



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 15 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání:	14. 8. 2019
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16 <sup>00</sup>
Konec jednání:	19 <sup>39</sup>
Jednání řídila:	Bohuslava Kočvarová - předsedkyně
Počet přítomných členů:	6, komise usnášení schopná
Přítomní (podle prezenční listiny):	Bohuslava Kočvarová - předsedkyně Petra Jelínková – členka Ivo Denemark - člen Antonín Homola – člen Martin Arden - člen Josef Šmída – člen
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.	
Omluveni:	Petr Venhoda – člen Margita Brychtová- místopředsedkyně
Neomluven:	Tomáš Kalivoda – člen
Přítomní hosté:	Jana Valová
Počet stran:	5
Tajemník komise (zapisovatel):	Magdalena Benešová
Ověřovatel zápisu:	Petra Jelínková

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Žádosti o výměnu bytu
5. Různé
6. Žádosti o nájem bytu
  - Rodiny s dětmi
  - Senioři
  - Osoby ohrožené sociálním vyloučením
  - Zvláštní a ostatní případy

### 1. Zahájení:

Jednání bylo zahájeno v 16<sup>00</sup>. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání neveřejné.

### 2. Schválení programu:

Navržený program byl schválen.

### 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Ostromečská 395/5

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

Rokycanova 279/18

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky  
Pro: 2    Proti: 0    Zdržel se: 4  
Návrh nebyl přijat.

**BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1rok.**

Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

Jeseniova 519/19

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky  
Pro: 2    Proti: 2    Zdržel se: 2  
Návrh nebyl přijat.

**BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.**

Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

Táboritká 16/24

████████████████████  
BK bere na vědomí doložené příjmy a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

Radhošťská 1623/18

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

Jana Želivského 1801/22

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 5    Proti: 0    Nepřítomen: 1

### 4. Žádost o výměnu bytu

Ostromečská 437/9

████████████████████ (1+1, 38 m<sup>2</sup>, 2 os.)  
BK bere na vědomí odvolání žadatelky a konstatuje, že žádost o výměnu není opodstatněná. BK tedy trvá na svém původním stanovisku a nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za byt ██████████ (3+1, 70 m<sup>2</sup>) v témže domě.

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 1

Sabinova 278/8

██████████  
BK bere na vědomí stanovisko OSPOD a nadále doporučuje výměnu stávajícího bytu (3+1, 140 m<sup>2</sup>, 10 os.) za menší. Podmínkou je vyklizení stávajícího bytu a uzavření nájemní smlouvy pouze s ██████████  
██████████ Výměna je možná pouze po doložení písemného souhlasu manžela žadatelky s navrženým postupem a ██████████  
Zároveň BK doporučuje zvýšený dohled OSPOD na hrazení nájemného v bytě.  
Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

## 5. Různé

Lucemburská 1610/9

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 2386/13. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 311 ze dne 3. 6. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

Seifertova 994/27

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 214 ze dne 10. 4. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

Bořivojova 1049/57

██  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Lupáčova 805/10. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 359 ze dne 19. 6. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

Sartoriova 61/10, Praha 6

██  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Kubelíkova 717/64. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 495 ze dne 7. 8. 2019. Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

Jana Želivského 1801/22

██  
BK bere na vědomí finanční situaci žadatelů a doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

Jičínská 1786/49

████████████████████  
BK bere na vědomí sdělení SZM o zastavení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu na náklady pronajímatele prostřednictvím správce objektu.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

Jana Želivského 1801/22

████████████████████  
BK bere na vědomí, že žadatel nemohl užívat sklep od 1. 6. 2018 a doporučuje vrácení nájemného za tento prostor za období od 1. 6. 2018 do 1. 6. 2019.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

Káraný č. ev. 571, Praha – východ

████████████████████  
BK trvá na svém původním stanovisku, tj. vyřazení žádosti z evidence, neboť se domnívá, že byty z kvóty pro učitele by neměly být přidělovány ředitelům škol. Přidělení bytu není nárokové z hlediska zákona ani Pravidel bytové politiky.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

Jana Želivského 1801/22

████████████████████  
BK bere na vědomí právní stanovisko a doporučuje netrvat na výpovědi z nájmu bytu.  
Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 1

Jana Želivského 1801/22

████████████████████  
BK nedoporučuje prominutí nájemného za srpen 2019. Ve věci stěhování doporučuje BK, aby se žadatel obrátil na OSV.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

Jana Želivského 1768/18

████████████████████  
BK doporučuje udělení souhlasu s přijetím ██████████ do domácnosti ██████████  
██████████ která je nájemkyní bytu ██████████  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

Roháčova 297/34

████████████████████  
BK bere na vědomí stanovisko pojišťovny a nedoporučuje uhrazení částky ve výši ██████████ za zkažené potraviny.  
Pro uhrazení: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0

## 6. Žádosti o nájem bytu

### Rodiny s dětmi:

Pitterova 2855/7

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Chvalova 1091/7

████████████████████  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0  
BK požaduje osobní účast žadatele na jednání.

Chvalova 1158/5

██████████  
Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0  
BK požaduje osobní účast žadatelky na jednání.

Hladřova 671/2, Praha 9

██████████  
Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp. doporučuje žadatelce obrátit se s žádostí o byt (eventuálně krizový byt) na MHMP, neboť není hlášena k trvalému pobytu na území zdejší MČ.

Kouřimská 2353/16

██████████  
Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Vzhledem k tomu, že žadatelka nesplňuje vstupní podmínky, doporučuje BK projednání žádosti o byt až po schválení Pravidel podporovaného bydlení.

Krásova 1013/6

██████████  
Pro uzavření NS: 0      Proti: 5      Zdržel se: 1  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
Pro vyřazení: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Žadatelka přes opakované výzvy nedoplnila požadované údaje. BK doporučuje vyřazení její žádosti z evidence.

Vinohradská 2279/164

██████████  
Pro uzavření NS: 5      Proti: 0      Nepřítomen: 1  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

**Senioři:**

Šrobárova 2460/21

██████████  
Pro uzavření NS: 0      Proti: 6      Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Roháčova 265/36

██████████  
Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0  
BK požaduje osobní účast žadatelky na jednání.

Zápis č. 14 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 17<sup>00</sup> dne 28. 8. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3 a bude projednávat především návrh Pravidel podporovaného bydlení. Další jednání bude dne 4. 9. 2019 od 16<sup>00</sup> v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala: Magdalena Benešová

Ověřila: Petra Jelínková

Schválila: Bohuslava Kočvarová