



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 9 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 24. 4. 2019
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 18⁰⁰

Jednání řídila: Margita Brychtová- místopředsedkyně

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Margita Brychtová- místopředsedkyně
Petra Jelínková – členka
Ivo Denemark - člen
Antonín Homola - člen (odešel v 17⁴⁵)
Tomáš Kalivoda – člen
Josef Šmída – člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně
Petr Venhoda - člen
Martin Arden - člen

Hosté:

Počet stran: 3

Zapsala: Magdalena Benešová

Zápis ověřil: Petra Jelínková

Schválený program jednání:

Žádosti o výměnu bytu

Žádosti o prodloužení doby nájmu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Zdravotně znevýhodnění
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o výměnu bytu

- Jana Želivského 1801/22

██████████
BK bere na vědomí výsledek místního šetření v bytě a doporučuje vypovědět nájem bytu z důvodu nepovoleného podnájmu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Biskupcova 1809/45

██████████
BK bere na vědomí odvolání proti vyklizení bytu a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na 1 rok za 250,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 6 Proti: 0 Nepřítomen: 0

Různé

- Jana Želivského 1801/22

██████████
BK bere na vědomí výsledek místního šetření v domě a doporučuje vypovědět nájem bytu z důvodu dlouhodobého neuzívání.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Blahoslavova 230/4

██████████
BK bere na vědomí stanovisko SZM MČ Praha 3 a.s. a doporučuje proplacení nákladů spojených s výměnou plynoměru prostřednictvím správce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Na Balkáně 2101/98

██████████
BK bere na vědomí sdělení nájemce a doporučuje vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Blahnickova 646/16

██████████
BK bere na vědomí stanovisko SZM MČ Praha 3 a.s. a doporučuje odpuštění nedoplatku za spotřebu vody ve výši ██████████ neboť k úniku vody nedošlo vinou nájemkyně. Zároveň BK požaduje vysvětlení správce ve věci vadné instalace bojleru, resp. případného uplatnění pojistky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Křivá 2627/15

██████████
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

- Koněvova 2399/184

██████████
Nebyl dostatek hlasů pro přijetí doporučení.

- Domažlická 784/20 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]
Nebyl dostatek hlasů pro přijetí doporučení.

- Vinohradská 2227/192 [redacted]
Nebyl dostatek hlasů pro přijetí doporučení.

Senioři:

- Biskupcova 1844/77 [redacted]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu bytu
na dobu určitou 1 rok.

- Sudoměřská 1894/23 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Přemyslovská 1858/37 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Seifertova 563/35 [redacted]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu bytu
na dobu určitou 1 rok.

- Lucemburská 1733/14 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

odešel A. Homola 17⁴⁵

Absolventi VŠ:

- Kubíkova 1179/7, Praha 8 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Lucemburská 1610/9 [redacted]
Nebyl dostatek hlasů pro přijetí doporučení.

Zápis č. 8 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 15. 5. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Místopředsedkyně komise: Margita Brychtová

Zápis ověřil: Petra Jelínková