



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 18 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání:	9. 10. 2019
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16 ⁰⁰
Konec jednání:	20 ²²
Jednání řídila:	Margita Brychtová- místopředsedkyně
Počet přítomných členů:	6, komise usnášení schopná
Přítomní (podle prezenční listiny):	Bohuslava Kočvarová - předsedkyně Margita Brychtová- místopředsedkyně Petra Jelínková – členka Ivo Denemark - člen Petr Venhoda – člen Antonín Homola – člen
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.	
Omluveni:	Tomáš Kalivoda - člen Martin Arden - člen Josef Šmída – člen
Přítomní hosté:	Ondřej Rut (přišel v 16 ³⁰ , odešel 18 ⁵⁵) Jana Valová (přišla v 16 ³⁰)
Počet stran:	5
Tajemník komise (zapisovatel):	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Bohuslava Kočvarová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
6. Různé
7. Pravidla podporovaného bydlení MČ Praha 3
8. Žádosti o nájem bytu
 - Rodiny s dětmi
 - Senioři
 - Osoby ohrožené sociálním vyloučením
 - Zdravotně znevýhodnění
 - Zvláštní a ostatní případy

1. Zahájení:

Jednání bylo zahájeno v 16⁰⁰. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání, kromě bodu 7, neveřejné.

2. Schválení programu:

Navržený program byl schválen.

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Kubelíkova 703/66

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 250,- Kč/m²/rok.

Pro: 5 Proti: 0 Nepřítomen: 1

Jeseniova 1892/109

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 250,- Kč/m²/rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Radhošťská 1829/14

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 250,- Kč/m²/rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Habrová 2659/12

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za nájemné 250,- Kč/m²/rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jana Želivského 1729/20

██████████
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu,
resp. trvá na vyklizení bytu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Jana Želivského 1801/22

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vzhledem k finančním možnostem žadatelky
doporučuje BK i proplacení nákladů spojených
s připojením elektroměru prostřednictvím správce
objektu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 450/39

██████████
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu,
resp. trvá na vyklizení bytu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Kubelíkova 717/64

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

přišel Ondřej Rut (16³⁰)
přišla Jana Valová (16³⁰)

4. Pravidla podporovaného bydlení MČ Praha 3

BK bere na vědomí předložený návrh Pravidel podporovaného bydlení MČ Praha 3 ve verzi 2.2 a doporučuje jejich přijetí v navrhované podobě. Pravidla podporovaného bydlení MČ Praha 3 budou předložena RMČ jako samostatný materiál.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

odešel Ondřej Rut (18⁵⁵)

5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

Vinohradská 1756/114

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vinohradská 2370/172

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Koněvova 1497/108

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Lucemburská 1876/44

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vinohradská 1755/116

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Blahoslavova 293/10

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Různé

Kouřimská 2407/7

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Krásova 1841/4. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 107 ze dne 25. 2. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

U Vodárny 1225/4

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Soběslavská 2257/35. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 668 ze dne 3. 10. 2018. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Husitská 110/70

██████████
BK nedoporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Táboritská 1781/38

██████████
BK doporučuje zvýšení nájmu bytu o 20%.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kubelkova 717/64

██
BK doporučuje vrácení rozdílu mezi skutečnou a účtovanou plochou balkonu za poslední 3 roky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Táboritská 15/22

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████ dohodou ke dni 31. 10. 2019. Byt bude vyklizen nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 511/15

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu ██████ dohodou ke dni 31. 10. 2019.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Radhošťská 2004/5

██████████
BK bere na vědomí, že dluh na nájemném byl zčásti uhrazen a na zbytek je uzavřena splátková dohoda, kterou žadatelka plní a doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 6 měsíců.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Žádosti o nájem bytu

- Senioři:

Víta Nejedlého 690/25

██████████
Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

BK doporučuje OSV zvážit možnost uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS.

- Zvláštní a ostatní případy:

Krakovská 1366/25, Praha 1

Feřtekova 540/21, Praha 8

██
Pro vyřazení: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žadatelé přes opakované výzvy nedoplnili požadované údaje a zároveň nesplňují vstupní podmínky.

BK doporučuje vyřazení jejich žádosti z evidence.

Na Balkáně 2532/82

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

BK požaduje stanovisko OSV.

Zápis č. 17 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 23. 10. 2019 v kanc. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala: Magdalena Benešová

Ověřila: Bohuslava Kočvarová

Schválila: Margita Brychtová