné za užívání sklepa
za období od 1. 2. 2019 do doby zprovoznění sklepu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Krásova 4 (DPS) [redacted]
BK bere na vědomí sdělení OSV o odstěhování
nájemkyně do domu seniorů a doporučuje ukončení
nájmu bytu č. 59 dohodou ke dni 29. 2. 2020.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

BK doporučuje uplatnění inflační doložky u nájemních smluv, které ji obsahují, tedy u bytů pronajatých formou VŘ. Doporučuje tedy u těchto bytů zvýšit nájemné o koeficient vyjadřující růst spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Toto zvýšení se týká jen těch nájemců, kteří nepřistoupili na 20% zvýšení nájmu v minulém roce.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

12. Poskytnutí slev po dobu rekonstrukce objektů

Ondříčkova 31, 33, 35 a 37

BK bere na vědomí návrh OTSMI a doporučuje poskytnutí slev na nájemném takto:
10% sleva z nájmu pro všechny nájemce po celou dobu provádění rekonstrukce, tj.
od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Dalších 10% slevy z nájmu nájemcům bytů pod střechou za období, kdy probíhaly práce na střeše. Tj. Ondříčkova 31 a 33 – 3 měsíce (červenec – září 2019) a Ondříčkova 35 a 37 – 3 měsíce (duben – červen 2019).

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ostromečská 7 a 9

BK bere na vědomí návrh OTSMI a doporučuje poskytnutí slev na nájemném takto: 10% sleva z nájmu pro všechny nájemce po celou dobu provádění rekonstrukce, tj. od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2019.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Dalších 10% slevy z nájmu nájemcům bytů pod střechou za období, kdy probíhaly práce na střeše. Tj. za 3 měsíce (březen – květen 2019).

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 46 a 48

BK bere na vědomí návrh OTSMI a doporučuje poskytnutí slev na nájemném takto: 10% sleva z nájmu pro všechny nájemce po celou dobu provádění rekonstrukce, tj. od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2019.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Dalších 10% slevy z nájmu nájemcům bytů pod střechou za období, kdy probíhaly práce na střeše. Tj. za 3 měsíce (březen – květen 2019).

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dalších 10% slevy z nájmu nájemcům bytů přiléhajících ke štítové fasádě pouze u domu Roháčova 46 a to po dobu provádění extrémně hlučných bouracích prací na rondelu. Tj. za 1 měsíc (prosinec 2018).

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zápis č. 1 z předešlého jednání byl odsouhlasen. Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 19. 2. 2020 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3. Všichni členové bytové komise berou na vědomí, že termín zasedání se kryje s jednáním výboru pro majetek a komise pro urbanismus. Přesto na jednání v uvedeném termínu trvají.

Zapsala: Magdalena Benešová

Ověřil: Ivo Denemark
(prostřednictvím e-mailu)

Schválila: Margita Brychtová