



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 22 z jednání Bytové komise Rady městské části

**Datum jednání:** 11. 12. 2019  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 16<sup>10</sup>  
**Konec jednání:** 19<sup>45</sup>

**Jednání řídila:** Bohuslava Kočvarová - předsedkyně

**Počet přítomných členů:** 7, komise usnášení schopná  
**Přítomní (podle prezenční listiny):** Bohuslava Kočvarová - předsedkyně  
Margita Brychtová- místopředsedkyně  
Petra Jelínková – členka  
Ivo Denemark - člen  
Antonín Homola – člen  
Josef Šmída – člen (přišel 16<sup>33</sup>)  
Petr Venhoda - člen (přišel 16<sup>33</sup>  
odešel 17<sup>04</sup>)

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Neomluven:** Tomáš Kalivoda - člen  
**Omluven:** Martin Arden - člen

**Přítomní hosté:** Jana Valová

**Počet stran:** 8

**Tajemník komise (zapisovatel):** Magdalena Benešová

**Ověřovatel zápisu:** Petra Jelínková

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o přechod nájmu bytu
5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
7. Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. menší v rámci ústupového bydlení
8. Různé
9. Žádosti o nájem bytu
  - Rodiny s dětmi
  - Senioři
  - Osoby ohrožené sociálním vyloučením
  - Zdravotně znevýhodnění
  - Zvláštní a ostatní případy

### 1. Zahájení:

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>10</sup>. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání BK neveřejné.

### 2. Schválení programu:

Navržený program byl schválen.

### 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jeseniova 1063/31

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Pro: 5     Proti: 0     Zdržel se: 0

Ondříčkova 383/31

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Pro: 5     Proti: 0     Zdržel se: 0

přišel P. Venhoda (16<sup>33</sup>)  
přišel J. Šmída (16<sup>33</sup>)

Lupáčova 864/18

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců za nájemné 250,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Pro: 2     Proti: 0     Zdržel se: 5  
Návrh nebyl přijat

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### **Návrh byl přijat**

Pro: 7     Proti: 0     Zdržel se: 0

Táboritká 16/24

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Pro: 7     Proti: 0     Zdržel se: 0

Baranova 1517/28

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 145,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Pro: 7     Proti: 0     Zdržel se: 0

### 4. Žádosti o přechod nájmu bytu

Sudoměřská 893/52

████████████████████  
BK bere na vědomí, že nájem bytu přešel na žadatelku na dobu neurčitou.  
Pro: 7     Proti: 0     Zdržel se: 0

Blahoslavova 227/2

████████████████████  
BK bere na vědomí, že zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu nebyly splněny. Vzhledem k okolnostem doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu s ████████████████████████████████████ na dobu určitou 2 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
Pro: 7     Proti: 0     Zdržel se: 0

## 5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu

Husitská 110/70

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

## 6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žerotínova 288/66

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pod Lipami 2663/3

KBP doporučuje uzavřít novou splátkovou dohodu na aktuální dluh ve výši

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

## 7. Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. menší vrámci ústupového bydlení

Roháčova 273/40

(3+1,78 m<sup>2</sup>, 5 os.)

BK nedoporučuje výměnu za jiný, srovnatelný byt.

Pro výměnu: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1

odešel P. Venhoda (17<sup>04</sup>)

Roháčova 410/46

(3+1,78 m<sup>2</sup>, 1 os.)

BK doporučuje výměnu bytu za menší v rámci programu ústupového bydlení.

Pro výměnu: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

## 8. Různé

Roháčova 268/24-26 (DPS)

BK bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje odpuštění nájmu za září, říjen a listopad 2019.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Krásova 737/15

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1841/4 (byt v DPS spadající do kompetence OB). Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 788 ze dne 20. 11. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Zároveň BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 2175/251

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 449/41. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 95 ze dne 18. 2. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Koněvova 2175/251  
[REDACTED]  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 450/39. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 456 ze dne 17. 7. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0
- Havlíčkovo nám. 700/9  
[REDACTED]  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 606 ze dne 25. 9. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0
- Vinohradská 2179/108  
[REDACTED]  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Táboritská 15/22. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 606 ze dne 25. 9. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0
- Jana Želivského 1729/20  
[REDACTED]  
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s navýšením jističů.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0
- Husitská 790/44  
[REDACTED]  
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu a doporučuje slevu z nájmu ve výši 20% po dobu provádění rekonstrukčních prací, tj. od 28. 1. 2019 do 30. 11. 2019.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0
- Blahoslavova 293/10  
[REDACTED]  
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu a doporučuje slevu z nájmu ve výši 10% od 1. 12. 2019 do doby odstranění závady.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0
- Husitská 110/70  
[REDACTED]  
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s instalací jističe a odpuštění nájmu za říjen 2019.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0
- Jana Želivského 2389/19  
[REDACTED]  
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu a doporučuje neúčtovat nájemné za užívání sklepa za období od 1. 2. 2019 do doby zprovoznění sklepu.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

Zelenky Hajsského 1516/14

████████████████████  
BK bere na vědomí uhrazení větší části dluhu a doporučuje netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok za nájemné 145,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou je uhrazení nájemného za listopad a prosinec 2019.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

Táboritská 16/24

████████████████████  
BK doporučuje přistoupit na dohodu o zvýšení nájemného na ██████████  
Pro: 5    Proti: 1    Zdržel se: 0

**9. Žádosti o nájem bytu  
- Rodiny s dětmi:**

Přemyslovská 1919/41

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Koněvova 2430/162

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Viklefova 1810/14  
Květná 1719/34, Bruntál

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 1  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Lucemburská 2174/20

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

**- Senioři:**

Bořivojova 761/97

████████████████████  
Pro uzavření NS: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

K Chmelnici 2493/5

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Nám. Jiřího z Poděbrad 1554/6

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

**- Osoby ohrožené sociálním vyloučením:**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 1  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 1  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Chlumova 260/23

██████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 1  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
Pro : 6    Proti: 0    Zdržel se: 0  
Vzhledem k faktu, že žadatel ve stanovené lhůtě nedoplnil požadované údaje, nedoporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp. doporučuje vyřazení žádosti z evidence.

Jeseniova 1576/120

██████████  
Pro : 6    Proti: 0    Zdržel se: 0  
Vzhledem k faktu, že žadatelka nesplňuje vstupní podmínky a ve stanovené lhůtě nedoplnila požadované údaje, nedoporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp. doporučuje vyřazení žádosti z evidence.

**- Zdravotně znevýhodnění:**

U Vinohradské nem. 2223/8

██████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Roháčova 1193/78

██████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zelenky Hajského 1854/8

██████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 1  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Žerotínova 1376/64

██████████  
Pro : 6    Proti: 0    Zdržel se: 0  
Vzhledem k faktu, že žadatelka nesplňuje vstupní podmínky a ve stanovené lhůtě nedoplnila požadované údaje, nedoporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp. doporučuje vyřazení žádosti z evidence.

Kunešova 2646/4

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vzhledem k faktu, že žadatelé nespĺňujú vstupní podmínky nedoporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp. doporučuje vyřazení žádosti z evidence.

V Štíhlách 2051/2, Praha 4

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vzhledem k faktu, že žadatelka nespĺňuje vstupní podmínky nedoporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp. doporučuje vyřazení žádosti z evidence.

**- Zvláštní a ostatní případy:**

Českobratrská 274/9

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vzhledem k faktu, že žadatel nespĺňuje vstupní podmínky a ve stanovené lhůtě nedoplnila požadované údaje, nedoporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp. doporučuje vyřazení žádosti z evidence.

Mansfeldova 788/11, Praha 9

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vzhledem k tomu, že RMČ stanovená kvóta bytů pro podporované profese byla pro letošní rok vyčerpána, doporučuje BK projednání až podle nových pravidel.

V Dolině 1156/4, Praha 10

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vzhledem k tomu, že RMČ stanovená kvóta bytů pro podporované profese byla pro letošní rok vyčerpána, doporučuje BK projednání až podle nových pravidel.

Blahoslavova 293/10

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Květinová 370/16

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Vlkova 524/45

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Jičínská 1614/13

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zápis č. 21 z předešlého jednání byl odsouhlasen. Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 8. 1. 2020 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala: Magdalena Benešová

Ověřila: Petra Jelínková  
(ověřeno prostřednictvím e-mailu)

Schválila: Bohuslava Kočvarová