



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 1 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 8. 1. 2020
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16¹⁵
Konec jednání: 18⁵⁰

Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomní (podle prezenční listiny): Bohuslava Kočvarová - předsedkyně
Margita Brychtová- místopředsedkyně
Petra Jelínková – členka
Ivo Denemark - člen
Antonín Homola – člen (odešel v 18³⁰)
Petr Venhoda
Tomáš Kalivoda - člen
Martin Arden - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Josef Šmída – člen

Přítomní hosté:

Počet stran: 5

Tajemník komise (zapisovatel): Magdalena Benešová

Ověřovatel zápisu: Petr Venhoda

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o přechod nájmu bytu
5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
7. Různé
8. Žádosti o nájem bytu
- Potřebné profese

1. Zahájení:

Jednání bylo zahájeno v 16¹⁵. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu:

Navržený program byl schválen.

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Koněvova 2395/194

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc. BK bere na vědomí, že syn žadatelky se odstěhoval a nebude tedy v bytě hlášen na služby spojené s nájmem bytu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bořivojova 918H/27

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 1472/107

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

BK nedoporučuje výměnu bytu za větší.

Pro výměnu: 1 Proti: 7 Zdržel se: 0

4. Žádosti o přechod nájmu bytu

Vodičkova 681/81, Praha 1

██
BK bere na vědomí, že zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu nebyly splněny a požaduje vyklizení bytu. Zároveň BK požaduje doplacení nájemného ve výši 114,66 Kč/m²/měsíc a to od úmrtí původního nájemce do doby vyklizení bytu.

Pro vyklizení: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

Jana Želivského 1801/22

██████████
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Ondříčkova 384/33

██████████
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Koněvova 2416/157
[REDACTED]
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2
- Hradecká 327V/4
[REDACTED]
BK bere na vědomí provedená místní šetření v domě i stanoviska obou stran a neshledává důvody pro výpověď z nájmu bytu.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Laubova 1626/3
[REDACTED]
BK nedoporučuje poskytnutí finanční kompenzace v souvislosti s rekonstrukcí objektu, neboť MČ není investorem této stavby.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Roháčova 244/48
[REDACTED]
BK konstatuje, že výzva SZM k vyklizení společných prostor je nejednoznačná a zavádějící a vyřešení této věci tedy přísluší vedení SZM.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1
- Ostromečská 436/7
[REDACTED] (byt z VŘ)
BK doporučuje uzavřít dohodu o zvýšení nájemného o dopočet infalce za roky 2013 – 2019.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Kouřimská 2353/16
[REDACTED] (krizový byt)
BK bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Táboritká 26/17 (krizový byt). Uzavření nájemní smlouvy k bytu doporučeno vedoucím OSV i OB a schváleno kompetentním místostarostou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců za nájemné 145,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Zelenky Hajského 1848/6
[REDACTED]
BK bere na vědomí sdělení nájemkyně a doporučuje vyřazení její žádosti z evidence.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

odešel A. Homola 18³⁰

8. Žádosti o nájem bytu
- Potřebné profese:
Žiželická 1613, Praha 9

[REDACTED]
Vzhledem k tomu, že dosud nebyla stanovena kvóta bytů pro podporované profese pro letošní rok, doporučuje BK projednání žádosti odložit a vyzývá RMČ ke stanovení kvóty.
Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

