



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 10 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 15. 5. 2019
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 20¹⁵

Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomní dle prezenční listiny: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně
Margita Brychtová- místopředsedkyně
Petra Jelínková – členka
Ivo Denemark - člen
Antonín Homola - člen
Josef Šmída – člen (odešel v 19⁰⁷)
Petr Venhoda – člen (přišel 16³⁵)
Martin Arden - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Tomáš Kalivoda - člen

Přítomní hosté:

Počet stran: 5

Zapisovatel: Magdalena Benešová

Ověřovatel zápisu: Margita Brychtová

Program jednání:

Zahájení

Schválení programu

Žádosti o prodloužení doby nájmu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Zdravotně znevýhodnění
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Koněvova 1497/108 [redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Vinohradská 1756/114 [redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 846/18 [redacted]
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Čajkovského 2422/12 [redacted]
BK požaduje doložení příjmů a zdravotního stavu žadatele.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

přišel P. Venhoda 16³⁵

Různé

- Seifertova 565/37 [redacted]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Sabinova 278/8.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 214 ze dne 10. 4. 2019.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu k bytu 1+1, Koněvova 1497/108.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 239 ze dne 24. 4. 2019.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok od 1. 8. 2019.
Zároveň bere BK na vědomí fakt, že byla s [redacted] [redacted] uzavřena nájemní smlouva ke krizovému bytu Táboritká 17/26 do 31. 7. 2019. (doporučení OSV).
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Habrová 2659/12 [redacted]
BK doporučuje udělení souhlasu s přijetím [redacted] [redacted] do domácnosti [redacted] [redacted] která je nájemkyní bytu [redacted]
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Zelenky Hajského 1516/14.

Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 14 ze dne 16. 1. 2013.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

BK bere na vědomí finanční situaci žadatelky a doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

- BK doporučuje krátkodobý pronájem bytu (cca 14 dní) pro účely studentského natáčení za nájemné 10.000,- Kč. Vyúčtování služeb spojených s nájmem bude hrazeno samostatně.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- BK nedoporučuje uplatnění inflační doložky u nájemních smluv, které ji obsahují, tedy u bytů pronajatých formou VŘ. Důvodem je fakt, že i u těchto bytů bylo přistoupeno ke zvýšení nájemného.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi (osobní účast):

- Seifertova 826/50

██████████
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žadatelka se osobně zúčastnila jednání komise.

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

Rodiny s dětmi:

- Koněvova 2399/184

██
BK požaduje osobní účast na jednání.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Vinohradská 2227/192

██
Pro uzavření NS: 2 Proti: 5 Zdržel se: 1

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Zelenky Hajského 1848/6

██████████
BK požaduje osobní účast na jednání.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Viklefova 1646/15
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

- Koněvova 2175/251
[REDACTED]
BK požaduje stanovisko OSPOD.
Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jeseniova 1724/127
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

- Chelčického 360/5
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 2 Proti: 5 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Lucemburská 1299/39
[REDACTED]
BK požaduje osobní účast na jednání.
Pro : 5 Proti: 3 Zdržel se: 0

- Jeseniova 1196/52
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 2
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

odešel J. Šmída 19⁰⁷

Senioři:

- Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
BK požaduje stanovisko OSV.
Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Koněvova 67/8
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
BK bere na vědomí, že nájemní smlouva je platná do 31. 3. 2021 a nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Lucemburská 1610/9
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Roháčova 1694/101
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk na dobu určitou 1 rok.

Zdravotně znevýhodnění:

- Přemyslovská 1925/40

██████████

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Vršovická 334/60, Praha 10

████████████████████

Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1
BK bere na vědomí stanovisko místostarosty Ruta
a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Smlouva bude vázána na zaměstnanecký poměr

██████████

Zápis č. 9 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 22. 5. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Předsedkyně komise:

Bohuslava Kočvarová

Ověřila:

Margita Brychtová