



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 11 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 22. 5. 2019
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 20²²

Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně
Petra Jelínková – členka
Ivo Denemark - člen
Antonín Homola – člen (odešel v 19⁰⁷)
Petr Venhoda – člen
Martin Arden - člen
Tomáš Kalivoda – člen (přišel 16³⁹)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Margita Brychtová- místopředsedkyně
Josef Šmída – člen

Hosté:

Počet stran: 4

Zapsala: Magdalena Benešová

Zápis ověřila: Petra Jelínková

Schválený program jednání:

Stanovení základní výše nájemného v bytech v DPS

Osobní účast

Žádosti o prodloužení doby nájmu

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Zdravotně znevýhodnění
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Stanovení základní výše nájemného v bytech v DPS

- BK doporučuje, aby základní výše nájemného u nově uzavíraných smluv a při prodlužování nájemních smluv v bytech v DPS byla stejná, jako v ostatních nájemních bytech, tj. 120,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

přišel T. Kalivoda 16³⁹

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi (osobní účast):

- Lucemburská 1299/39

████████████████████
Pro uzavření NS: 1 Proti: 5 Zdržel se: 1
Žadatelka se osobně zúčastnila jednání komise.
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 2399/184

████████████████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
Žadatelka se osobně zúčastnila jednání komise.
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Zelenky Hajského 1848/6

████████████████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2
Žadatelka se osobně zúčastnila jednání komise.
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

odešel A. Homola 17⁴⁵

Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Slezská 2219/130

████████████████████
BK bere na vědomí, že žadatel splácí dluh ve výši ██████████ a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jeseniova 449/41

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jičínská 1747/3

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Koněvova 1245/81

████████████████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Zelenky Hajského 1516/14

████████████████████
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Různé

- Kubelíkova 733/60

██████████
BK bere na vědomí finanční situaci žadatelky a doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Jana Želivského 1801/22

██████████
BK bere na vědomí finanční situaci žadatelky a doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Zelenky Hajského 1516/14

██████████
BK bere na vědomí, že žadatelka uzavřela splátkovou dohodu a odstupuje od schválené výměny bytů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Šlikova 301/28, Praha 6

██████████
BK bere na vědomí, že žadatelka vyřešila svoji situaci jinak a doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jana Želivského 1729/20

██████████
BK bere na vědomí žádost předsedy SVJ a doporučuje, ať se obrátí na kompetentního radního.

Žádosti o nájem bytu

Zdravotně znevýhodnění:

- Roháčova 1117/71

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp.doporučuje zvážení možnosti uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS.

- Čajkovského 1708/30

██████████
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

- Lucemburská 1610/9

██████████
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

- Žerotínova 1739/66

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp.doporučuje zvážení možnosti uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS.

Zvláštní a ostatní případy:

- Jeseniova 1375/79

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Rečkova 1717/5

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Táboritká 15/22

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zápis č. 10 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 5. 6. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Předsedkyně komise:
Ověřila:

Bohuslava Kočvarová
Petra Jelínková