



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 16 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 4. 9. 2019
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16²⁰
Konec jednání: 20⁰⁵

Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomní (podle prezenční listiny): Bohuslava Kočvarová - předsedkyně
Margita Brychtová- místopředsedkyně
Petra Jelínková – členka
Ivo Denemark – člen (odešel v 19¹⁸)
Antonín Homola – člen
Martin Arden - člen (přišel v 16⁴⁰)
Petr Venhoda - člen (přišel v 18⁵⁰)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Tomáš Kalivoda – člen
Josef Šmída – člen

Přítomní hosté:

Počet stran: 5

Tajemník komise (zapisovatel): Magdalena Benešová

Ověřovatel zápisu: Petra Jelínková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Osobní účast
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Různé
7. Žádosti o nájem bytu
 - Rodiny s dětmi
 - Senioři
 - Osoby ohrožené sociálním vyloučením
 - Zdravotně znevýhodnění
 - Zvláštní a ostatní případy

1. Zahájení:

Jednání bylo zahájeno v 16²⁰. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání neveřejné, kromě žádostí o byt [redacted] a [redacted] kteří byli přizváni na osobní účast.

2. Schválení programu:

Navržený program byl schválen.

3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 1729/20

[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

přišel M. Arden (15⁴⁰)

Bořivojova 918D/27

[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Buková 2525/20

[redacted]
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

Pro: 2 Proti: 1 Zdržel se: 3

Návrh nebyl přijat.

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Koněvova 2416/157

[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců. Další prodloužení je možné pouze za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc, pokud nájemce nesplní podmínky dané pro podporované bydlení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Českobratrská 272/7

[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

4. Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi (osobní účast):

Chvalova 1158/5

[redacted]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žadatelka se osobně zúčastnila jednání komise.

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

Chvalova 1091/7

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
Žadatel se osobně zúčastnil jednání komise.
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

5. Žádost o výměnu bytu za větší

Táboritská 17/26

██████████ (2+kk, 51 m², 4 os.)
BK nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.
Pro výměnu: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0

6. Různé

Roháčova 1694/101

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Husitská 110/70. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 495 ze dne 7. 8. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 297/34

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Ondříčkova 383/31. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 495 ze dne 7. 8. 2019. Podmínkou uzavření NS je vyklizení a vrácení stávajícího bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou (schválená výměna bytu za jiný v rámci MČ Praha 3).
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Husitská 110/70

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Ondříčkova 391/37. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 290 ze dne 9. 5. 2018. Podmínkou uzavření NS je vyklizení a vrácení stávajícího bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou (schválená výměna bytu za menší v rámci MČ Praha 3).
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Slezská 2039/79

██████████
BK bere na vědomí, že schválenému žadateli bylo nabídnuto k pronájmu celkem ██████████. Všechny odmítl. Z toho důvodu trvá BK na svém původním stanovisku, tj. vyřazení žádosti o byt z evidence. Toto stanovisko je konečné.
Pro vyřazení: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Roháčova 1472/107

██████████
BK bere na vědomí nevyhovující stav bytu i stanovisko správce objektu a doporučuje nezvyšovat nájemné do doby odstranění závad v bytě.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ondříčkova 391/37

██████████
BK bere na vědomí nevyhovující stav bytu i stanovisko správce objektu a doporučuje nezvyšovat nájemné do doby odstranění závad v bytě.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Táboritská 17/26

██████████
BK bere na vědomí věk, zdravotní stav žadatele i fakt, že dluh na nájemném je splácen a doporučuje netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jeseniova 846/27

██████████
BK bere na vědomí námitky proti výpovědi z nájmu bytu, přesto však doporučuje na výpovědi nadále trvat.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koněvova 2360/203

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 9. 2019.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

přišel P. Venhoda (18⁴⁰)

7. Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi:

Sudoměřská 893/52

██████████
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

BK požaduje sdělení OSV, zda je žadatelka schopna dostát závazkům plynoucím z nájmu bytu.

Ambrožova 1746/9

Buchovcova 1668/4

██
Pro uzavření NS: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1

Přestože žadatel nespĺňuje podmínky dané Pravidly bytové politiky, neboť je vlastníkem nemovitosti určené k bydlení ve střeđočeském kraji, doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Ambrožova 1862/13

██████████
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

odešel I. Denemark (19¹⁸)

- Senioři:

Kolínská 1743/8

██
Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

BK požaduje osobní účast žadatelů na jednání.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

BK bere na vědomí sdělení OSV o pronájmu bytu
v DPS a doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Zápis č. 15 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 18. 9. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala: Magdalena Benešová

Ověřila: Petra Jelínková

Schválila: Bohuslava Kočvarová