



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 12 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 5. 6. 2019
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 19³⁰

Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně
Margita Brychtová- místopředsedkyně
Petra Jelínková – členka
Ivo Denemark - člen
Antonín Homola – člen (odešel v 17³⁰)
Petr Venhoda – člen
Martin Arden - člen
Josef Šmída – člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Tomáš Kalivoda – člen

Hosté:

Počet stran: 5

Zapsala: Magdalena Benešová

Zápis ověřila: Margita Brychtová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu

Žádosti o přechod nájmu bytu

Žádost o výměnu bytu za větší

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Zdravotně znevýhodnění
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Táborská 16/24
[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Roháčova 244/48
[redacted]
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Jeseniova 1916/89
[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 7 Proti: 0 Nepřítomen: 1
- Koněvova 1814/146
[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Čajkovského 2422/12
[redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Roháčova 294/30
[redacted]
BK bere na vědomí, že nájem bytu přešel [redacted] na žadatelku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Habrová 2659/12
[redacted]
BK bere na vědomí, že nájem bytu přešel [redacted] na žadatelku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Biskupcova 2435/57
[redacted]
BK bere na vědomí, že nájem bytu přešel na žadatele a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2
- Roháčova 410/46
[redacted]
BK bere na vědomí, že nájem bytu přešel [redacted] na žadatelku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Žádost o výměnu bytu za větší

- Ostromečská 437/9
[redacted]
BK nedoporučuje výměnu za byt [redacted] (3+1, 70 m²) v téže domě.
Pro výměnu: 2 Proti: 6 Zdržel se: 0

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- U Vinohradské nem. 2256/4 [redacted] (vlastník jiného bytu, pronajímání)
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

odešel A. Homola (17³⁰)

Různé

- Havlíčkovo nám. 700/9

[redacted]
BK bere na vědomí stanovisko OSV a nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu. Žádost o nájem bytu v podporované skupině „Rodiny s dětmi“ doporučuje BK projednat až po propuštění žadatele z výkonu trestu.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Kubelíkova 717/64

[redacted]
BK doporučuje, aby se společnými nájemci bytu [redacted] stali i [redacted].
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Přemyslovská 1659/33

[redacted]
BK bere na vědomí, že bývalý nájemce bytu nevyzvedl z úschovy věci z exekučně vyklizeného bytu a vzhledem k bezcennosti doporučuje jejich likvidaci.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Sabinova 277/10

[redacted]
BK bere na vědomí finanční situaci žadatelů a nedoporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.
Pro proplacení: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1

- Jana Želivského 1768/18

[redacted]
BK trvá na svém původním stanovisku a doporučuje vyřazení žádosti z evidence, neboť neshledala žádný důvod, proč by měla být žadateli pronajmut obecní byt.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Křišťanova 1545/2

[redacted]
BK bere na vědomí finanční situaci žadatelů a doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.
Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1

- Roháčova 268/24- 26 (DPS)

[redacted]
BK bere na vědomí sdělení OSV a doporučuje ukončení nájmu bytu ke dni 30. 6. 2019.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Sauerova 1836/2

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK bere na vědomí odvolání žadatelky i sdělení, že oba její dospělí synové vyřeší svoji situaci jinak a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu.

Zápis č. 11 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 26. 6. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Předsedkyně komise:
Ověřila:

Bohuslava Kočvarová
Margita Brychtová