



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 20 z jednání Bytové komise Rady městské části

| | |
|---|--|
| Datum jednání: | 6. 11. 2019 |
| Místo jednání: | kancelář č. 304, Lipanská 9 |
| Začátek jednání: | 16 ¹⁵ |
| Konec jednání: | 20 ⁰⁰ |
| Jednání řídila: | Bohuslava Kočvarová - předsedkyně |
| Počet přítomných členů: | 7, komise usnášení schopná |
| Přítomní (podle prezenční listiny): | Bohuslava Kočvarová - předsedkyně (odešla v 18 ²⁸) Margita Brychtová- místopředsedkyně Petra Jelínková – členka Ivo Denemark - člen Antonín Homola – člen Josef Šmída – člen Martin Arden - člen (přišel v 17 ⁰⁰) |
| Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup. | |
| Omluveni: | Tomáš Kalivoda - člen Petr Venhoda - člen |
| Přítomní hosté: | Jana Valová (přišla v 18 ²⁸) |
| Počet stran: | 6 |
| Tajemník komise (zapisovatel): | Magdalena Benešová |
| Ověřovatel zápisu: | Petra Jelínková |

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o společný nájem bytu
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
 - Rodiny s dětmi
 - Senioři
 - Osoby ohrožené sociálním vyloučením
 - Zdravotně znevýhodnění
 - Zvláštní a ostatní případy

1. Zahájení:

Jednání bylo zahájeno v 16¹⁵. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání BK neveřejné.

2. Schválení programu:

Navržený program byl schválen.

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Bořivojova 918H/27

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 1815/148

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

přišel Martin Arden (17⁰⁰)

Nám.Jiřího z Lobkovic 2458/17

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců
za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ondříčkova 383/31

████████████████████
BK bere na vědomí, že žadatelka již nechce být
zařazena v programu ústupového bydlení a doporučuje
vyřazení žádosti z evidence.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
Pro: 1 Proti: 5 Zdržel se: 1

Návrh nebyl přijat.

BK požaduje doložení příjmů a sociálních poměrů
nájemkyně.

Pro: 3 Proti: 4 Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Habrová 2641/7

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Žádosti o společný nájem bytu

BK doporučuje dle usnesení RMČ č. 608 ze dne 25. 9. 2019, po splnění podmínek uvedených v tomto usnesení o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. S 1010/09 ze dne 22. 6. 2009, Roháčova 297/34, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 24. 2. 1988, Roháčova 297/34, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 15. 3. 1988, Roháčova 266/38, [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 24. 2. 1988, Roháčova 273/40, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 1. 9. 2001, Roháčova 273/40, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 17. 3. 1988, Roháčova 299/44, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 24. 2. 1988, Roháčova 299/44, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. S 249/06 ze dne 14. 3. 2006, Roháčova 299/44, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. /// ze dne 29. 4. 1988, Roháčova 299/44, [REDACTED]

- [REDACTED]

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 (hlasováno en bloc)

5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Jana Želivského 2386/13

[REDACTED]
BK doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši [REDACTED]

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Různé

Roháčova 299/44

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jana Želivského 2387/15. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 456 ze dne 17. 7. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 1818/137

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jana Želivského 1768/18. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 177 ze dne 27. 3. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 2738/127

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jana Želivského 2387/15. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMC č. 298 ze dne 21. 5. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 1737/174

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+0, Koněvova 2360/203. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 95 ze dne 18. 2. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hradecká 327V/4

██████████
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu. BK doporučuje i prominutí nájemného za období od 1. 7. 2019 do 18. 7. 2019.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Krásova 1841/4

██
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.
Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

Koněvova 1886/173

██████████
BK doporučuje udělení souhlasu s přijetím ██████████
██████████ do domácnosti ██████████
která je nájemkyní bytu ██████████
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ostromečská 436/7

██████████
BK bere na vědomí, že žadatelka již nechce být zařazena v programu ústupového bydlení a doporučuje vyřazení žádosti z evidence.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

přišla Jana Valová (18²⁸)
účast schválena všemi hlasy přítomných

7. Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi:

Sudoměřská 893/52

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 182/1

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Koněvova 2451/231

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

U Kněžské louky 2151/18

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Senioři:

Vlkova 628/36

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Vinohradská 2227/192

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zelenky Hajského 1848/6

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Krásava 737/15

██████████
Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
v DPS, který spadá do kompetence OB.

Biskupcova 2737/44

████████████████████
Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje OSV zvážit uzavření nájemní smlouvy
k bytu v DPS.

odešla Bohuslava Kočvarová (18³⁰)

- Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

U božích bojovníků 606/3

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Jeronýmova 324/8

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Zdravotně znevýhodnění:
Kolínská 1983/20

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

Koněvova 29/21
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 1 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

Jeronýmova 324/8
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

- Zvláštní a ostatní případy:
Koněvova 67/8

[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zápis č. 19 z předešlého jednání byl odsouhlasen. BK požaduje opravu chyby ve výši nájemného. Ve všech případech, kde je uvedené nájemné 250,- Kč/m²/rok, má být správně uvedeno 250,- Kč/m²/měsíc.

Příští jednání komise se budou konat od 17⁰⁰ dne 27. 11. 2019 a od 16⁰⁰ dne 11. 12. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala: Magdalena Benešová

Ověřila: Petra Jelínková

Schválila: Bohuslava Kočvarová