



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 14 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 24. 7. 2019
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 20⁰²

Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomní (podle prezenční listiny): Bohuslava Kočvarová - předsedkyně
Margita Brychtová- místopředsedkyně
Petra Jelínková – členka
Ivo Denemark - člen
Antonín Homola – člen (odešel v 18³⁹)
Martin Arden - člen (odešel v 18⁰²)
Petr Venhoda – člen
Tomáš Kalivoda (odešel v 18³⁹)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Josef Šmída – člen

Přítomní hosté:

Počet stran: 8

Tajemník komise (zapisovatel): Magdalena Benešová

Ověřovatel zápisu: Ivo Denemark

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Osobní účast
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu
6. Žádosti o přechod nájmu bytu
7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
8. Žádosti o výměnu bytu za jiný
9. Žádosti o společný nájem bytu
10. Žádosti o nájem bytu
 - Rodiny s dětmi
 - Senioři
 - Osoby ohrožené sociálním vyloučením
 - Absolventi VŠ
 - Zvláštní a ostatní případy

1. Zahájení:

Jednání bylo zahájeno v 16⁰⁰. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání neveřejné, kromě žádosti o byt [redacted] a [redacted] kteří byli přizváni na osobní účast.

2. Schválení programu:

Navržený program byl schválen.

3. Žádosti o nájem bytu

Zvláštní a ostatní případy (osobní účast):

Pod Lipami 339/52

[redacted]
Pro uzavření NS: 7 Proti: 1 Zdržel se: 0
Žadatelé se osobně zúčastnili jednání komise.
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Přemyslovská 1657/29

[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3

Ostromečská 436/7

[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Blahoslavova 230/4

[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Radhošťská 1829/14

[redacted]
BK požaduje doložení aktuálních příjmů a vysvětlení, proč nebydlí v bytě [redacted]
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

Koněvova 1814A/146

[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Krásova 1834/2

[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bořivojova 918H/27

[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné 250,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jana Želivského 1801/22

[redacted]
KBP bere na vědomí uzavřenou splátkovou dohodu a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 301/42

██████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu na 2 roky.

Pro: 2 Proti: 3 Zdržel se: 3

Návrh nebyl přijat.

BK doporučuje projednat žádost o prodloužení nájemní smlouvy až po uplynutí sjednané doby nájmu, tj. v květnu 2020.

Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

odešel M. Arden (18⁰²)

5. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Habrová 2657/8

██████████

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kouřimská 2368V/4

██████████

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jana Želivského 1801/22

██████████

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Žádosti o přechod nájmu bytu

Jeseniova 1916/89

██████████

BK bere na vědomí, že nájem bytu přešel ██████████

██████████ na žadatelku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

Hořanská 1513/4

██████████

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Provaznická 399/11, Praha 1

██████████

(Blahoslavova 233/6)

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Žádosti o výměnu bytu za jiný

Roháčova 297/34

██████████ (3+1,75 m², 4 os.)

BK doporučuje výměnu za jiný, srovnatelný byt.

Pro výměnu: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jičínská 613/33

██████████ (2+1,64 m², 1 os.)

BK doporučuje výměnu za menší.

Pro výměnu: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Žádosti o společný nájem bytu

BK doporučuje (dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014), po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě takto:

Smlouva č. S 1010/09 ze dne 22.06.2009, Roháčova 297/34, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 24.02.1988, Roháčova 297/34, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 26.08.2003, Roháčova 297/34, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 15.03.1988, Roháčova 266/38, [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 04.11.1993, Roháčova 273/40, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 24.02.1988, Roháčova 273/40, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 25.04.1988, Roháčova 273/40, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 01.09.2001, Roháčova 273/40, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 17.03.1988, Roháčova 299/44, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 24.02.1988, Roháčova 299/44, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. S 249/06 ze dne 14.03.2006, Roháčova 299/44, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 29.04.1988, Roháčova 299/44, [REDACTED]

- [REDACTED]

Pro: 2 Proti: 5 Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

BK doporučuje přehodnotit, resp. zrušit usn. RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 a usn. RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011, týkající se přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 4

Návrh nebyl přijat.

BK doporučuje dále nepředkládat k projednání žádosti, které jsou v souladu s usn. RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 a usn. RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011, týkající se přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

9. Různé

Chlumova 260/23

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Koněvova 1113/70. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 138 ze dne 11. 3. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Husinecká 948/14

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jana Želivského 1729/20. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 239 ze dne 24. 4. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kolínská 1661/17

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Husitská 110/70. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 177 ze dne 27. 3. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 1278/113

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Husitská 110/70. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 359 ze dne 19. 6. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vinohradská 2333/166

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Ondříčkova 384/33. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 359 ze dne 19. 6. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Soběslavská 2314/15

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Koněvova 1113/70. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 138 ze dne 11. 3. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jana Želivského 1729/20

████████████████████
BK bere na vědomí finanční situaci žadatelky a doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Jana Želivského 1801/22

██████████

BK bere na vědomí finanční situaci žadatele a doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Roháčova 301/42

██████████

BK bere na vědomí změnu příjmení žadatelky a doporučuje úpravu nájemní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 273/40

██████████

Předloženo na základě požadavku místostarosty Ruta. BK bere na vědomí doporučení OSV, OSPOD i R- Mostů a doporučuje netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu na dobu určitou 1 rok.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 266/38

██████████

BK doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu ██████ stala i ██████ matka jejich syna.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Čs. armády 962/31, Praha 6

██

BK bere na vědomí, že žadatelé vyřešili svoji bytovou situaci jinak a doporučuje vyřazení jejich žádosti z evidence.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Makedonská 599/3, Praha 9

██

BK bere na vědomí, že žadatelka vyřešila svoji bytovou situaci jinak a doporučuje vyřazení její žádosti z evidence.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Lupáčova 849/16

██

BK bere na vědomí žádost nájemců a doporučuje ukončení nájmu bytu ke dni 31. 10. 2019.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 299/44

██

BK doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu ██████ stala i ██████

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

odešel A. Homola (18³⁹)
odešel T. Kalivoda (18³⁹)

Koněvova 1604/144

██████████
BK bere na vědomí zdravotní stav žadatelky i její finanční situaci a doporučuje instalaci sprchového koutu do bytu nájemkyně nákladem pronajímatele.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Radhošťská 1623/22

██████████
BK bere na vědomí těhotenství žadatelky a doporučuje udělení souhlasu s podnájmem bytu na dobu určitou 2 roky.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 34, 36, 38, 40, 42, 44

poskytnutí slev nájemcům bytů po dobu oprav
BK bere na vědomí sdělení OTSMI o době, po kterou probíhaly opravy předmětných domů a **nedoporučuje** udělení slev z nájmu po dobu modernizace objektů.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

BK doporučuje zvážit možnost zrušení slev pro budoucí modernizace objektů.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Žádosti o nájem bytu

- Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Roháčova 1694/101

██████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

- Absolventi VŠ:

Baranova 1588/22

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Zvláštní a ostatní případy:

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Koněvova 426/35

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Slezská 2199/108

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Sartoriova 61/10, Praha 6

████████████████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese

Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████
Pro vyřazení: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK bere na vědomí, že žadatel, přes opakované výzvy
nedoplnil požadované údaje a doporučuje vyřazení
jeho žádosti z evidence.

K Brance 19E/11, Praha 5

████████████████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu ██████████
Husitská 110/70 na dobu určitou 3 roky. Byt bude
využíván jako tréninkový pro klienty ██████████.

Zápis č. 13 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 14. 8. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala: Magdalena Benešová

Ověřil: Ivo Denemark

Schválila: Bohuslava Kočvarová