



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 4 z jednání Bytové komise Rady městské části

Datum jednání: 20. 2. 2019
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁴⁵
Konec jednání: 22⁰⁷

Jednání řídila: Bohuslava Kočvarová – předsedkyně komise

Počet přítomných členů: 9, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Bohuslava Kočvarová - předsedkyně
Margita Brychtová- místopředsedkyně
Petra Jelínková - členka
Ivo Denemark - člen (přišel v 16⁰⁵)
Tomáš Kalivoda - člen (odešel v 16³⁴)
Filip Hausknecht - člen
Antonín Homola - člen
Martin Arden - člen (odešel v 16⁵⁰, přišel v 18¹⁶)
Petr Venhoda - člen (přišel v 16³⁴)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: -
Hosté: Jiří Ptáček

Počet stran: 7

Zapsala: Magdalena Benešová

Zápis ověřil: Filip Hausknecht

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Žádost o přechod nájmu

Žádosti o výměnu bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

Žádosti o nájem bytu

Senioři:

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK požaduje stanovisko OSV.

odešel M. Arden (16⁵⁰)
odešel J. Ptáček (16⁵⁰)

- Viklefova 1813/20

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- U Vinohradské nem. 2223/8

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje projednání žádosti až po doložení majetkového vypořádání

- Slezská 2148/109

Pro uzavření NS: 2 Proti: 5 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 1601/140

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Lucemburská 1876/44

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 886/113

přišel M. Arden (18¹⁶)
Pro uzavření NS: 7 Proti: 1 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
Členové komise Hausknecht a Jelínková nahlásili střet zájmů.

- Štítného 361/17

Pro uzavření NS: 1 Proti: 7 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Fantova 1761/1, Praha 5

Pro uzavření NS: 0 Proti: 8 Zdržel se: 0
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Biskupcova 1844/77

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK požaduje stanovisko OSV.

- Husinecká 948/14

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 1
BK požaduje doložení průkazu ZTP a aktualizaci příjmů.

- Slezská 951/43
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 2
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jana Želivského 1857/8
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Koněvova 31/27
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Tachovské nám. 79/1
[REDACTED]
Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 3
BK požaduje osobní účast žadatele na jednání.
- Kouřimská 2376/5
[REDACTED]
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK požaduje objasnění okolností prodeje bytu v OV.
- Koněvova 108/93
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 2
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Kouřimská 2407/7
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Blahňkova 594/11
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Buková 2545/3
[REDACTED]
Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje žadatelce řešit situaci žalobou, nebo konzultací s právní poradnou.
- Chvalova 1180/6
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Seifertova 555/47
[REDACTED]
Pro uzavření NS: 7 Proti: 1 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

Zdravotně znevýhodnění:

- Kubelíkova 1155/44
[redacted]
Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Nepřítomen: 1
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Bořivojova 687/90
[redacted]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 1 Nepřítomen: 1
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
- Roháčova 1114/85
[redacted]
Pro : 6 Proti: 1 Nepřítomen: 1
BK požaduje doložení struktury exekucí.
- Roháčova 1472/107
[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Nepřítomen: 1
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 1818/137
[redacted]
Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK požaduje osobní účast na jednání.
- Bořivojova 1140/41
[redacted]
Pro uzavření NS: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9
[redacted]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 1 Zdržel se: 1
Přesto, že žadatelé nesplňují podmínky dané Pravidly bytové politiky doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

Různé

- Jičínská 2735/37
[redacted]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 668 ze dne 3. 10. 2018.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Janovského 767/29
(fakticky Čajkovského 1697/4)
[redacted]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Biskupcova 2433/53.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 668 ze dne 3. 10. 2018.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Vinohradská 2279/164

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Slezská 2219/130.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 49 ze dne 31. 1. 2018.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou
1 rok.**

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- V Horní Stomce 2338/1

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Slezská 2219/130.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 668 ze dne 3. 10. 2018.**

Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Pod Jezírkem 2176/4, Plzeň

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+0,
Křišťanova 1545/2.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 290 ze dne 9. 5. 2018.**

Nájem bytu je vázán na výkon stanovené profese.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Jičínská 1748/5

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Hradecká 327V/4.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 743 ze dne 7. 10. 2015.**

**S přihlédnutím ke stavu bytu doporučuje BK pouze
provedení nutných oprav a revizí.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1
rok.**

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Dolákova 536/24, Praha 8

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Zelenky Hajského 1937/4.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 668 ze dne 3. 10. 2018.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou
1 rok.**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Blahňkova 575/1

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Viklefova 1814B/22.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno
usnesením RMČ č. 645 ze dne 25. 9. 2018.**

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou
1 rok.**

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Milý 13
[REDACTED]
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k vybranému bytu, resp. doporučuje vyřazení žádosti z evidence.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Jeseniova 909/29
[REDACTED]
BK nedoporučuje odstoupení od výpovědi z nájmu bytu.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Slezská 2039/79
[REDACTED]
BK bere na vědomí, že schválenému žadateli bylo nabídnuto k pronájmu celkem [REDACTED]. Všechny odmítl. Z toho důvodu doporučuje BK vyřazení žádosti o byt z evidence.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2
- Přemyslovská 1659/33
[REDACTED]
BK bere na vědomí sdělení OSV a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni [REDACTED]. Dále BK doporučuje vyklizení bytu [REDACTED] nákladem pronajímatele.
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zápis č. 3 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 6. 3. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Předsedkyně komise:

Bohuslava Kočvarová

Zápis ověřil:

Filip Hausknecht