



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 21 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání:	27. 11. 2019
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	17²²
Konec jednání:	20¹⁰
Jednání řídila:	Bohuslava Kočvarová - předsedkyně
Počet přítomných členů:	6, komise usnášení schopná
Přítomní (podle prezenční listiny):	Bohuslava Kočvarová - předsedkyně Margita Brychtová- místopředsedkyně Petra Jelínková – členka Ivo Denemark - člen Josef Šmída – člen (odešel v 19⁰⁰) Martin Arden - člen
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.	
Omluveni:	Tomáš Kalivoda - člen Antonín Homola – člen Petr Venhoda - člen Magdalena Benešová – tajemnice
Přítomní hosté:	Jana Valová, Mojmír Mikuláš odešel v 18³¹, Ondřej Rut odešel v 19⁰⁰
Počet stran:	5
Tajemník komise (zapisovatel):	Michaela Púčiková
Ověřovatel zápisu:	Margita Brychtová
Program jednání:	<ol style="list-style-type: none">1. Zahájení2. Schválení programu3. Přistoupení k Memorandu o spolupráci při řešení bytové nouze na území hl.m. Prahy4. Žádosti o prodloužení doby nájmu5. Žádosti o výměnu bytu za větší6. Žádosti o společný nájem bytu7. Různé8. Žádosti o nájem bytu<ul style="list-style-type: none">- Rodiny s dětmi- Senioři- Osoby ohrožené sociálním vyloučením- Zvláštní a ostatní případy

1. Zahájení:

Jednání bylo zahájeno v 17²². Vzhledem k osobním údajům bylo jednání BK v bodech 4 – 8 neveřejné.

2. Schválení programu:

Navržený program byl schválen.

Pro: 5

Petra Jelínková příchod 17²⁵

3. Přistoupení k Memorandu o spolupráci při řešení bytové nouze na území hlavního města Prahy

BK doporučuje, aby městská část Praha 3 přistoupila k Memorandu o spolupráci při řešení bytové nouze na území hlavního města Prahy.

Pro: 6 Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Seifertova 353/69

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0

Zdržel se: 0

Koněvova 1604/144

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0

Zdržel se: 0

Ostromečská 395/5

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců.
Podmínkou je uzavření splátkové dohody.

Pro: 6 Proti: 0

Zdržel se: 0

Koněvova 2395/194

██████████
BK požaduje doložení příjmů všech členů domácnosti
popř. dalších relevantních skutečností.

Pro: 6 Proti: 0

Zdržel se: 0

Jana Želivského 1729/20

██████████
BK nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy k bytu,
respektive nedoporučuje prodloužení lhůty na vyklizení
bytu.

Pro: 5 Proti: 0

Zdržel se: 1

Mojmír Mikuláš odchod 18³¹

Bořivojova 918H/27

██████████
BK požaduje doložení příjmů všech členů domácnosti
popř. dalších relevantních skutečností.

Pro: 6 Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Žádosti o výměnu bytu za větší

Bořivojova 918H/27

██████████ (1+1, 45 m², 1 os.)

BK nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

Pro výměnu: 0

Proti: 6

Zdržel se: 0

Ondřej Rut odchod 19⁰⁰

Josef Šmída odchod 19⁰⁰

Sudoměřská 650/48

[REDACTED] (1+0, 24 m², 1 os.)
BK nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.
Pro výměnu: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

6. Žádosti o společný nájem bytu

BK doporučuje dle usnesení RMČ č. 608 ze dne 25. 9. 2019, po splnění podmínek uvedených v tomto usnesení o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. /// ze dne 22. 3. 1988, Roháčova 273/40, [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 4. 11. 1993, Roháčova 273/40, [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 25. 4. 1988, Roháčova 273/40, [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 1. 9. 1996, Roháčova 266/38, [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 26. 8. 2003, Roháčova 297/34, [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. 2015/00314/OBPN-OB ze dne 1. 4. 2015, nájemcem na Praze 3 od 29. 10. 2007, Roháčova 266/38, [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. 2010/00245/11.1 ze dne 17. 2. 2010, Roháčova 265/36, [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Smlouva č. S 417/08 ze dne 22. 4. 2008, Roháčova 299/44, [REDACTED]
- [REDACTED]
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 (hlasováno en bloc)

7. Různé

Viklefova 1814/22

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jana Želivského 1768/18. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 456 ze dne 17. 7. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ondříčkova 391/37

[REDACTED]
BK nedoporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru a doporučuje převedení elektroměru na SZM, tak aby nedocházelo ke zbytečným výdajům.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ondříčkova 391/37

[REDACTED]
BK nedoporučuje výměnu sanitárního zařízení a instalaci sprchového koutu v bytě.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

U Vinohradské nem. 2255/6

████████████████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou k 31. 12. 2019 a doporučuje převedení elektroměru na SZM, tak aby nedocházelo ke zbytečným výdajům.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Laubova 1626/3

████████████████████
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu a doporučuje neúčtovat nájemné za užívání sklepa za období od 1. 10. 2018 do doby zprovoznění sklepu.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 266/38

████████████████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 12. 2019 a doporučuje převedení elektroměru na SZM, tak aby nedocházelo ke zbytečným výdajům.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jana Želivského 1768/18

████████████████████
BK bere na vědomí sdělení o zastavení dědického řízení a doporučuje otevření a vyklizení bytu nákladem pronajímatele. Dále BK doporučuje převedení elektroměru na SZM, tak aby nedocházelo ke zbytečným výdajům.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi:

Kubelkova 1094/50

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Jeseniova 450/39

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hájkova 1165/15

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Senioři:

Křížkovského 1491/5

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Doporučuje zvážit možnost zařazení do projektu MHMP „Zabydlování“.

Přemyslovská 1660/35

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

Zvěřinova 3413/12

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
Vzhledem k faktu, že žadatelka nespĺňuje vstupní podmínky a ve stanovené lhůtě nedoplnila požadované údaje nedoporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp. doporučuje vyřazení žádosti z evidence.

Žerotínova 1739/66

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Habrová 2655/4

██████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 6 měsíců.

- Zvláštní a ostatní případy:

Žerotínova 1272/45

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Jagellonská 2150/10

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Bořivojova 883/116

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Šestajovická 580/19, Pha 9

██████████
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy s ██████████
██████████ k bytu ██████████ Jeseniova 508/25, 134 m² za
nájemné 120 Kč/m²/měsíc (projednáno na začátku
zasedání BK na žádost místostarosty Ruta. Bude
připraveno samostatné usnesením RMČ).

Zápis č. 20 z předešlého jednání byl odsouhlasen. Příští jednání komise se budou konat dne 11. 12. 2019 a 18. 12. 2019 vždy od 16⁰⁰ v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala: Michaela Púčiková

Ověřila: Margita Brychtová

Schválila: Bohuslava Kočvarová