



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 5 z jednání Bytové komise Rady městské části .

Datum jednání: 6. 3. 2019
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 22⁰²

Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně komise

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně (odešla v 21⁰⁰)
Margita Brychtová- místopředsedkyně
Petra Jelínková - členka
Ivo Denemark - člen (přišel v 17¹⁵)
Antonín Homola - člen (odešel v 19⁴⁵)
Petr Venhoda - člen (přišel v 19¹⁵)
Martin Arden - člen
Josef Šmída - člen (odešel v 17³⁶)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Tomáš Kalivoda
Hosté: -

Počet stran: 8

Zapsala: Magdalena Benešová

Zápis ověřil: Margita Brychtová

Schválený program jednání:

Osobní účast

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi (osobní účast):

- Na Vápence 531/17

██████████
Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Žadatelka se osobně zúčastnila jednání komise.
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Žerotínova 1273/43

██████████
Pro : 3 Proti: 2 Zdržel se: 1
Žadatelka se osobně zúčastnila jednání komise.
Nebyl dostatek hlasů pro přijetí doporučení. Žádost
bude znovu projednána.

přišel I. Denemark 17¹⁵
odešel J. Šmída 17³⁶

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp.uzavření NS na dobu neurčitou

- Koněvova 1497/108

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jana Želivského 1768/18

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Baranova 1832/13

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Hradecká 2339/22

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu
v majetku hl.m. Praha se žadatelem navrženým
MČ Praha 3.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Roháčova 297/34

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Táborská 26/17

██████████
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Krásova 1841/4 (DPS)

██████████
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou
dohodu na dluh ve výši ██████████
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Různé

- Jeseniova 446/37

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk,
Roháčova 266/38.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 668 ze dne 3. 10. 2018.**

Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Sudoměřská 1894/23

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Jeseniova 1063/31.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 645 ze dne 25. 9. 2018.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou
1 rok.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Seifertova 876/7

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Jana Želivského 1801/22.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 668 ze dne 3. 10. 2018.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou
1 rok.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Slezská 898/23

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Jana Želivského 1801/22.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 645 ze dne 25. 9. 2018.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou
1 rok.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jana Želivského 1857/8

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Jana Želivského 1801/22.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 107 ze dne 25. 2. 2019.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou
1 rok.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Lucemburská 2013/24

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Českobratrská 276/11.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 50 ze dne 30. 1. 2019.**

**Podmínkou uzavření NS je vyklizení a vrácení
stávajícího bytu. Vzhledem k faktu, že nájem
stávajícího bytu přešel na žadatele na dobu
neurčitou, doporučuje BK uzavření NS také na
dobu neurčitu.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Táboritská 17/26

████████████████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Koněvova 2395/194.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 95 ze dne 18. 2. 2019 (výměna
bytu za větší).**

**Nájemní smlouva bude uzavřena do ██████████
Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Ostromečská 437/9

████████████████████
BK bere na vědomí, že nájem bytu přešel na žadatelku
████████████████████ a doporučuje uzavření nájemní smlouvy
na dobu neurčitou.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Koněvova 608/7

████████████████████
BK bere na vědomí finanční situaci žadatelky a
doporučuje proplacení poplatků uhrazených nájemkyní
společnosti PRE ve výši ██████████

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jana Želivského 1729/20

████████████████████
BK bere na vědomí finanční situaci žadatelky a
doporučuje proplacení poplatků uhrazených nájemkyní
společnosti PRE ve výši ██████████

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jana Želivského 1729/20

████████████████████
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu i
finanční situaci žadatelky a doporučuje proplacení
poplatků uhrazených nájemkyní společnosti PRE ve
výši ██████████ Zároveň BK doporučuje prominutí
nájmu za listopad 2018.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Táboritská 16/24

████████████████████
BK nedoporučuje proplacení poplatků uhrazených
nájemkyní společnosti PRE ve výši ██████████

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Kubelíkova 703/66
[REDACTED]
BK bere na vědomí, že po [REDACTED]
zůstává jedinou nájemkyní bytu [REDACTED]
[REDACTED]
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 ■
- Jana Želivského 1801/22
[REDACTED]
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu a
nedoporučuje instalaci přímotopu do předsíně.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Hradecká 327V/4
[REDACTED]
BK doporučuje trvat na původním stanovisku, tj.
nedoporučuje proplacení vložených investic.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Seifertova 353/69
[REDACTED]
BK trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje
udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu, resp.
požaduje jeho vyklizení.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Zelenky Hajského 1516/14
- Fráni Šrámka 2117/4, Praha 5
[REDACTED]
BK bere na vědomí, že dluh na nájmném byl uhrazen
v plné výši a doporučuje ukončení nájmu bytu [REDACTED]
Zelenky Hajského 1516/14 s [REDACTED] a
uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s [REDACTED]
[REDACTED] na dobu určitou 1 rok.
Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu [REDACTED]
[REDACTED]
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Zvláštní a ostatní případy:**
- Harlachova 3321/10, Praha 10
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Sladkovského nám. 302/5
[REDACTED]
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Vzhledem k faktu, že i přes opakované výzvy žadatel
nedoplnil požadované údaje, doporučuje BK vyřazení
žádosti o byt z evidence.
- Koněvova 1235/113
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Seifertova 22/18
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Česká 470/41, Most
[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Sudoměřská 1574/27
[redacted]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 6 měsíců, resp. doporučuje zvážení možnosti přidělení krizového bytu.
- Šlikova 301/28, Praha 6
[redacted]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
přišel P.Venhoda 19¹⁵
- Starostrašnická 1002/58, Pha 10
[redacted]
Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 316/26
[redacted]
Pro uzavření NS: 1 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Milíčova 462/21
[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- V Zahradkách 2854/11
[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zdravotně znevýhodnění:

- Křišťanova 1545/2
[redacted]
Pro vyřazení: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Vzhledem k faktu, že i přes opakované výzvy žadatelka nedoplnila požadované údaje, doporučuje BK vyřazení žádosti o byt z evidence.

odešel A. Homola 19⁴⁵

Osoby ohrožené sociálním vyloučením:

- Havlíčkovu nám. 700/9
[redacted]
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK požaduje osobní účast žadatelky na jednání.
- Havlíčkovu nám. 700/9
[redacted]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Orebitská 194/14

██████████
Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje přizvání sociální kurátorky na jednání.

Absolventi VŠ:

- Žerotínova 1174/58

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Seifertova 565/37

██████████
Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK požaduje osobní účast žadatele na jednání.

- Buchovcova 1668/4

██████████
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Sudoměřská 814/46

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

odešla B. Kočvarová 21⁰⁰

Rodiny s dětmi:

- Lupáčova 812/12

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Ostromečská 1057/12

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 1 Zdržel se: 4
Nebyl dostatek hlasů pro přijetí doporučení. Žádost bude znovu projednána.

- Roháčova 1193/78

██████████
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Soběslavská 2251/27

██████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
Přesto, že žadatelka nespĺňuje podmínky dané Pravidly bytové politiky, doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

- Chlumova 260/23

██████████
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Lukášova 188/2

██
Pro uzavření NS: 0 Proti: 1 Zdržel se: 4
Nebyl dostatek hlasů pro přijetí doporučení. Žádost bude znovu projednána.

- Seifertova 496/36

Pro uzavření NS: 0 Proti: 2 Zdržel se: 3
Nebyl dostatek hlasů pro přijetí doporučení. Žádost
bude znovu projednána.

Zápis č. 4 z předešlého jednání byl odsouhlasen.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 20. 3. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Předsedkyně komise:

Bohuslava Kočvarová

Zápis ověřil:

Margita Brychtová