



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 13 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 26. 6. 2019
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁰⁸
Konec jednání: 19³⁹

Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomní (podle prezenční listiny): Bohuslava Kočvarová - předsedkyně
Margita Brychtová- místopředsedkyně
Ivo Denemark - člen (odešel v 19⁰⁵)
Antonín Homola – člen
Martin Arden - člen
Josef Šmída – člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Petra Jelínková – členka
Petr Venhoda – člen

Neomluven: Tomáš Kalivoda - člen

Přítomní hosté:

Počet stran: 6

Tajemník komise (zapisovatel): Magdalena Benešová

Ověřovatel zápisu: Margita Brychtová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Osobní účast
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádost o výměnu bytu za jiný
6. Různé
7. Souhlas s výpovědí nájmu z bytu
8. Žádosti o nájem bytu
 - Rodiny s dětmi
 - Senioři
 - Osoby ohrožené sociálním vyloučením
 - Absolventi VŠ
 - Zvláštní a ostatní případy

1. Zahájení:

Jednání bylo zahájeno v 16⁰⁸. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání neveřejné kromě žádosti o byt [REDAKCE], která byla přizvána na osobní účast.

2. Schválení programu:

Navržený program byl schválen.

3. Žádosti o nájem bytu

Zvláštní a ostatní případy (osobní účast):

Jeseniova 1063/31

[REDAKCE]
Pro uzavření NS: 1 Proti: 4 Zdržel se: 1
Žadatelka se osobně zúčastnila jednání komise.
Nebyl dostatek hlasů pro přijetí doporučení.

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Habrová 2657/8

[REDAKCE]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Prokopovo nám. 220/8

[REDAKCE]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Táboritská 16/24

[REDAKCE]
BK požaduje doložení aktuálních příjmů žadatelky.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Táboritská 16/24

[REDAKCE]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok
za 250,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Českobratrská 272/7

[REDAKCE]
BK požaduje doložení aktuálních příjmů žadatelky.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 301/42

[REDAKCE]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Žádost o výměnu bytu za jiný

Táboritská 17/26

[REDAKCE] (2+kk, 56 m², 1 os., byt z VŘ)
BK doporučuje výměnu za jiný, srovnatelný byt.
Podmínkou je zachování výše nájemného za m².
Pro výměnu: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Různé

Křišťanova 1545/2

██████████
BK bere na vědomí finanční situaci žadatelky a doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Českobratrská 276/11

██████████
BK bere na vědomí finanční situaci žadatele a doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Slezská 2219/130

██████████
BK bere na vědomí finanční situaci žadatelky a doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 294/30

██████████
BK bere na vědomí sdělení SZM MČ Praha 3 a.s. a doporučuje přiznání slevy na nájemném ve výši 5 % do doby odstranění závady v bytě.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Vršovická 334/60, Praha 10

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Habrová 2659/12. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 298 ze dne 21. 5. 2019. Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Káraný č. ev. 57, Praha – východ

██████████
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Roháčova 244/48, resp. doporučuje vyřazení žádosti z evidence.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zelenky Hajského 1848/6

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Husitská 110/70. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 311 ze dne 3. 6. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Roháčova 1694/101

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 2389/19. Uzavření nájemní smlouvy

k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 298 ze dne 21. 5. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Sauerova 1836/2

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Roháčova 1472/107. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 359 ze dne 19. 6. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ostromečská 1057/12

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Ondříčkova 383/31. Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 214 ze dne 10. 4. 2019. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

Jeseniova 846/27

██████████ (opakovaný nepovolený podnájem)

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi:

Jagellonská 1240/26

██████████
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

Roháčova 299/44

██████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1 na dobu určitou 6 měsíců.

Husitská 127/92

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Koněvova 2175/251

██████████
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

- Senioři:

Koněvova 67/8

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Roháčova 172/3

██████████
Pro uzavření NS: 1 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Pod Lipami 339/52

██████████
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK požaduje osobní účast žadatelů na jednání.

- Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Biskupcova 1748/71

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Táboritská 913/3

██████████
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

odešel Ivo Denemark (19⁰⁵)

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Viklefova 1814/22

██████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1 na dobu určitou 1 rok.

Dobrovského 863/8, Ústí n./Lab.

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Biskupcova 1863/75

██████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

- Absolventi VŠ:

Štítného 710/30

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Zvláštní a ostatní případy:

Koněvova 1686/112

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zápis č. 12 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 24. 7. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zapsala: Magdalena Benešová

Ověřila: Margita Brychtová

Schválila: Bohuslava Kočvarová