



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 19 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 23. 10. 2019
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16¹⁵
Konec jednání: 20⁰⁰

Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomní (podle prezenční listiny): Bohuslava Kočvarová - předsedkyně
Margita Brychtová- místopředsedkyně
Petra Jelínková – členka
Ivo Denemark - člen
Antonín Homola – člen (odešel v 17³⁵)
Martin Arden – člen (přišel v 17²⁶)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Josef Šmída – člen
Petr Venhoda - člen

Neomluven: Tomáš Kalivoda - člen

Přítomní hosté: Jana Valová

Počet stran: 7

Tajemník komise (zapisovatel): Magdalena Benešová

Ověřovatel zápisu: Petra Jelínková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Osobní účast
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Různé
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Žádosti o nájem bytu
 - Rodiny s dětmi
 - Senioři
 - Osoby ohrožené sociálním vyloučením
 - Zdravotně znevýhodnění
 - Zvláštní a ostatní případy

1. Zahájení:

Jednání bylo zahájeno v 16¹⁵. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání BK neveřejné, kromě žádosti o byt [redacted] a [redacted] kteří byli přizváni na osobní účast.

2. Schválení programu:

Navržený program byl schválen.

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Kubelkova 717/64

[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/rok.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 909/29

[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců za nájemné 250,- Kč/m²/rok.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zelenky Hajskeho 1516/14

[redacted]
Vzhledem k dluhu na nájemném a neplnění splátkové dohody nedoporučuje BK výměnu bytu za větší ani prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.
Pro vyklizení: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Žádosti o přechod nájmu bytu

Táboritká 17/26

[redacted]
BK bere na vědomí, že zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu nebyly splněny. Vzhledem k okolnostem a k faktu, že dluh po původním nájemci je splácen, doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu se synem původního nájemce, [redacted] na dobu určitou 1 rok za nájemné 120,- Kč/m²/rok.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Různé

Biskupcova 1863/75

[redacted]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1729/20. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 456 ze dne 17. 7. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Husinecká 829/6

[redacted]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1841/4. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 606 ze dne 25. 9. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pod Lipami 339/52

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Roháčova 244/48. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 495 ze dne 7. 8. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kamenická 326/74, Děčín

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jeseniova 1892/109. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 359 ze dne 19. 6. 2019. Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Tupadly 218, okr.Kutná Hora

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Bořivojova 918H/27. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 359 ze dne 19. 6. 2019. Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jičínská 613/33

[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1841/4. Výměna bytu za menší byla schválena usnesením RMČ č. 495 ze dne 7. 8. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jana Želivského 1801/22

[REDACTED]
Vzhledem k finančním možnostem žadatelky doporučuje BK proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ondříčkova 391/37

[REDACTED]
BK bere na vědomí stanovisko OTSMI a doporučuje prominout nájemné za období od 16. 5. 2019 do 18. 6. 2019.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Viklefova 1814B/22

[REDACTED]
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Malešická 2406/31

[REDACTED]
BK nedoporučuje vrácení rozdílu ve výši nájemného.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ondříčkova 384/33

████████████████████
BK doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Viklefova 1814/22

████████████████████
Vzhledem k finančním možnostem žadatelky doporučuje BK proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Slezská 2219/130

████████████████████
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu SZM MČ Praha 3 a.s. a doporučuje snížení nájemného za červen 2019 o 10%.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Táboritká 16/24

████████████████████ (byt z VŘ, 2+kk)
BK bere na vědomí podnájem části bytu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Sabinova 278/8

████████████████████
BK bere na vědomí odstěhování ██████████
nájemkyně i fakt, že byt bude užívat i ██████████
██████████

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

BK bere na vědomí, že všichni žadatelé, kteří podali žádost o byt po schválení Pravidel podporovaného bydlení budou vyzváni, aby podali novou žádost po 1. 1. 2020.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

přišel Martin Arden (17²⁵)

6. Různé (osobní účast):

Jana Želivského 1729/20

████████████████████
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Žadatelka se osobně zúčastnila jednání komise.
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 1 rok. Podmínkou je hrazení nájemného a splácení dluhu prostřednictvím splátkové dohody.

odešel Antonín Homola (17³⁵)

7. Žádosti o nájem bytu

Senioři (osobní účast):

Kolínská 1743/8

████████████████████
Žadatelé se osobně zúčastnili jednání komise.
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu
určitou 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/rok.

Pro uzavření NS: 3 Proti: 1 Zdržel se: 1

Návrh nebyl přijat.

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

přišla Jana Valová (18²⁵)
účast schválena všemi hlasy přítomných

8. Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi:

Jeseniova 1692/93

████████████████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na
dobu určitou 1 rok.

Krásova 802/25

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Viklefova 1810/14

Květná 1719/34, Bruntál

████████████████████
Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

BK požaduje stanovisko OSPOD.

Buchovcova 1661/3

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na
dobu určitou 1 rok.

Jagellonská 1634/16

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Na Chmelnici 1957/9

████████████████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na
dobu určitou 1 rok.

Roháčova 265/36

Antala Staška 2059/80B, P 9

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9
(fakticky ubytovna Krejčírek) [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9
(fakticky ubytovna Krejčírek) [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9
(fakticky ubytovna Krejčírek) [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Velké náměstí 114/3, Písek
(fakticky ubytovna Krejčírek) [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Bořivojova 693/110 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Roháčova 1694/101 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Jagellonská 1645/28 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Blahoslavova 233/6 [REDACTED]
Žadatel přes opakované výzvy nedoplnil požadované údaje. BK doporučuje vyřazení žádosti z evidence.
Pro vyřazení: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Senioři:

Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Izraelská 23/3
Vodičkova 681/18, Praha 1 [REDACTED]
Pro vyřazení NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Žadatelé přes opakované výzvy nedoplňovali požadované údaje. BK doporučuje vyřazení jejich žádosti z evidence.

- Zdravotně znevýhodnění:

Koněvova 946/77 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Ježkova 1043/5 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Zvláštní a ostatní případy:

Jičínská 1747/3

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Slavíčková 2346, Frýdek Místek

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zápis č. 18 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 6. 10. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala: Magdalena Benešová

Ověřila: Petra Jelínková

Schválila: Bohuslava Kočvarová