



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 3 z jednání Bytové komise Rady městské části

<b>Datum jednání:</b>	<b>6. 2. 2019</b>
<b>Místo jednání:</b>	<b>kancelář č. 304, Lipanská 9</b>
<b>Začátek jednání:</b>	<b>15<sup>00</sup></b>
<b>Konec jednání:</b>	<b>22<sup>17</sup></b>
<b>Jednání řídila:</b>	<b>Bohuslava Kočvarová - předsedkyně komise</b>
<b>Počet přítomných členů:</b>	<b>8, komise usnášení schopná</b>
<b>Přítomni dle prezenční listiny:</b>	<b>Bohuslava Kočvarová - předsedkyně Margita Brychtová- místopředsedkyně Petra Jelínková - členka Ivo Denemark - člen (přišel v 16<sup>05</sup>) Filip Hausknecht - člen Antonín Homola - člen (odešel v 18<sup>26</sup>) Martin Arden - člen Petr Venhoda - člen</b>
<b>Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.</b>	
<b>Omluveni:</b>	<b>Tomáš Kalivoda</b>
<b>Hosté:</b>	<b>Ondřej Rut</b>
<b>Počet stran:</b>	<b>7</b>
<b>Zapsala:</b>	<b>Magdalena Benešová</b>
<b>Zápis ověřila:</b>	<b>Margita Brychtová</b>

### **Schválený program jednání:**

Návrh na jednostrané zvýšení nájemného

Osobní účast

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Žádosti o přechod nájmu

Žádosti o výměnu bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

## Jednání:

### Návrh na jednostranné zvýšení nájemného

BK vzala na vědomí a doporučuje předložený návrh na jednostranné zvýšení nájemného z bytů v tomto znění:

U **stávajících nájemních smluv** uzavřených na dobu neurčitou po 31. 10. 2012, tj. u oprávněných nájemníků, kteří podle Souboru pravidel prodeje jednotek (usnesení ZMČ č. 451 ze dne 18. 3. 2014) nemají nárok na privatizaci bytu, vyjma nájemních smluv uzavřených na základě Pravidel bytové politiky účinných od 1. 6. 2016 v podporovaných skupinách „Senioři“ a „Zdravotně znevýhodnění“ bude překročeno k jednostrannému zvýšení nájemného o 20% tj. na 114,66 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Dotčení nájemníci budou mít před zvýšením nájemného možnost podat žádost o zachování stávající výše nájemného, kterou posoudí bytová komise a rada městské části.

U **nově uzavíraných smluv a při prodlužování smluv** se stanovuje nová hladina výše nájemného v obecních bytech na 114,66 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Bytová komise může v odůvodněných případech doporučit stanovení sníženého nájemného ve výši 95,55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc u podporovaných skupin „Senioři“, „Zdravotně znevýhodnění“ a „Osoby ohrožené sociálním vyloučením“ v rámci Pravidel bytové politiky.

Hlasování:

Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 1 (Homola)

Návrh byl přijat.

Dále byl hlasován návrh pana Venhody v tomto znění:

U **nově uzavíraných smluv a při prodlužování smluv** se stanovuje nová hladina výše nájemného v obecních bytech na 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s účinností od 1. 3. 2019. Bytová komise může v odůvodněných případech doporučit stanovení sníženého nájemného ve výši 95,55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc u podporovaných skupin „Senioři“, „Zdravotně znevýhodnění“ a „Osoby ohrožené sociálním vyloučením“ v rámci Pravidel bytové politiky.

Hlasování:

Pro: 2 (Venhoda, Homola)    Proti: 3 (Kočvarová, Brychtová, Arden)

Zdržel se: 2 (Jelínková, Hausknecht)

Návrh nebyl přijat.

BK doporučuje, aby k návrhu na jednostranné zvýšení nájemného z bytů bylo připraveno samostatné usnesení a to po dopracování podrobností.

přišel I. Denemark (16<sup>05</sup>)

### Osobní účast

- Koněvova 1737/174

Pro: 8 Proti: 0            Zdržel se: 0

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

Pro: 7 Proti: 1            Zdržel se: 0

BK bere na vědomí, že žadatel nesplňuje podmínky dané Pravidly bytové politiky. S přihlédnutím ke

████████████████████ však přesto doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

## Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp.uzavření NS na dobu neurčitou

- Bořivojova 918H/27 [REDACTED]  
BK požaduje doložení zdanitelných příjmů žadatelky pro rok 2018.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 2
- Bořivojova 918H/27 [REDACTED]  
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.  
Pro: 6    Proti: 1    Zdržel se: 1
- Táboritká 16/24 [REDACTED]  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.  
Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 0
- Blahoslavova 230/4 [REDACTED]  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.  
Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 0
- Vinohradská 1756/114 [REDACTED]  
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.  
Pro: 5    Proti: 1    Zdržel se: 2
- Jeseniova 909/29 [REDACTED]  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.  
Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 0
- Biskupcova 1809/45 [REDACTED]  
BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.  
Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 1
- Jeseniova 450/39 [REDACTED]  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 2
- Pod Lipami 2663/3 [REDACTED]  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.  
Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 1
- Malešická 2406/31 [REDACTED]  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, do [REDACTED]  
Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 0
- Zelenky Hajského 1516/14 [REDACTED]  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Žádosti o přechod nájmu bytu

- Habrová 2659/12

██████████  
BK bere na vědomí, že nájem bytu přešel na žadatelku a doporučuje uzavření nájemní smlouvy do ██████████  
Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Žádosti o výměnu bytu

- Táboritská 17/26

██  
BK bere na vědomí zápis z bezpečnostního grémia starosty a doporučuje výměnu stávajícího bytu (2+kk, 51 m<sup>2</sup>, 3 os.) za větší. Nájemní smlouva bude uzavřena do ██████████  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 2

- Koněvova 1604/144

██████████  
BK doporučuje výměnu stávajícího bytu (2+1, 55 m<sup>2</sup>, 2 os.) za jiný.  
Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Sabinova 278/8

██████████  
BK doporučuje výměnu stávajícího bytu ██████████ za menší. Podmínkou je vyklizení stávajícího bytu a uzavření nájemní smlouvy pouze s ██████████. Výměna je možná pouze po doložení písemného souhlasu ██████████ s navrženým postupem.  
Pro: 8    Proti: 0    Zdržel se: 0

odešel A. Homola (18<sup>26</sup>)

### Různé

- Biskupcova 1757/68

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Roháčova 294/30.  
**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 645 ze dne 25. 9. 2018.**  
**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.**  
Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Kubelíkova 717/64

██████████  
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu a nedoporučuje slevu z nájmu bytu.  
Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 1

- Českobratrská 272/7

██  
BK bere na vědomí doloženou dohodu o úpravě majetkových poměrů po rozvodu a doporučuje, aby jedinou nájemkyní bytu ██████████ zůstala ██████████.  
Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Ostromečská 436/7  
 BK bere na vědomí žádost nájemců a doporučuje, aby jedinou nájemkyní bytu zůstala  
 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Koněvova 2442/150  
 BK doporučuje udělení souhlasu s přijetím do domácnosti který je nájemcem bytu  
 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Roháčova 268/26 (DPS)  
 BK bere na vědomí sdělení opatrovníka (MČ Praha 3) a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni Dále BK doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.  
 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Krásova 1841/4 (DPS)  
 BK bere na vědomí sdělení OSV o probíhajícím řízení o přezkoumání svéprávnosti i fakt, že se odstěhoval do Domova pro osoby se zdravotním postižením a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni Dále BK doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.  
 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Jana Želivského 1729/20  
 BK bere na vědomí výsledky místního šetření provedeného panem Kavurem a paní Jelínkovou a doporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný.  
 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### Žádosti o nájem bytu

#### **Rodiny s dětmi:**

- Zelenky Hajského 1799/9  
 Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1  
 BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Seifertova 826/50  
 Pro uzavření NS: 4 Proti: 1 Zdržel se: 2  
 Vzhledem k poměru hlasů nelze v tomto případě přijmout doporučení. Bude znovu projednáno na příštím jednání.
- Seifertova 681/79  
 Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0  
 BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- K Chmelnici 2492/3  
 [REDACTED]  
 Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
 BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Horní 198, Havl. Brod  
 [REDACTED]  
 Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 1  
 BK požaduje doložení zdanitelných příjmů pro rok 2018.
  
- Koněvova 1929/95  
 [REDACTED]  
 Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0  
 BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Jeseniova 2851/34  
 [REDACTED]  
 Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1  
 BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Žerotínova 1273/43  
 [REDACTED]  
 Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 2  
 BK požaduje osobní účast žadatelky na jednání.
  
- Na Balkáně 2532/82  
 [REDACTED]  
 Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
 BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Koněvova 2175/251  
 [REDACTED]  
 Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2  
 BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Přišimasy 80  
 [REDACTED]  
 Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0  
 BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Na Vápence 531/17  
 [REDACTED]  
 Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
 BK požaduje osobní účast žadatelky na jednání.
  
- Biskupcova 1745/7  
 [REDACTED]  
 Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
 BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Žižkovo nám. 1769/4  
 [REDACTED]  
 Pro vyřazení: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
 Vzhledem k faktu, že i přes opakované výzvy  
 žadatelka nedoplnila požadované údaje, doporučuje  
 BK vyřazení žádosti o byt z evidence.

**Osoby ohrožené sociálním vyloučením:**

- Havlíčkovo nám. 700/9  
 [REDACTED]  
 BK pověřuje členy komise pana Martina Ardena a paní  
 Petru Jelínkovou provedením místního šetření.  
 Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Biskupcova 1748/71

██████████  
BK doporučuje odložit projednání.  
Pro : 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

- Žerotínova 1571/53

██████████  
Vzhledem k faktu, že i přes opakované výzvy  
žadatelka nedoplnila požadované údaje, doporučuje  
BK vyřazení žádosti o byt z evidence.  
Pro : 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

**Absolventi VŠ:**

- Vysoké 5, Žďár nad Sázavou

██████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 7            Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Šumavská 69/17, Praha 2

██████████  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 7            Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zápis č. 2 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 20. 2. 2019 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Předsedkyně komise:

Bohuslava Kočvarová

Zápis ověřil:

Margita Brychtová