



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 2 z jednání Bytové komise Rady městské části

**Datum jednání:** 23. 1. 2019  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 16<sup>00</sup>  
**Konec jednání:** 21<sup>27</sup>

**Jednání řídila:** Bohuslava Kočvarová – předsedkyně komise

**Počet přítomných členů:** 9, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Bohuslava Kočvarová - předsedkyně  
Margita Brychtová- místopředsedkyně  
Petra Jelínková – členka (přišla v 18<sup>30</sup>)  
Ivo Denemark - člen  
Tomáš Kalivoda - člen (odešel v 18<sup>30</sup>)  
Filip Hausknecht - člen (odešel v 18<sup>00</sup>)  
Antonín Homola - člen (odešel v 18<sup>15</sup>)  
Štěpán Kavur – člen (odešel v 17<sup>20</sup>)  
Petr Venhoda - člen (přišel v 17<sup>45</sup>)

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluveni:**

**Hosté:**

**Počet stran:** 5

**Zapsala:** Magdalena Benešová

**Zápis ověřil:** Ivo Denemark

### Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

Žádosti o přechod nájmu bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zdravotně znevýhodnění
- Osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Absolventi VŠ
- Zvláštní a ostatní případy

## Jednání:

### Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp.uzavření NS na dobu neurčitou

- Kubelíkova 703/66 [REDACTED]  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Koněvova 2395/194 [REDACTED]  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Lupáčova 864/18 [REDACTED]  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1
- Bořivojova 918H/27 [REDACTED]  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1
- Bořivojova 918H/27 [REDACTED] odešel Š. Kavur (17<sup>20</sup>)  
BK doporučuje odložit projednání na příští zasedání.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Bořivojova 918D/27 [REDACTED]  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Bořivojova 918H/27 [REDACTED]  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Bořivojova 918H/27 [REDACTED]  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Zelenky Hajského 1516/30 [REDACTED]  
BK doporučuje odložit projednání na příští zasedání
- přestávka v jednání: 17<sup>45</sup> - 18<sup>30</sup>
- přišel: P. Venhoda (17<sup>45</sup>)  
odešel: F. Hausknecht (18<sup>00</sup>)  
odešel: A. Homola (18<sup>15</sup>)  
odešel: T. Kalivoda (18<sup>30</sup>)  
přišla: P. Jelínková (18<sup>30</sup>)
- Buková 2525/20 [REDACTED]  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Roháčova 297/34 [REDACTED]  
BK požaduje doložení příjmů rodiny.  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Ondříčkova 383/31

██████████  
BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Žádosti o přechod nájmu bytu

- Habrová 2638/1

██████████  
BK doporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu ██████████ na dobu neurčitou.  
Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Lucemburská 2013/24

██████████  
BK doporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu ██████████ na dobu neurčitou. Vzhledem k věku žadatele a velikosti bytu doporučuje zařazení žadatele do programu ústupového bydlení.  
Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Různé

- Přemyslovská 848/2

████████████████████  
BK bere na vědomí stanovisko OVHČ i 100% souhlas vlastníků bytových jednotek v domě se zbudováním WC v bytě nájemců nákladem stavebníka.  
BK doporučuje provést všechny kroky potřebné k realizaci tohoto záměru.  
Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Roháčova 297/34

████████████████████  
BK bere na vědomí stanovisko správce objektu i OTSMI a doporučuje poskytnutí slevy na nájemném ve výši 30% po celou dobu rekonstrukce objektu. Sleva bude poskytnuta zpětně, po dokončení stavebních prací. Zároveň BK vyzývá kompetentního radního k zajištění bezodkladné nápravy neutěšeného stavu bytu.  
Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Prokopovo nám. 220/8

████████████████████  
BK doporučuje předat k projednání do komise VHČ.  
Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Hradecká 327V/4

████████████████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni ██████████ BK nedoporučuje proplacení vložených investic a zároveň doporučuje netrvat na uvedení bytu do původního stavu.  
Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Jeseniova 909/29

████████████████████  
BK bere na vědomí sdělení nájemců o ukončení nájmu bytu ke dni ██████████ Nájem bytu skončí ██████████  
Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Prokopovo nám. 220/8

██████████  
BK bere na vědomí, že předmětný byt prošel celkovou rekonstrukcí a s přihlédnutím k tomu nedoporučuje provedení oprav v bytě dle požadavků nájemkyně (výměna lina a umyvadla).  
Dále BK doporučuje proplacení částky ██████████ za připojení elektroměru a rezervaci příkonu i proplacení částky ██████████ za další práce spojené s instalací elektroměru.  
Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Koněvova 1113/70

██████████  
BK bere na vědomí, že byt ████████ nelze z důvodu špatné elektroinstalace v domě užívat a žádá proto správce objektu, SZM MČ Praha 3 a.s., k urychlenému jednání s SVJ o zjednání nápravy, nejdéle do ██████████  
Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

- Jana Želivského 1729/20

██████████  
BK bere na vědomí zprávu pana Kavura a paní Jelínkové o šetření v bytě a doporučuje odložit projednání na další zasedání. Zároveň BK doporučuje upozornit předsedu SVJ na to, aby kamery umístěné na chodbě nemířily na vstupní dveře bytu, jehož nájemkyní je ██████████  
Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Žádosti o nájem bytu

#### **Rodiny s dětmi:**

- Zelenky Hajského 1799/9

██████████  
Pro uzavření NS: 1    Proti: 4    Zdržel se: 0  
Vzhledem k hlasování, nelze v tomto případě přijmout doporučení. Bude znovu projednáno na příštím jednání.

- Rokycanova 652/30

██████████  
Pro uzavření NS: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0  
BK požaduje osobní účast žadatele na jednání komise.

- Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
Pro vyřazení: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0  
Vzhledem k faktu, že i přes opakované výzvy žadatelka nedoplnila požadované údaje, doporučuje BK vyřazení žádosti o byt z evidence.

- Seifertova 995/29

██████████  
Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0  
BK požaduje stanovisko OSV.

- Blodkova 1476/4

██  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 0  
BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 343/125

██  
Pro uzavření NS: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zápis č. 1 z předešlého jednání byl odsouhlasen.  
Příští jednání komise se bude konat dne 6. 2. 2019.

Předsedkyně komise:

Bohuslava Kočvarová

Zápis ověřil:

Ivo Denmark