



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
BYTOVÁ KOMISE  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 7 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 3. 4. 2019  
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9  
Začátek jednání: 16<sup>05</sup>  
Konec jednání: 21<sup>07</sup>

Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně komise

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná  
Přítomni dle prezenční listiny: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně  
Margita Brychtová- místopředsedkyně  
Petra Jelínková - členka  
Ivo Denemark - člen  
Antonín Homola - člen (přišel v 18<sup>39</sup>)  
Petr Venhoda - člen (odešel v 19<sup>30</sup>)  
Martin Arden - člen  
Josef Šmída - člen (odešel v 18<sup>30</sup>)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: -  
Neomluven: Tomáš Kalivoda - člen

Hosté: Zdena Hošková (OSV)

Počet stran: 6

Zapsala: Magdalena Benešová

Zápis ověřil: Margita Brychtová

### Schválený program jednání:

Osobní účast

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

**Jednání:**

**Žádosti o nájem bytu**

**Senioři (osobní účast):**

- Seifertova 565/37

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Žadatel se osobně zúčastnil jednání komise.  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

**Osoby ohrožené sociálním vyloučením (osobní účast):**

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Žadatelka se osobně zúčastnila jednání komise.  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

**Osoby ohrožené sociálním vyloučením:**

- Orebitská 194/14

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

**Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp.uzavření NS na dobu neurčitou**

- Bořivojova 918H/27

BK bere na vědomí doložené zdanitelné příjmy žadatelky za rok 2018 a doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Blahoslavova 293/10

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

odešel J. Šmída 18<sup>30</sup>

- Jeseniova 511/15

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Podmínkou je splácení dluhů na poplatcích z prodlení.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

přišel A. Homola 18<sup>39</sup>

- Jeseniova 909/29

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

- Radhošťská 2004/5

BK bere na vědomí uzavřenou splátkovou dohodu a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Radhošťská 2004/5

██████████  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou  
dohodu na dluh ve výši 6 ██████████  
Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Slezská 2219/130

██████████  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou  
dohodu na dluh ve výši ██████████  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 1

### Různé

- Buchovcova 1668/4

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,  
Jana Želivského 1801/22.  
**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 138 ze dne 11. 3. 2019.**  
**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou  
1 rok.**  
Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Seifertova 1021/19

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,  
Habrová 2655/4.  
**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 107 ze dne 25. 2. 2019.**  
**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou  
do 31. 3. 2020.**  
Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Seifertova 555/47

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk,  
Za Žižkovskou vozovnou 2687/18.  
**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 107 ze dne 25. 2. 2019.**  
**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou  
1 rok.**  
Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Kubelíkova 1155/44

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,  
Habrová 2659/12.  
**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 107 ze dne 25. 2. 2019.**  
**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou  
1 rok.**  
Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Havlíčkovo nám. 700/9

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,  
Jana Želivského 1801/22.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 122 ze dne 27. 2. 2019.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou  
1 rok.**

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Bořivojova 883/116

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,  
Koněvova 2411/161.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 107 ze dne 25. 2. 2019.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou  
1 rok.**

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Žerotínova 1529/50

████████████████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,  
Viklefova 1814B/22.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno  
usnesením RMČ č. 95 ze dne 18. 2. 2019.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou  
1 rok.**

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Jana Želivského 1729/20

████████████████████  
BK bere na vědomí finanční situaci žadatele a  
doporučuje proplacení nákladů spojených s připojením  
elektroměru. Zároveň BK doporučuje odpuštění  
nájemného za duben 2019.

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Jeseniova 909/29

████████████████████  
BK vzala na vědomí odvolání žadatelů proti  
neschválenému zpětvzetí výpovědi z nájmu  
a hlasovala o následujících návrzích:

BK požaduje osobní účast žadatelů na jednání

Pro: 2    Proti: 4    Zdržel se: 1

(nebylo přijato)

BK doporučuje zpětvzetí výpovědi

Pro: 1 (Homola)    Proti: 5    Zdržel se: 1

(bylo přijato – **BK nedoporučuje zpětvzetí výpovědi**)

odešel P. Venhoda 19<sup>30</sup>

## Žádosti o nájem bytu

### **Zvláštní a ostatní případy:**

- Schöfflerova 2057/46

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Sauerova 1836/2

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

### **Osoby ohrožené sociálním vyloučením:**

- Lucemburská 1610/9

████████████████████  
BK požaduje prověření okolností, které vedly žadatelku k odstěhování z bytu v domě Čajkovského 1684/29.  
Pro : 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

### **Zdravotně znevýhodnění:**

- Seifertova 994/27

████████████████████  
Pro uzavření NS: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

### **Senioři:**

- Havlíčkovo nám. 700/9

- Vrchlického 40/9, Praha 5

████████████████████  
Irena Duždová  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Na Mokřině 2238/17

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Kouřimská 2376/5

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

### **Rodiny s dětmi:**

- Žerotínova 1273/43

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 1  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Ostromečská 1057/12

████████████████████  
Pro uzavření NS: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

- Lukášova 188/2

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Seifertova 496/36

████████████████████  
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zápis č. 6 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 17. 4. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Předsedkyně komise:

Bohuslava Kočvarová

Zápis ověřil:

Margita Brychtová