



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
BYTOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 8 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 17. 4. 2019  
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9  
Začátek jednání: 16<sup>05</sup>  
Konec jednání: 20<sup>17</sup>

Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně komise

Počet přítomných členů: 9, komise usnášení schopná  
Přítomni dle prezenční listiny: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně  
Margita Brychtová- místopředsedkyně  
Petra Jelínková - členka (přišla v 16<sup>20</sup>)  
Ivo Denemark - člen  
Antonín Homola - člen (odešel ve 20<sup>05</sup>)  
Martin Arden - člen  
Tomáš Kalivoda - člen (odešel v 18<sup>05</sup>)  
Petr Venhoda - člen (přišel v 16<sup>33</sup>, odešel ve 18<sup>42</sup>)  
Josef Šmída - člen (odešel ve 20<sup>05</sup>)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni:

Hosté: Jana Belecová

Počet stran: 7

Zapsala: Magdalena Benešová

Zápis ověřil: Margita Brychtová

### Schválený program jednání:

- Žádosti o prodloužení doby nájmu
- Žádosti o přechod nájmu bytu
- Žádosti o výměnu bytu
- Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
- Různé
- Žádosti o nájem bytu
  - Rodiny s dětmi
  - Senioři
  - Osoby ohrožené sociálním vyloučením
  - Zvláštní a ostatní případy

## Jednání:

### Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Hradecká 2339/22

████████████████████  
BK bere na vědomí sdělení MHMP a doporučuje uzavření nájemní smlouvy do 31. 12. 2019.

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

přišla P. Jelínková: 16<sup>20</sup>

- Roháčova 265/36

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok. Podmínkou je hrazení dluhu na nájemném prostřednictvím uzavřené splátkové dohody.

Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Ondříčkova 384/33

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok. V případě potřeby nabízí BK možnost využití programu ústupového bydlení.

Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Koněvova 2399/184

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 0

přišel P. Venhoda 16<sup>33</sup>

- Koněvova 2397/178

████████████████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Pro: 9    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Žádosti o přechod nájmu bytu

- Provaznická 11, Praha 1

████████████████████  
BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu ██████ v domě Blahoslavova 233/6.

Pro: 9    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████  
BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu ██████ v domě Zelenky - Hajského 1516/14.

Pro: 7    Proti: 2    Zdržel se: 0

### Žádosti o výměnu bytu

- Jana Želivského 1801/22

████████████████████  
BK pověřuje své členy pana Venhodu a pana Denemarka provedením místního šetření v bytě.

Pro: 9    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Koněvova 2399/184

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Zelenky Hajského 1516/14

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Krásova 1834/2

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jana Želivského 1801/22

KBP doporučuje uzavřít novou splátkovou dohodu do které bude zahrnut i dluh ve výši

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

### Různé

- Jeseniova 2851/34

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Kubelíkova 717/64.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 95 ze dne 18. 2. 2019.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.**

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Starostrašnická 1002/58, Pha 10

- Roháčova 1502/97

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Sabinova 277/10.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 138 ze dne 11. 3. 2019.**

**Nájemní smlouva je vázána na výkon stanovené profese pana Meszároše.**

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Blahníkova 594/11

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Habrová 2656/6.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 107 ze dne 25. 2. 2019.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.**

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0



- Jeseniova 446/37

byt č. 16 (pův. nájemce [redacted])  
BK bere na vědomí sdělení správce domu a  
doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.  
Pro: 8 Proti: 0 Nepřítomen: 1

odešel T. Kalivoda 18<sup>00</sup>

### Žádosti o nájem bytu

#### **Zvláštní a ostatní případy:**

- V. K. Klicperry 850, Most

[redacted]  
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu,  
neboť nespadá do podporované skupiny.  
BK doporučuje řediteli školy jednat s kompetentním  
místostarostou o zařazení učitelů MŠ do  
podporovaných skupin.

- Ambrožova 1862/13

[redacted]  
Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu,  
neboť nespadá do podporované skupiny. BK  
doporučuje řediteli školy jednat s kompetentním  
místostarostou o zařazení učitelů MŠ do  
podporovaných skupin.

- Koněvova 67/8

[redacted]  
Pro NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0  
BK doporučuje odložení řešení do doby ukončení  
léčby.

- Koněvova 2430/162

[redacted]  
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 3  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

odešel P. Venhoda 18<sup>42</sup>

- Jeseniova 2852/16

[redacted]  
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

#### **Osoby ohrožené sociálním vyloučením:**

- Havlíčkovo nám. 700/9

[redacted]  
Pro vyřazení: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Vzhledem k faktu, že i přes opakované výzvy žadatel  
nedoplnil požadované údaje, doporučuje BK vyřazení  
žádosti o byt z evidence.

#### **Senioři:**

- Žerotínova 1571/53

[redacted]  
Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
BK odkládá projednání do doby doložení výpovědi  
z nájmu bytu.

- Husinecká 948/14  
[REDACTED]  
Pro uzavření NS: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9  
[REDACTED]  
Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
BK požaduje stanovisko OSV, resp. doporučuje  
zvážení možnosti uzavření nájemní smlouvy k DPS.
- Rodiny s dětmi:**
- Havlíčkovo nám. 700/9  
[REDACTED]  
Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Kyselka 53  
[REDACTED]  
Pro vyřazení: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Vzhledem k faktu, že i přes opakované výzvy žadatel  
nedoplnil požadované údaje, doporučuje BK vyřazení  
žádosti o byt z evidence.
- Chvalova 1091/7  
[REDACTED]  
Pro vyřazení: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Vzhledem k faktu, že i přes opakované výzvy  
žadatelka nedoplnila požadované údaje, doporučuje  
BK vyřazení žádosti o byt z evidence.
- Jana Želivského 1847/31  
[REDACTED]  
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Kubelíkova 1265/41  
[REDACTED]  
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Sudoměřská 1135/50  
[REDACTED]  
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Sudoměřská 1650/31  
[REDACTED]  
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Seifertova 826/50  
[REDACTED]  
Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 1  
BK požaduje osobní účast žadatelky na jednání.
- Horní 198, Havl. Brod  
[REDACTED]  
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Lucemburská 1568/45

██████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 7    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Ambrožova 1746/9

██████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 7    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

odešli A. Homola a J. Šmída 20<sup>05</sup>

- Viklefova 1646/15

██████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Seifertova 995/29

██████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zápis č. 7 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 24. 4. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Předsedkyně komise:

Bohuslava Kočvarová

Zápis ověřil:

Margita Brychtová