



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 6 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 20. 3. 2019
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁰⁵
Konec jednání: 20¹⁷

Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně komise

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně
Margita Brychtová- místopředsedkyně
Petra Jelínková - členka
Ivo Denemark - člen
Antonín Homola - člen (odešel v 17⁴⁵)
Petr Venhoda - člen
Tomáš Kalivoda - člen
Martin Arden - člen (přišel v 18⁰⁰)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Josef Šmída - člen

Hosté: -

Počet stran: 6

Zapsala: Magdalena Benešová

Zápis ověřil: Margita Brychtová

Schválený program jednání:

Osobní účast

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Žádosti o přechod nájmu bytu

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o nájem bytu

Zdravotně znevýhodnění (osobní účast):

- Koněvova 1818/137

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Žadatel se osobně zúčastnil jednání komise.
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

Senioři (osobní účast):

- Tachovské nám. 79/1

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Žadatel se osobně zúčastnil jednání komise.
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp.uzavření NS na dobu neurčitou

- Bořivojova 918H/27

BK vzala na vědomí odvolání žadatele proti schválenému vyklizení bytu i jím nabídnutou výši nájmu 150,- Kč/m²/měsíc a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné ve výši 250,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

odešel A. Homola 17⁴⁵

přišel M. Arden 18⁰⁰

- Českobratrská 276/11

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jeseniova 1892/109

Vrámcí tohoto bodu hlasovala BK o následujících návrzích:
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců za nájemné ve výši 250,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 2 (doporučení nebylo přijato)

BK doporučuje provedení místního šetření.
Pro: 3 Proti: 3 Zdržel se: 1 (doporučení nebylo přijato)

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok za nájemné ve výši 250,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 3 Proti: 3 Zdržel se: 1 (doporučení nebylo přijato)

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0 (doporučení bylo přijato)

- Koněvova 608/7

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Blahoslavova 293/10

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Podmínkou je uhrazení dluhu na nájemném.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2

- Biskupcova 1809/45

██████████
BK vzala na vědomí odvolání žadatelky proti schválenému vyklizení bytu i jí nabídnuté nájemné zvýšené o 600,- Kč měsíčně a hlasovala o následujících návrzích:
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců za nájemné ve výši 250,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 3 Proti: 3 Zdržel se: 1 (doporučení nebylo přijato)

BK trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje prodloužení doby nájmu.
Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1 (doporučení bylo přijato)

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Táborská 17/26

██████████
BK doporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu ██████████ na dobu určitou, do ██████████
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Kubelíkova 717/64

██████████
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši ██████████.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Různé

- Rokycanova 652/30

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Křišťanova 1545/2.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 50 ze dne 30. 1. 2019.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Na Balkáně 2532/82

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Biskupcova 347/12.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 95 ze dne 18. 2. 2019.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Bořivojova 687/90
[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Roháčova 297/34.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 107 ze dne 25. 2. 2019.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Biskupcova 1745/7
[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Sabinova 278/8.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 95 ze dne 18. 2. 2019.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Bořivojova 1104/41
[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Roháčova 265/36.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 107 ze dne 25. 2. 2019.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok. Vzhledem k finančním možnostem nájemce doporučuje BK proplacení nákladů s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Koněvova 31/27
[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 107 ze dne 25. 2. 2019.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok. Vzhledem k finančním možnostem nájemkyně doporučuje BK proplacení nákladů s připojením elektroměru prostřednictvím správce objektu.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Sudoměřská 1574/27
[REDACTED]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 138 ze dne 11. 3. 2019.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Jana Želivského 1768/18
[REDACTED]
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k vybranému bytu, resp. doporučuje vyřazení žádosti z evidence.
Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se: 0

- Jeseniova 1594/117

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Křišťanova 1545/2.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 668 ze dne 3. 10. 2018.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Roháčova 294/30

██████████
BK nedoporučuje, aby se společným nájemcem bytu č. 3 stal ██████████
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Slezská 2039/79

██████████
BK bere na vědomí odvolání proti vyřazení žádosti z evidence i fakt, že schválenému žadateli bylo nabídnuto k pronájmu celkem ██████████ Všechny odmítl. Z toho důvodu trvá BK na svém původním stanovisku, tj. vyřazení žádosti o byt z evidence.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

- Nad Alejí 1736/10, Praha 6

██████████
BK bere na vědomí, že žadatelka vyřešila svoji bytovou situaci vlastními silami a doporučuje vyřazení žádosti z evidence.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádosti o nájem bytu

Senioři:

- Seifertova 994/27

██████████
Pro vyřazení: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK bere na vědomí, že žadatelka vyřešila svoji bytovou situaci jinak a doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence.

- Milešovská 1312/6

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Krásova 737/15

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Kolínská 1661/17

██████████
Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

Zdravotně znevýhodnění:

- Roháčova 1114/85

██████████
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

Zvláštní a ostatní případy:

- Cidlina 18, okr. Třebíč

██
Pro uzavření NS: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1
BK bere na vědomí zápis č. 2 z jednání bezpečnostního grémia starosty a navzdory jeho zamítavému stanovisku doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

- Chvojenc 172

██
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1
BK bere na vědomí zápis č. 2 z jednání bezpečnostního grémia starosty a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

- Kubelíkova 1189/29

██
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Na Stínadlech 324, Písek

██
Vrámci tohoto bodu hlasovala BK o následujících návrzích:
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu za nájemné ve výši 250,- Kč/m²/měsíc.
Pro: 2 Proti: 5 Zdržel se: 0 (doporučení nebylo přijato)

BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
(doporučení bylo přijato)

Zápis č. 5 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 16⁰⁰ dne 3. 4. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Předsedkyně komise:

Bohuslava Kočvarová

Zápis ověřil:

Margita Brychtová